

URZĄD GMINY WEJHEROWO  
Osiedle Przyjaźni 6  
84-200 WEJHEROWO  
tel. (0-58) 677-97-01  
fax (0-58) 677-97-00

Nr 7331/WiW/048/2006

Wejherowo, dnia 13-09-2006

z  
Urzędu

---

Wypis i wyrys działek nr ewid. 697; 699; 749; 751; 744; 765 w miejscowości Bolszewo, które położone są w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Bolszewo w gminie Wejherowo zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XXVII/206/2004 z dnia 01 lipca 2004 r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Pomorskiego nr 31 z dnia 2 listopada 2004 r., poz. 2319.

zał. sztuk 9

a/a  
RD

ZASTĘPCA WÓJTA  
mar Andrzej Gajewski

**Uchwałą Nr XXVII/ 206 / 2004  
Rady Gminy Wejherowo  
z dnia 01 lipca 2004**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla fragmentów wsi Gościcino i Bolszewo, gmina Wejherowo.**

Na podstawie art. 9, 10, 14, 15, 17, oraz art. 20 ust. 1, art. 22, 34, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jed. t. Dz. U. Z 1996r. nr 13 poz. 74 nr 58, z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Wejherowo uchwala, co następuje:**

**§1**

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części gminy Wejherowo, dla fragmentu wsi Gościcino i Bolszewo, zwanej dalej „Gościcino – Bolszewka obejmujący obszar o powierzchni 52,05ha, którego granice są zgodnie z załącznikiem do uchwały.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
  - 1) części tekstowej – ustaleń planu, w której:
    - a) paragraf 2 zawiera określenie stref funkcjonalnych, podział obszaru objętego planem oraz definicje użyte w ustaleniach niniejszego planu,
    - b) paragraf 3 zawiera ustalenia ogólne,
    - c) paragraf 4 zawiera „Karty terenów” czyli ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
    - d) paragraf 5 zawiera ustalenia graficzne,
    - e) paragraf 6,7,8,9 zawiera ustalenia końcowe.
  - 2) części graficznej – rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik do uchwały.
3. W ustaleniach szczegółowych w postaci kart terenu dla poszczególnych jednostek lub stref funkcyjnych reguluje się: funkcje jednostki planu, zasady podziału nieruchomości, zasady zagospodarowania dotyczące usytuowania zabudowy, kształtowania zabudowy oraz terenu niezabudowanego, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej oraz inne ustalenia dotyczące warunków ochrony środowiska i środowiska kulturowego.
4. Ustalenia planu stosuje się przy budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, modernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, a także do związanych z nimi budowli i urządzeń budowlanych.

**§2**

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na: 13 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczonych symbolami (01 - 13) oraz 18 wydzielone karty dla obszarów komunikacji ponumerowanych od K1 do K18 ich przeznaczenie według klasyfikacji. Strefę funkcyjną stanowi teren lub tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w obrębie, których obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami i cyframi.

**URZĄD GMINY WEJHEROWO**

Osiedle Przyjaźni 6  
84-200 WEJHEROWO  
tel. (0-58) 677-97-01  
fax (0-58) 677-97-00

2. Określenia stref funkcyjnych:

**ZASTĘPCA WOJTA**

mgr Andrzej Gajewski

**P,U,H-** tereny wielofunkcyjne o funkcji podstawowej: przemysł i produkcja oraz usługi i handel, jako funkcje uzupełniające: rzemiosło, składy i hurtownie, usługi biurowe, dopuszcza się wprowadzenie funkcji związanych z obsługą komunikacji.

**M** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ( w tym szeregowej, bliźniaczej) oraz wielorodzinnej (małe domy mieszkalne do 6 rodzin) z dopuszczeniem

Wejherowo, dnia 15.07.06

- wprowadzenia funkcji usług i handlu związanych z obsługą mieszkańców o uciążliwościach spełniających normy jak dla zabudowy mieszkaniowej
- MN** **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem wprowadzenia funkcji usług i handlu związanych z obsługą mieszkańców o uciążliwościach spełniających normy jak dla zabudowy mieszkaniowej
- MNU** **tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej**. Funkcja usługowa nie może występować na tym obszarze samodzielnie bez zabudowy mieszkaniowej. Uciążliwości z nią związane powinny odpowiadać normom odpowiadającym zabudowie mieszkaniowej.
- U MN** **tereny zabudowy usługowej i rzemieślniczej** z dopuszczeniem wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej
- PR** **tereny istniejących stawów rybnych**
- ZP, UR** **tereny zieleni parkowej urządzonej lub naturalnej wraz z usługami rekreacji** jako biotycznie czynne obszary, bez prawa do zabudowy, bezwzględnie do zachowania z dopuszczeniem wprowadzenia niekubaturowych urządzeń turystyki i rekreacji oraz ciągów pieszych i rowerowych
- ZZ** **tereny zagrożone zalaniem**
- TE** tereny liniowe lub obszarowe przeznaczone do **obsługi sieci energetycznej** w tym linie napowietrzne, kablowe stacje transformatorowe.
- TW** tereny liniowe lub obszarowe przeznaczone do **obsługi sieci wodociągowej** w tym pompy i studnie oraz stacje uzdatniania wody.
- K** tereny **dróg**, tereny obszarów komunikacyjnych.

3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów, zawarte są w kartach terenów w § 4. Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie funkcjonalnej jest ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.

4. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”.

- 1) *Pokrycie działki zabudową* - jest to wskaźnik wyrażający stosunek (w procentach), powierzchni zabudowy w tym również utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów itp. do powierzchni działki budowlanej.
- 2) *Wysokość zabudowy* - jest to wymiar określający zewnętrzny gabaryt obiektów, mierzony od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.
- 3) *Powierzchnia biologicznie czynna* - jest to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>.
- 4) *Kalenica* - najdłuższa kalenica budynku będąca krawędzią przecięcia połaci wyznaczających przeciwległe kierunki spadku;
  - a) w przypadku, gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich;
  - b) w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, której odległość od pionowej płaszczyzny przechodzącej przez frontową granicę parceli jest najmniejsza,
- 5) *Kąt nachylenia dachu* - kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu. Dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i o minimum dwóch kierunkach spadku. Kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych.
- 6) *Linia zabudowy* - określone planem nie dotyczy okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.

mgr Andrzej Gajewski

zgodność kserokopii z oryginałem  
świadczam  
Wejherowo, dnia 15.09.06

- a) *Obowiązująca linia zabudowy* - wyznaczona w stosunku do frontowej granicy nieruchomości. Oznacza konieczność zlokalizowania minimum 65% frontu budynku w tej linii, przy czym nie dotyczy to takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze. Ewentualne zasady odstępnstw według zapisów w poszczególnych kartach ustaleń.
- b) *Nieprzekraczalna linia zabudowy* - wyznaczona w stosunku do frontowej granicy nieruchomości lub w miejscach wyznaczonych na rysunku planu w stosunku do bocznych granic nieruchomości. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze. Ewentualne odstępnstwa według zapisów w poszczególnych kartach ustaleń, z możliwością wycofania budynku w głąb działki.
- 7) *Zabudowa zwarta* - układ zespołu budynków przylegających jednocześnie na obu przeciwległych granicach do budynków położonych na sąsiednich działkach.
- 8) *Funkcja podstawowa* - określona na rysunku oraz w ustaleniach szczegółowych np.: jako UH/KS-, usługi komercyjne związane z obsługą ruchu portowego: usługi handlu, gastronomii, biurowe, a także usługi z zakresu usług publicznych administracji publicznej itp. Jako zamienną funkcję dopuszcza się wprowadzenie parkingów publicznych." oznacza możliwość sytuowania zarówno funkcji usługowych jak i funkcji parkingów, bez określania wzajemnych ich proporcji, przy czym dla całego obszaru planu wskazane są przede wszystkim funkcje usługowe jako preferowane w strefie portowej.
- 9) *Funkcja uzupełniająca* - (uzupełnienie przeznaczenia podstawowego) jest to funkcja wyraźnie incydentalna, występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej (lub na tym samym obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej), co funkcja podstawowa, której towarzyszy, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.
- 10) *Budynek główny* - w przypadku budynku o dominującej funkcji produkcyjnej połączonej z biurową: zawiera pomieszczenia reprezentacyjne i socjalno biurowe, oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pomieszczenie służące do komunikacji wewnętrznej lub też inny obiekt w całym kompleksie stanowiący dominantę w całym założeniu.

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Stwierdzam \_\_\_\_\_

Wejherowo, dnia 15.09.06

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Andrzej Gajewski

URZĄD GMINY WEJHEROWO

Osiedle Przyjaźni 6  
84-200 WEJHEROWO  
tel. (0-58) 677-97-01  
fax (0-58) 677-97-00



## USTALENIA OGÓLNE

## 1. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.

- a) Na części obszaru znajduje się stanowisko ochrony archeologicznej objęte strefą ochrony archeologicznej „OW” : na którym występują ograniczenia:
  - obowiązuje ochrona archeologicznych wartości kulturowych,
  - wszelkie działania inwestycyjne muszą być poprzedzone wykonaniem archeologicznych badań ratowniczych , sondażowych i sporządzeniem dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,
  - na przeprowadzenie prac archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku,
  - projektowane inwestycje winny być uzgodnione z PWKZ w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.

## 2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

- a) Należy zachować istniejące drzewa.
- b) Należy pozostawić przynajmniej 30% jako biologicznie czynną dla każdej wydzielonej działki,
- c) Należy wprowadzić zielen izolującą na granicy własności nieruchomości,
- d) Należy zachować istniejące oczka wodne, tereny podmokłe i ciek wodne.
- e) Na terenach zagrożonych erozją gleb związanych należy przewidzieć formy ochrony przeciwoerozyjnej.
- f) Istniejące układy melioracyjne należy zachować. W przypadku zmiany lub modernizacji wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Zarządem Gospodarki Wodnej i Urzędów Wodnych
- g) W obszarze opracowania znajdują się tereny zagrożone zalaniem wodą o prawdopodobieństwie 1% (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) dla których obowiązują zakazy

URZĄD GMINY WEJHEROWO

Osiedle Przyjaźni 6  
84-200 WEJHEROWO  
tel (0-58) 677-97-01  
fax (0-58) 677-97-00

Stwierdzam

Wejherowo, dnia 17.09.06

## 4. USTALENIA INNE.

- a) Dopuszcza się w obszarze planu lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup>.
- b) Dopuszcza się scalenie działek geodezyjnych będących jedną nieruchomością.
- c) Stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji.
- d) Stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych.
- e) W liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych.
- f) Należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.
- g) W każdej strefie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących daną strefę oraz sieci podziemnych infrastruktury gminnej.
- h) Wskazane jest dla nowych inwestycji stworzenie zbiorczego systemu kanalizacji ścieków,
- i) Zasięg uciążliwości inwestycji musi zawierać swoje uciążliwości w granicach własności nieruchomości, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej.

ZASTĘPCA WOJTY

mar Andrzej Gajewski

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla Gościcino - Bolszewka, w gminie Wejherowo

|   |   |    |
|---|---|----|
| 1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ                      | 06  | MN |
| 2. POWIERZCHNIA W HA:   | 0,95  |    |
| 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: | Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa<br>Funkcja uzupełniająca: usługi i handel<br>Funkcje wykluczone: produkcja, przemysł, rzemiosło |    |
| 4. FUNKCJA TYMCZASOWA:  | Nie ustala się.   |    |

## 5. WARUNKI URBANISTYCZNE:

## A) kształtowanie zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca – wskazane kształtowanie zabudowy w formie nawiązującej do układu zagrodowego z wytworzonym wewnętrznym dziedzińcem pomiędzy budynkami, budynek główny usytuowany kalenicą równoległą do krawędzi drogi,
- zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnych budynkach wolnostojących nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynków,
- zabudowa mieszkaniowa nie może występować jako funkcja samodzielna, tylko w postaci uzupełnienia zabudowy usługowej.
- dopuszcza się zmianę kierunku kalenicy na działkach narożnych oraz zaakcentowanie narożnika poprzez wykusz, wieżę itp.
- dopuszcza się zachowanie istniejących budynków nie spełniających zapisów planu; w momencie modernizacji lub przebudowy ustala się warunki jak dla nowej zabudowy;
- dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0m; nie wlicza się wysokości wież i wykuszy.
- dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0m;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00m;
- dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
- dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
- dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej:  $22^{\circ} - 45^{\circ}$ ;
- dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej:  $22^{\circ} - 45^{\circ}$ ;
- rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni.

## B) zagospodarowanie działki:

- dopuszcza się maksymalnie 40% pokrycia działki zabudową,
- dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów,
- dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 800 m<sup>2</sup>,

## C) linie zabudowy wolnostojącej:

- nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających dróg K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13, K15 z możliwością wycofania budynków w głąb działki;

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Andrzej Gajewski

**URZĄD GMINY WEJHEROWO**

Osiedle Przyjaźni 6  
84-200 WEJHEROWO  
tel (0-58) 677-97-01  
fax (0-58) 677-97-00

za zgodność kserokopii z oryginałem

Stwierdzam

15.09.06

|   |
|---|
| 6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:  |
| a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13, K15,  |
| b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13, K15,  |
| c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13, K15,   |
| d) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,   |
| e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne, ekologiczne,  |
| f) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej umiejscowionej w liniach rozgraniczających drogi ustala się na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi,   |
| g) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów - powierzchniowo do gruntu; z placów, miejsc parkingowych i dróg po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych, |
| h) odprowadzenie odpadów stałych:   |
| • należy segregować według grup asortymentowych;  |
| • wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo   |
| 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:   |
| a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13, K15,   |
| b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości;   |
| 8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:  |
| a) patrz :USTALENIA OGÓLNE §3   |
| b) należy pozostawić przynajmniej 50 % powierzchni jako biologicznie czynnej,   |
| 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:   |
| Nie ustala się.   |
| 10. USTALENIA INNE:   |
| patrz :USTALENIA OGÓLNE §3  |
| 11. STAWKA PROCENTOWA.  |
| Ustala się stawkę procentową 1%   |

ZASTĘPCA WOJTA

mar Andrzej Gajdowski

## URZĄD GMINY WEJHEROWO

Osiedle Przyjaźni 6  
84-200 WEJHEROWO  
tel. (0-58) 677-97-01  
fax (0-58) 677-97-00

Stwierdzam .....

Wejherowo, dnia 15.09.06

### Karta drogi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gościcino - Bolszewka, w gminie Wejherowo

|   |  |                                |
|---|--|--------------------------------|
| 1. NUMER I NAZWA DROGI  |  |                                |
| 2. POWIERZCHNIA.  | K3   | Z                              |
| 3. FUNKCJA LUB STREFA Z<br>WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI<br>PREFEROWANEJ. | 0,85   | Droga powiatowa (ul. Zamostna) |
| 4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO<br>ZACHOWANIA.                  | Nie ustala się.  |                                |
| 5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH<br>ROZGRANICZAJĄCYCH.                | Zgodnie z załącznikiem   |                                |
| 6. PARKINGI.  | Nie dopuszcza się  |                                |
| 7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA.  | <p>a) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych ulic, parkingów i placów manewrowych, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami szczegółowymi winny być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej lub innych rozwiązań lokalnych</p> <p>b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.</p> |                                |
| 8. WARUNKI KONSERWATORSKIE.   | Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.  |                                |
| 9. USTALENIA INNE.  | <p>Zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej</p> <p>Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.</p>   |                                |

### Karta drogi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gościcino - Bolszewka, w gminie Wejherowo

|   |  |                 |
|---|--|-----------------|
| 1. NUMER I NAZWA DROGI  |  |                 |
| 2. POWIERZCHNIA.  | K4, K11  | KD              |
| 3. FUNKCJA LUB STREFA Z<br>WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI<br>PREFEROWANEJ. | 1,45   | Droga dojazdowa |
| 4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO<br>ZACHOWANIA.                  | Nie ustala się.  |                 |
| 5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH<br>ROZGRANICZAJĄCYCH.                | 10,0 M   |                 |
| 6. PARKINGI.  | Dopuszcza się miejsca parkingowe   |                 |
| 7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA.  | <p>c) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych ulic, parkingów i placów manewrowych, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami szczegółowymi winny być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej lub innych rozwiązań lokalnych</p> <p>d) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.</p> |                 |
| 8. WARUNKI KONSERWATORSKIE.   | Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.  |                 |
| 9. USTALENIA INNE.  | <p>Zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej</p> <p>Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.</p>   |                 |

ZASTĘPCA WOJTA

mgr Andrzej Gajewski

**ROZTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO I BOLSZEWO POD  
NAZWĄ „GOŚCICINO -BOLSZEWKA” W GMINIE WEJHEROWO**

Rada Gminy Wejherowo po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu MPZP „Gościcino -Bolszewka” na wniosek Wójta rozstrzyga co następuje:

- 1) Drogi znajdujące się w obszarze planu, zapisane jako drogi dojazdowe i lokalne tj. K2, K4, K11 o szerokości co najmniej 10,0 m w liniach rozgraniczających, przechodzą na własność gminy z zachowaniem przepisów odrębnych, jako drogi gminne.
- 2) Drogi znajdujące się w obszarze opracowanego planu są drogami wewnętrznymi i będą podlegały zbyciu na rzecz innych właścicieli. Gmina nie ponosi skutków ekonomicznych z tytułu polepszenia i modernizacji dróg.
- 2) Obszar objęty projektem Planu leży w strefie częściowo zabudowanej i jest zaopatrzone w następujące media: energię elektryczną, wodę, gaz dla obszarów już zabudowanych. Gmina zobowiązuje się do wykonania wszelki inwestycji związanych z uzbrojeniem terenu tj. wodę, kanalizację sanitarną oraz wykonanie nawierzchni i urządzenia dróg, w ramach swoich możliwości ze środków własnych gminy. Gmina pokrywa jedynie koszty głównych linii infrastruktury, wszelkie indywidualne przyłącza będą pokrywane na koszt własny inwestorów.
1. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r. art.20.1) rozstrzygnięcie o dt. Sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino i Bolszewo pod nazwą: „Gościcino - Bolszewka” w gminie Wejherowo.

Przewodniczący

Rady Gminy Wejherowo

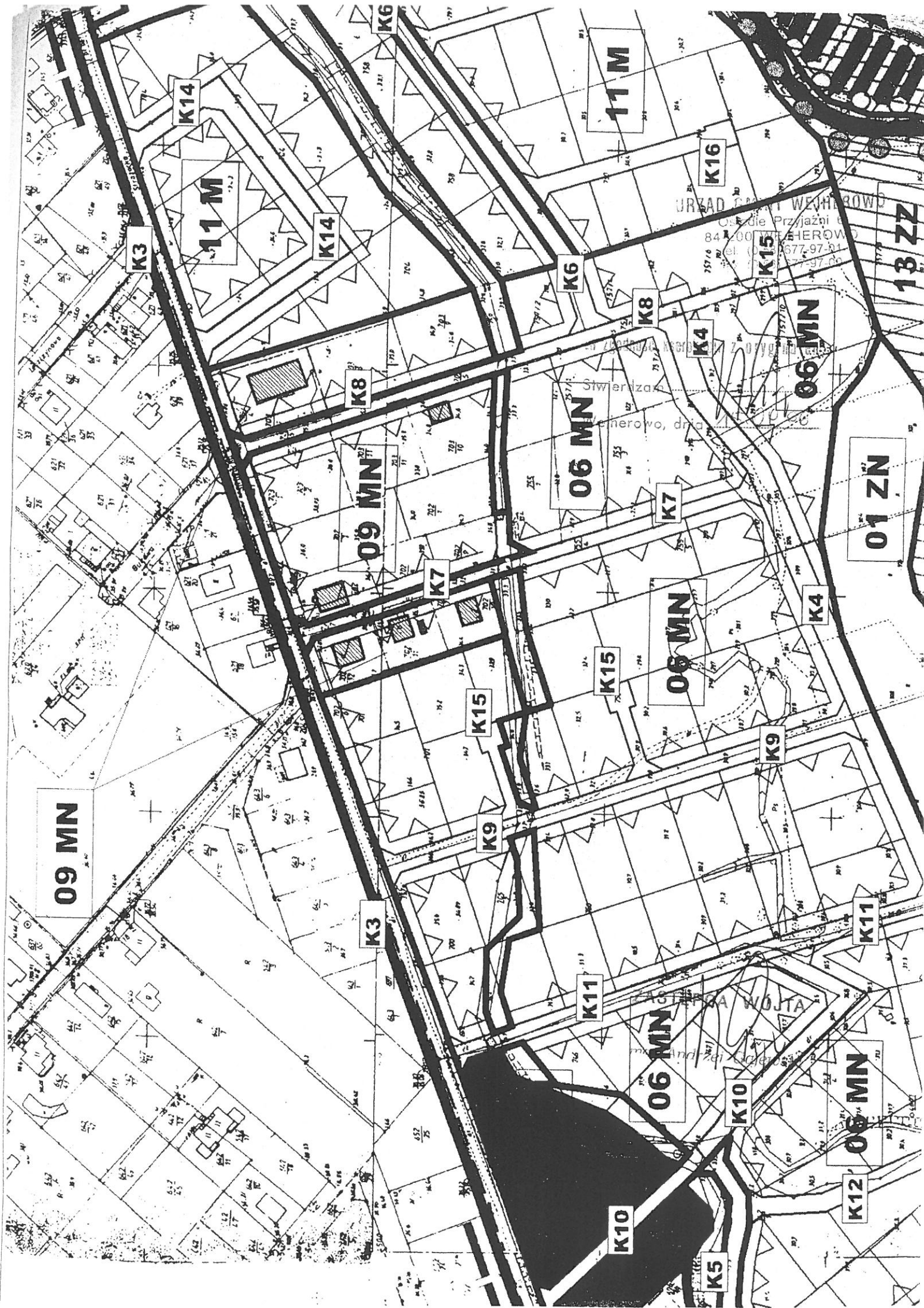
PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Kottowski

ZASTĘPCA WÓJTA

mar Andrzej Gajpowski





09 MN

11 M

09 MN

06 MN

06 MN

06 MN

06 MN

01 ZN

06 MN

11 M

13 ZZ

URZĄD GOSPODARSTWA WĘGRÓW  
Osiedle Przyjaźni  
84-000 WĘGRÓW  
tel. (024) 677-97-01  
677-97-00

WÓJTA





**Wójt Gminy Wejherowo**  
84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6  
tel. 677 97 01 fax. 677 97 00

Wejherowo, dn. 28.07.2006r.

G-7630/127/2006

### DECYZJA

Na podstawie art. 46, art. 46 a ust. 7 pkt 4 w związku z art. 56 ust. 1, 2, 3, 7 i 8 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 ze zm. ostatnia zmiana Dz. U. z 2005, Nr 113, poz. 954) § 3 ust. 1 pkt 72a Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 35a Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) oraz art. 104, art. 106 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.), w związku z planowanym przedsięwzięciem – budowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej w ulicach Harcerskiej i Strażackiej w miejscowości Bolszewo w na działkach o nr ewid.: 765, 751, 753, 749, 697, 638/2, 611, 705/2 obręb Bolszewo gm. Wejherowo w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, działając na wniosek Inwestora - Gminy Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6 84-200 Wejherowo,

**działając w oparciu o uzgodnienia:**

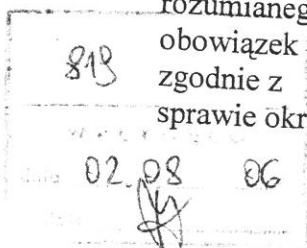
- postanowienie Starosty Wejherowskiego Nr OS-537/2006 Zn. spr. OS.ES-7633-S/160/2006 z dn. 30.05.2006r., uzgadniające pozytywnie przedsięwzięcie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie Nr SE.80/4912/72/PL/06 z dn. 19.07.2006r., uzgadniające przedsięwzięcie bez uwag,

### ORZEKAM

**I. określić dla przedsięwzięcia:**

**pn. „Budowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej w ulicach Harcerskiej i Strażackiej w Bolszewie na działkach o nr 765, 751, 753, 749, 697, 638/2, 611 i 705/2 obręb Bolszewo, gm. Wejherowo,**

rozumianego jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z par. 3 pkt 72a Rozporządzenia Rady Ministrów, z dnia 9 listopada 2004 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko



oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 zm. Dz. U. Nr 92/2005, poz. 769 ),

realizowanego przez:

**Gminę Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6 84-200 Wejherowo,**

na terenie na którym obowiązuje, w części, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek obrębu Bolszewo i Gościcino w Gminie Wejherowo, uchwalony Uchwałą Rady Gminy Wejherowo Nr XXVII/206/2004 z dnia 01.07.2004r., ogłoszony z Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 132 z dnia 02.11.2004r. , poz. 2319 i jest zgodne z tym planem,

### **następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia:**

**1) Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

#### **A) Faza realizacji:**

- przedsięwzięcie należy prowadzić zgodnie z wytycznymi obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.in. cyt. „należy zachować istniejące drzewa, należy zachować istniejące oczka wodne, tereny podmokłe i ciekі wodne, istniejące układy melioracyjne należy zachować. W przypadku zmiany lub modernizacji wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Zarządem Gospodarki Wodnej i Urządzeń Wodnych”, na terenach zagrożonych zalaniem oznaczonych symbolem 13 ZZ istnieje zakaz trwałego grodzenia terenów od strony rzeki oraz zastosowania innych form i umocnień powodujących zmianę przepływu wody zalewowej (...)”,
- wody podziemne użytkowego poziomu wodonośnego znajdują się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 i z uwagi na to teren inwestycji podlega szczególnej ochronie: inwestycja będzie realizowana w obrębie gdzie mogą występować trudne warunki gruntowo-wodne z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych, co związane jest z koniecznością odwadniania wykopów pod inwestycję, jeśli zasięg leja depresji wykracza poza granice terenu, do którego Inwestor jest właścicielem lub posiada do niego tytuł prawny – należy uzyskać stosowne pozwolenie wodno-prawne,
- z uwagi na możliwość przekraczania rurociągiem przez sieć urządzeń melioracyjnych, należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące urządzenia melioracji szczegółowych naziemnych ( istniejące rowy) oraz podziemnych ( istniejące rurociągi drenarskie ), które po zakończeniu prac należy przywrócić do stanu pierwotnego,
- sieć kanalizacji budowana będzie w poboczach dróg gruntowych, które po zakończeniu budowy zostaną przywrócone do stanu pierwotnego, w związku z czym oddziaływanie przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego wystąpi głównie w okresie realizacji inwestycji i będzie związane z pracami ziemnymi i ograniczy się jedynie do fazy budowy,
- dopuszcza się usuwanie tylko tych drzew i krzewów, które są w uzasadnionej kolizji z tym przedsięwzięciem, po uzyskaniu stosownego zezwolenia,
- podczas prowadzenia prac budowlanych należy zabezpieczyć na placu budowy wszystkie drzewa istniejące oraz krzewy, nawet, jeśli nie jest przewidziany w ich pobliżu transport lub

- praca sprzętu mechanicznego, zgodnie z wymogami prawa budowlanego należy zabezpieczyć części nadziemne drzew- pień i koronę oraz część podziemną – korzenie wraz z glebą ( w rzucie korony drzewa lub, co najmniej w odległości 2 m od pni drzew), wszelkie roboty ziemne w strefie korzeniowej należy wykonać ręcznie; należy wygrodzić i zabezpieczyć teren wokół pni drzew, w rzucie ich koron lub, co najmniej 2 m od pni drzew w celu ochrony pni, koron i korzeni drzew,
- prace ziemne należy prowadzić w taki sposób by zachować jak najwięcej istniejącej powierzchni biologicznej czynnej, przewiduje się odtworzenie zieleni niskiej na poboczach dróg po zakończeniu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
  - wykopy pod projektowane sieci w obrębie systemów korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie ( rzut korony drzewa), nie przycinać korzeni drzew o średnicy powyżej 2 cm, przy prowadzeniu prac ziemnych w obrębie korzeni należy zapewnić odpowiednie warunki wilgotnościowe w zależności od panujących warunków pogodowych np. poprzez nawadnianie i obłożenie matami, aby nie nastąpiło pogorszenie warunków glebowych, co mogłoby niekorzystnie wpłynąć na stan drzew i krzewów,
  - oddziaływanie na środowisko tego przedsięwzięcia wystąpi głównie w okresie realizacji inwestycji ( hałas, ewentualne pylenie),
  - nie przewiduje się wykorzystywania w trakcie realizacji i późniejszej eksploatacji terenów sąsiadujących z inwestycją,
  - maksymalnie ograniczyć czas prowadzenia prac budowlanych i montażowych,
  - utrzymywać w należyłym stanie plac budowy celem zminimalizowania emisji wtórnej.

#### **B) Faza eksploatacji:**

- zachować warunki obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- ewentualne negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko może wystąpić na etapie wykonywania robót, w szczególności wykopów, po ich zakończeniu inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko,
- ochrona gruntu i wód wynika z przepisów ogólnych: Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. z 2001 Nr 62 poz. 628 ze zm. ) oraz Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne ( tekst jednolity: Dz. U. z 2005 Nr 239, poz. 2019 ze zm. ) oraz przepisów szczegółowych wynikających z położenia terenu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110,
- nie przewiduje się wykorzystywania w trakcie eksploatacji terenów sąsiadujących z inwestycją,
- należy odtworzyć zniszczone treny zieleni niskiej poprzez wykonanie nowych trawników.

#### **2) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

- uzyskać pozwolenie wodno-prawne na odprowadzenie wód deszczowych do rzeki Bolszewki,
- w przypadku wystąpienia nadmiaru mas ziemnych powstających podczas robót ziemnych należy określić warunki i sposób ich zagospodarowania,
- uwzględnić w rozwiązaniach projektowych sposób odwadniania wykopów pod inwestycję, aby zasięg leja depresji nie przekraczał granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- w przypadku wystąpienia kolizji zieleni wysokiej z przedsięwzięciem należy uzyskać stosowne decyzje na jej usunięcie.

**3) wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:**

- nie wymagane

**4) wymogi w zakresie ograniczenia trans granicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których prowadzone jest postępowanie dotyczące trans granicznego oddziaływania na środowisko:**

- nie wymagane w sprawie.

**5) wymogi w sprawie stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:**

- nie wymagane w sprawie.

## **II. Nałożyć na wnioskodawcę obowiązki:**

- uzyskania decyzji pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie wód deszczowych do rzeki Bolszewki,
- uzyskania decyzji – pozwolenia wodno-prawnego na odwodnienie wykopów budowlanych, jeśli zasięg leja depresji wykracza poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny,
- uzyskania decyzji zezwalającej na usunięcie zieleni wysokiej, jeśli realizacja inwestycji jest w kolizji z zielenią ( kompensacja przyrodnicza zostanie określona w decyzji zezwalającej na usunięcie zieleni),
- doprowadzenia do stanu zapewniającego właściwe funkcjonowanie napotkanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych naziemnych ( istniejące rowy) oraz podziemnych ( istniejące rurociągi drenarskie).

**III. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji i jej integralną częścią.**

## **U z a s a d n i e n i e:**

Inwestor – Gmina Wejherowo wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Wejherowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji deszczowej w ulicach Harcerskiej i Strażackiej w miejscowości Bolszewo. W ramach projektowanej inwestycji zostanie wybudowana sieć kanalizacji deszczowej o długości 1000 mb, średnicy 0,4 m – 0,5 m z odprowadzeniem do rzeki Bolszewki ( 2+650), odprowadzająca wody opadowe ze zlewni o powierzchni 1.04 ha. Inwestycja przyczyni się do likwidacji lokalnych rozlewisk stwarzających utrudnienia w ruchu

komunikacyjnym w czasie trwania opadów lub roztopów oraz likwidacji problemu dostawiania się wody do piwnic okolicznych posesji.

W wyniku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji uzyskano postanowienia:

- Starosty Wejherowskiego Nr OS-328/2006 Zn. spr. OS.ES-7633-R/103/2006 z dn. 05.04.2006r., w którym wskazano na brak konieczności wykonania przez Inwestora raportu o oddziaływaniu tego przedsięwzięcia na środowisko,

-Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie Nr SE.80/4911/62/PL/06 z dn. 14.04.2006r., w którym stwierdzono konieczność opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

W uzasadnieniu opinii Starosta Wejherowski podał, że cyt. „Inwestycja przyczyni się likwidacji lokalnych rozlewisk stwarzających utrudnienia w ruchu komunikacyjnym w czasie trwania opadów lub roztopów”. W swojej opinii podanej w uzasadnieniu postanowienia P.P.I.S. w Wejherowie podał cyt. „Zapoznawszy się z okolicznościami sprawy i przewidując, że przedmiotowa inwestycja może mieć istotny wpływ na środowisko, a w szczególności na wody rzeki Bolszewki P.P.I.S. w Wejherowie stoi na stanowisku, że zachodzi konieczność sporządzenia raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.”.

Wójt mając na uwadze powyższe opinie wydał postanowienie z dnia 27.04.2006r. nr G-7030/74/2006 w którym wskazał na brak konieczności sporządzenia raportu. Uwagi zawarte w postanowieniu P.P.I.S. zostały uwzględnione w niniejszej decyzji środowiskowej, w której Inwestor został zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodno prawnego na odprowadzenie wód opadowych do rzeki Bolszewki, co jest związane z koniecznością opracowania operatu wodno-prawnego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie zbiornika GZWP 110 oraz na terenie na którym obowiązuje, w części, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jest zgodne z tym planem.

Przed wydaniem niniejszej decyzji uzyskano uzgodnienia, zgodnie z art. 48 Ustawy – Prawo ochrony środowiska, z organem ochrony środowiska (Starosta Wejherowski) oraz Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, (P.P.I.S. w Wejherowie). Starosta Wejherowski oraz Państwowy Inspektor Sanitarny nie wniósł uwag w swoim postanowieniu. Postanowienia zawierające powyższe uzgodnienia są ostateczne. Nie stwierdza się konieczności wykonania analizy porealizacyjnej.

Spełnienie wymagań wskazanych w niniejszej decyzji na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, spowoduje, iż wszelkie uciążliwości inwestycji zamkną się granicach działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 46 ust. 4 pkt 2-9- art. 56 ust. 9,
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w ust. 4: wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach się ostateczna,
3. Termin, o którym mowa jest w ust. 4b może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogących znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniały się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Strony odwołujące się obowiązane wnieść opłatę skarbową w znaczkach w kwocie 5,00 PLN i 0,50 PLN od każdego załącznika.

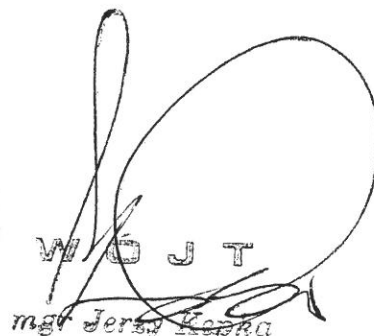
Od decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk za pośrednictwem Wójta Gminy Wejherowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor- Gmina Wejherowo,
2. Starosta Wejherowski,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie,
4. Wojewódzki Zarząd Melioracji i urządzeń Wodnych , Reda ul. Kazimierska 55,
5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk,
6. Ludwika i Stanisław Śliwiczcy zam. ul. Zamostna 35A, 84-239 Bolszewo,
6. a/a - JK.



W/OJT  
mgr Jerzy Kopka



Załącznik do decyzji Wójta Gminy Wejherowo Nr G-7630/127/2006 z dnia 28.07.2006r.  
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na na  
wykonanie kanalizacji deszczowej dla ulic Bolszewa: Leśnej, Harcerskiej i Strażackiej  
z odpływem do rzeki Bolszewki (opracowana na podstawie informacji o planowanym  
przedsięwzięciu (zgodnie z art. 49 ust. 3 ustawy z 2001 r. – Prawo ochrony  
środowiska)

Przedsięwzięcie, zlokalizowane w m. **Bolszewo** (gm. Wejherowo) polega na odprowadzeniu wód opadowych z części ulicy Leśnej kolektorem burzowym o średnicy 0,4 – 0,5 m i dług. 1,0 km do rzeki Bolszewki, którego trasa usytuowana będzie w pasie drogowym ulic: Harcerskiej i Strażackiej.

W chwili obecnej wody opadowe w przedmiotowego terenu nie oczyszczone spływają powierzchniowo do istniejących rowów, a z kolei nimi - do rzeki Bolszewki, przy czym, w związku z nierównościami terenowymi, powstają lokalne zalewiska, stwarzające utrudnienia w ruchu ulicznym (ul. Leśna), a także powodujące dostawanie się wody do piwnic okolicznych posesji (ul. Harcerska).

Projektowany kolektor burzowy, odprowadzający wodę z ulic Bolszewa ( Leśnej, Strażackiej i Harcerskiej ), usytuowany będzie pod jezdnią tych ulic, a tym samym nie będzie potrzeby wyodrębniania jakiegokolwiek powierzchni do jego instalacji, ani też zmiany sposobu wykorzystania terenu, pod którym będzie się znajdował.

Pas, na którym zainstalowane zostaną projektowane urządzenia, jest w przeważającej części nawierzchnią przeznaczoną dla celów komunikacyjnych – bez pokrycia szatą roślinną.

Poza obszarem jezdni, w bezpośrednim jej sąsiedztwie, nie ma także drzew, których system korzeniowy mógłby ulec uszkodzeniu w trakcie prowadzonych robót budowlanych w ramach projektowanego obiektu.

Projektowane urządzenia, prowadzące wody opadowe z obrębu tras komunikacyjnych, skonstruowane będą z materiałów i wykonane przy użyciu technologii zapewniających ich całkowitą szczelność, uniemożliwiającą przedostanie się do gruntu zanieczyszczeń znajdujących się w tych wodach.

Zarówno kolektor, wykonany z odpowiednich tworzyw sztucznych, jak i betonowe studnie rewizyjne, nie będą miały wpływu na środowisko, w którym będą zainstalowane.

Proces oczyszczenia wód opadowych, płynących kolektorem odbywać się będzie w umieszczonych na jego końcu osadniku i separatorze lamelowym.

Miejsce zrzutu podczyszczonych wód opadowych do rzeki Bolszewki (km 2+650) zostanie umocnione zgodnie z wytycznymi, ustalonymi przez administratora rzeki – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Planowane przedsięwzięcie ma na celu ułatwienie spływu wód opadowych, przy jednoczesnym ich oczyszczeniu – bez jakiegokolwiek wykorzystania jej na inne cele.

Projektowany kolektor burzowy, do którego dołączona zostanie istniejąca w ulicy Leśnej kanalizacja deszczowa, odprowadzać będzie wody opadowe ze zlewni w obrębie w/w ulicy.

Docelowo, po utwardzeniu ulic: Harcerskiej i Strażackiej oraz ulic bocznych do ww, obszar zlewni kolektora zrzutowego zwiększy się. do 12,5 ha (pow. zlewni zredukowanej – 3,1 ha).

Dla rozpatrywanego terenu natężenie deszczu miarodajnego wynosi  $131 \text{ dm}^3/\text{sek} \cdot \text{ha}$ ; przy czasie jego trwania, wynoszącym 15 minut i powierzchni docelowej zlewni zredukowanej 3,1 ha - max. ilość wód spływających do rzeki z projektowanego obiektu wyniesie jednorazowo ok.  $155 \text{ m}^3$ .

Parametry zarówno projektowanego kolektora, jak i urządzeń oczyszczających wody opadowe przed ich zrzutem do rzeki Bolszewki, zostaną obliczone dla wartości docelowych.

Odprowadzane wody opadowe, przed ich zrzutem do rzeki Bolszewki (km 2+650), poddane zostaną procesowi oczyszczenia z substancji szkodliwych.

W tym celu zaprojektowano na trasie kolektora, przed miejscem zrzutu, zestaw firmy Ekol – Unikon: osadnik o poj. czynnej  $3 \text{ m}^3$  i separator lamelowy  $20/200 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

Ponadto system oczyszczający wody będzie zaopatrzony w dodatkowy rurociąg, tzw. by-pass, zabezpieczający przed wypłukaniem z osadnika i separatora nagromadzonych tam zanieczyszczeń – w sytuacjach ekstremalnych.

Przy dobrze prowadzonej eksploatacji osadnika i separatora, wody w rzece Bolszewce będą zabezpieczone przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi i zawiesinami.

Po zainstalowaniu urządzeń do usuwania zanieczyszczeń znajdujących się w wodach opadowych zostaną one zredukowane do wartości nie przekraczających obowiązujących normatywów: zawiesiny ogólne –  $100 \text{ mg}/\text{dm}^3$  i substancje ropopochodne –  $15 \text{ mg}/\text{dm}^3$ .

Pomiarów stopnia oczyszczenia wód opadowych – po ich przejściu przez osadnik i separator - będzie można dokonywać przed wylotem do rzeki, gdzie zainstalowana zostanie studzienka kontrolna.

Projektowane przedsięwzięcie nie zmienia dotychczasowego kierunku spływu wód opadowych z przedmiotowego obiektu, a jednocześnie zapewnia ich oczyszczenie, co wpłynie pozytywnie na jakość wód w odbiorniku.

Przedsięwzięcie to nie będzie miało wpływu na funkcjonowanie istniejących elementów lokalnej infrastruktury: spełni wszelkie wymogi, postawione przez ich administratorów, co zostanie zawarowane w stosownych uzgodnieniach branżowych.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia, jak i też w okresie eksploatacji wybudowanej kanalizacji deszczowej nie dojdzie do naruszenia stanu miejscowego środowiska.

W związku z tym, że właścicielem działek, w obrębie których wykonywane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie jest Wnioskodawca, wszelkie prace prowadzone będą pod jego nadzorem.

W O J T  
mgr inż. K. K. K.

Województwo  
Powiat  
Jednostka ewidencyjna  
Obręb

pomorskie  
wejherowski  
221510\_2-WEJHEROWO  
0002-BOLSZEWO

L  
Nr Kancelaryjny:

## INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

EDNOSTKA REJESTROWA : **G654**

### WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 SKARB PAŃSTWA

### GRUNTY

| Oznaczenie działki                                     |            | Bliższe określenie położenia | Określenie konturów - użytków<br>i klas gleboznawczych |         | POWIERZCHNIA w ha |         | Numer księgi wieczystej<br>lub oznaczenie innych<br>dokumentów |
|--|------------|------------------------------|--|---------|-------------------|---------|--|
| Arkusz   | Nr Działki |                              |  |         | użytków<br>i klas | działki |  |
|  |            |                              | opis   | oznacz. |                   |         |  |
| 2  | 697        | STRAŻACKA                    | drogi  | dr      | 0.5300            | 0.5300  |  |
| Identyfikator działki: 221510_2.0002.697               |            |                              |  |         |                   |         |  |
| 2  | 699        |                              | drogi  | dr      | 0.0100            | 0.0100  |  |
| Identyfikator działki: 221510_2.0002.699               |            |                              |  |         |                   |         |  |
| 2  | 749        |                              | drogi  | dr      | 0.1300            | 0.1300  |  |
| Identyfikator działki: 221510_2.0002.749               |            |                              |  |         |                   |         |  |
| 2  | 744        |                              | drogi  | dr      | 0.0800            | 0.0800  |  |
| Identyfikator działki: 221510_2.0002.744               |            |                              |  |         |                   |         |  |
| 1  | 611        |                              | drogi  | dr      | 0.6400            | 0.6400  |  |
| Identyfikator działki: 221510_2.0002.611               |            |                              |  |         |                   |         |  |
| 2  | 638/1      |                              | drogi  | dr      | 0.0095            | 0.0095  |  |
| Identyfikator działki: 221510_2.0002.638/1             |            |                              |  |         |                   |         |  |
| 2  | 638/2      |                              | drogi  | dr      | 0.5700            | 0.5700  |  |
| Identyfikator działki: 221510_2.0002.638/2             |            |                              |  |         |                   |         |  |
| Razem powierzchnia: 1.9695 ha, obowiązuje dzielnica: 1 |            |                              |  |         |                   |         |  |

Razem powierzchnia: **1.9695 ha**, słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć m<sup>2</sup>  
cała jednostka: **10.8107 ha**, słownie: sto osiem tysięcy sto siedem m<sup>2</sup>

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: **06-09-20**

L  
Nr Kancelaryjny:

—

Województwo  
Powiat  
Jednostka ewidencyjna  
Obręb

pomorskie  
wejherowski  
221510\_2-WEJHEROWO  
0002-BOLSZEWO

## INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

EDNOSTKA REJESTROWA : **G651**

### WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 SKARB PAŃSTWA

użytkownik :

udział: 1/1 URZĄD GMINY

### GRUNTY

| Oznaczenie działki |            | Bliższe określenie położenia | Określenie konturów - użytków<br>i klas gleboznawczych |         | POWIERZCHNIA w ha |         | Numer księgi wieczystej<br>lub oznaczenie innych<br>dokumentów |
|--------------------|------------|------------------------------|--|---------|-------------------|---------|--|
| Arkusze            | Nr Działki |                              | opis   | oznacz. | użytków<br>i klas | działki |  |
| 2                  | 705/2      |                              |  |         | 1.4400            | 1.4400  |  |
|                    |            |                              |  |         | rowy              | W       |  |

Identyfikator działki: 221510\_2.0002.705/2

Łączna powierzchnia: 1.4400 ha, słownie: czternaście tysięcy czterysto m2

Identyfikator działki: 221510\_2.0002.705/2

Łączna powierzchnia: **1.4400 ha**, słownie: czternaście tysięcy czterysta m<sup>2</sup>  
cała jednostka: **1.5600 ha**, słownie: piętnaście tysięcy sześćset m<sup>2</sup>

Porządkowano według stanu rejestru z dnia: **06-09-20**

Uzgadnia się przebieg sieci kanalizacji  
deszczowej w drogach Gminy Wejherowo nr ewid. 611, 638/  
638/2, 697, 699, 749, 744 w miejscowości Bolszewo  
bez uwag.

KIEROWNIK  
Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej  
*[Signature]*  
mgr inż. Kazimierz Grubba  
19.09.2006r.

URZĄD GMINY WEJHEROWO  
Referat Budownictwa,  
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej -  
Osiedle Przyjaźni 6  
84-200 WEJHEROWO  
tel. (0-58) 677-97-09

Nr uzgodnienia 36/KD/06 z dnia 19.09.2006  
uzgadnia niniejszy projekt w zakresie Trasa kanalizacji deszczowej  
ul. Leśna, Harcerska, Strażacka  
pod warunkiem zastosowania się do wyszczególnionych uwag:

1. Powiadomienie pisemne Dostawcy wody o rozpoczęciu robót z 5-dniowym wyprzedzeniem, łącznie z przekazaniem stosownych dokumentów (decyzja, uzgodnienia, projekt).
  2. Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń podczas wykonywania robót ..... pokrywa Wykonawca.
  3. Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić położenie i rzędne uziębienia istniejącego.
  4. Przy odbiorze będzie wymagany ostateczny pomiar powykonawczy wykonywanych robót.
  5. Uzgodnienie ważne jest dwa lata, od daty uzgodnienia.
  6. Zachować kolektor, od ul. Leśnej do ul. Harcerskiej
  7. Wzrost poziomu uziębienia przy istniejącym poziomie
  8. Wzrost poziomu uziębienia przy istniejącym poziomie
  9. Dostarczenie wody ul. G. Główna
- tel. 058 677 97 47

ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO W GDAŃSKU  
TERENOWY ODDZIAŁ  
84-240 Dąb, ul. Kłopotnicka 55  
tel. 678-35-08, tel/fax 678-31-11

UZGADNIA SIĘ BEZ UWAG

KIEROWNIK  
TERENOWEGO ODDZIAŁU  
WYKONAWCZEGO  
mgr inż. Eugeniusz Miotke

Inspektor  
ds. wodociągów i kanalizacyjnych  
*[Signature]*  
Janusz Kutylowski

19.09.2006.

| Nazwa obiektu | Kanalizacja deszczowa<br>ulic Bolszewa – kolektor: ul. Leśna, Harcerska,<br>Strażacka – do rz. Bolszewki |            |
|---------------|--|------------|
| Rysunek       | Mapa sytuacyjno –<br>wysokościowa obiektu  | Rys.<br>21 |
| Projektant:   | Mgr inż.<br>Tadeusz Mazurkiewicz   |            |
| Opracowanie:  | Jerzy Piotr Kozerski   |            |
| Sprawdzający: | Mgr inż.<br>Juliusz Zieliński  |            |

Słupsk, dnia 13.05.

198

Znak: AN/8346 / 187 85

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W SŁUPSKU  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
Urbanistyki Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji tec  
nicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel TADEUSZ JOZEF MAZURKIEWICZ  
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA WODNEGO  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 26 lutego 1947r. w Lęborku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta

(określić rodzaj funkcji) w specjalności instal. i inż. w zakresie  
sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociagowych i kanali  
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej) zacyjnych

Obywatel: TADEUSZ JOZEF MAZURKIEWICZ  
(imię — imiona i nazwisko) jest upoważniony do:

1. do sporządzania projektów sieci wodociagowych i kanalizacyjnych.
2. w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociagowych i kanalizacyjnych.

P.O. DYREKTORA WYDZIAŁU  
Głównego Architekta Wojewódzkiego

*Maria Kosarzewska*



Otrzymuje:

TADEUSZ JOZEF MAZURKIEWICZ  
(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

5k 3410/2000/13.





# LEGENDA:

- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- - - PROJEKTOWANY KOLEKTOR
- ▨ AKTUALNA ZLEWNIA KOLEKTORA (UL. LEŚNA)
- ▨ ZLEWNIA DOŁĄCZONA (PO WYKON. KANALIZACJI POZOSTAŁYCH ULIC)

| Nazwa obiektu | Kanalizacja deszczowa<br>ulic Bolszewa – kolektor: ul. Leśna, Harcerska,<br>Strażacka – do rz. Bolszewki |            |
|---------------|--|------------|
| Rysunek       | Mapa zlewni kolektora<br>Skala 1:10 000  | Rys.<br>1a |
| Projektant:   | Mgr inż.<br>Tadeusz Mazurkiewicz   |            |
| Opracowanie:  | Jerzy Piotr Kozerski   |            |