

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Ochrony Środowiska
Gospodarki Wodnej, Leśnictwa i Rolnictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel./fax (058) 572-95-41 do 45
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

EGZ. STAROSTWA

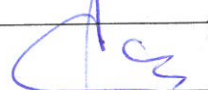
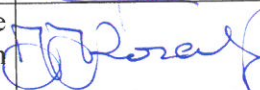
Dokumentacja wykorzystana do wydania decyzji
Nr 05-1084/2006-24 spr. OI.F7-6223/69/2006
z dn. 14.11.2006
Wejherowo, dn. 14.11.2006

OPERAT WODNOPRAWNY**(UZUPEŁNIENIE)**

TEMAT ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH
Z ULICZNEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
DO RZEKI BOLSZEWKI (KM 2+650)

INWESTOR: URZĄD GMINY WEJHEROWO
84-200 WEJHEROWO, OS. PRZYJAŹNI 6

LOKALIZACJA BOLSZEWO, UL. LEŚNA (CZĘŚĆ), HARCERSKA,
INWESTYCJI: STRAŻACKA (CZĘŚĆ)
DZ. NR: 765, 751, 744, 749, 705/2, 699, 697, 638/2, 611

Zespół projektowy:		Data: październik 2006 r.	
	Tytuł zawodowy, imię i nazwisko	Numer i zakres uprawnień budowlanych	Podpis
Projektował:	mgr inż. Tadeusz Mazurkiewicz	187/85 w specj. sieci wodoc. i kanalizacyjnych	
Opracował:	Jerzy Piotr Kozerski	3591/Gd/88 w zakresie melioracji wodnych i ujęć wody	

SPIS TREŚCI	1
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	2
SPIS RYSUNKÓW	3
<u>1. Część opisowa operatu wodnoprawnego</u>	4
1.1. Oznaczenie Zakładu ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne.....	4
1.2. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód.....	4
1.3. Rodzaj urządzeń pomiarowych.....	4
1.4. Stan prawny nieruchomości na terenie Inwestycji.....	4
1.5. Obowiązki Wnioskodawcy w stosunku do osób trzecich.....	4
1.6. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym.....	5
1.7. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.....	5
<u>2. Opis techniczny</u>	6
2.1. Opis systemu kanalizacji deszczowej.....	6
2.2. Parametry wykonawcze.....	6
2.3. Zalecenia eksploatacyjne.....	6
<u>3. Obliczenia</u>	8
3.1. Dane wyjściowe do obliczenia ilości wód opadowych.....	8
3.2. Określenie powierzchni zlewni.....	8
3.3. Obliczenie max. ilości wód opadowych.....	8
3.4. Dobór separatora substancji ropopochodnych.....	9
3.5. Dobór osadnika.....	9
3.6. Ustalenie średnicy kolektorów.....	10
<u>4. Wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego</u>	12

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
2. Decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych
3. Zestawienie i wypisy działek w obrębie projektowanej inwestycji
4. Uzgodnienia
5. Uprawnienia projektowe i przynależność do POIIB projektanta

SPIS RYSUNKÓW

1. Mapa ewidencyjna obrębu obiektu
2. Mapa sytuacyjno - wysokościowa obiektu
3. Rys. osadnika
4. Rys separatora
5. Rys. systemu przelewowo - podczyszczającego
6. Przekrój podłużny i poprzeczny rzeki w obrębie wylotu z rzędnymi charakterystycznymi wody
7. Rys. umocnień brzegowych rzeki w obrębie wylotu kolektora
8. Rys. wylotu betonowego do rzeki.

1. Część opisowa operatu wodnoprawnego

1.1. Oznaczenie Zakładu ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne

Zakładem ubiegającym się o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego jest Urząd Gminy Wejherowo z siedzibą w Wejherowie na Osiedlu Przyjaźni 6.

1.2. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód

Przedmiotem projektowanego przedsięwzięcia jest odprowadzenie wód opadowych z kwartału ulic Bolszewa - etap I: ul. Leśnej (istniejąca sieć) oraz: Harcerskiej i Strażackiej do rzeki Bolszewki (km 2+650) w ilości max. (docelowo) 171,9 dm³/s – poprzez kolektor kanalizacji deszczowej długości łącznej 1.049 m, średnicy 400 - 500 mm z 19 studniami rewizyjno – osadnikowymi Ø 1200 mm, zakończonej urządzeniami do oczyszczenia tych ścieków opadowych zrzucanych do rzeki Bolszewki poprzez wylot bet. Ø 500 mm.

Powyższe rozwiązanie nie zmienia kierunku spływu wód opadowych z obrębu ulic pomiędzy ulicami: Leśną, Junacką a Strażacką, który odbywał się – finalnie - do rzeki Bolszewki.

Podstawowym argumentem potrzeby skanalizowania odpływu wód opadowych z ulic Bolszewa – prócz uniemożliwienia powstawania zastoisk ulicznych, utrudniających ruch kołowy, oraz powodujących zalewanie okolicznych posesji - jest umożliwienie oczyszczenia tych wód przed zrzutem do rzeki zarówno z zawiesin ogólnych, jak i substancji ropopochodnych, co pozytywnie wpłynie na jakość wody w rzece.

1.3. Rodzaj urządzeń pomiarowych

Na końcu ciągu podczyszczającego – *za separatorem* – zaprojektowano studnię połączeniową Ø 1200 mm, umożliwiającą pobieranie próbek kontrolnych, dla oceny stopnia oczyszczenia zrzucanych wód opadowych.

1.4. Stan prawny nieruchomości na terenie planowanych urządzeń

Teren inwestycji – obręb Bolszewo, działki nr 744, 749, 705/2, 699, 697, 638/2, 611 – stanowią drogi gminne w zarządzie Wnioskodawcy.

1.5. Obowiązki Wnioskodawcy w stosunku do osób trzecich

Urządzenia kanalizacji deszczowej – poprzez swoją szczelność – nie mają wpływu na tereny z nimi sąsiadujące. Na zrzut oczyszczonych wód opadowych do rzeki Bolszewki Inwestor uzyskał zgodę zarządzającego tym ciekim.

1.6. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym

Wody opadowe z terenu ww ulic: jezdni asfaltowych, brukowanych, chodników z płyt betonowych i nieutwardzonych poboczy, zawierać będą zarówno zawiesiny ogólne, jak też

węglowodory, których zawartość zostanie zmniejszona do dopuszczalnych wartości normatywnych: zawiesiny ogólne – 100 mg/dm^3 , węglowodory – 15 mg/dm^3 , poprzez wybudowanie – przed ich zrzutem do Bolszewki – studzienek zbiorczo – osadnikowych oraz zestawu: osadnika i separatora.

1.7. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Szczelność całego systemu odprowadzania wód opadowych sprawia, że nie będą one miały żadnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne w obrębie jego lokalizacji, zaś parametry zrzucanych wód opadowych do rzeki mieścić się będą w obowiązujących normami granicach.

2. Opis techniczny

2.1. Opis ogólny obiektu

Kanalizację deszczową etapu I poprowadzono pod jezdniami ulic: Leśnej, Harcerskiej i Strażackiej oraz przez teren działek nr 699, 749, 744 – stanowiących własność Inwestora.

Przed odprowadzeniem wód deszczowych do rzeki projektuje się wybudowanie urządzeń podczyszczających – osadnika z kręgów betonowych $D_w=2,0$ m i separatora lamelowego substancji ropopochodnych, połączonych rurociągiem o średnicy 200 mm.

W celu zabezpieczenia ciągu podczyszczającego przed przeciążeniem hydraulicznym w czasie występowania przepływów większych od optymalnej wydolności separatora - zainstalowany zostanie system przelewowy z regulatorem przepływu. Składa się on z:

- studzienki rozdziału (SR) z regulatorem przepływu Mosbaek, dostosowanym do optymalnej wydolności urządzeń podczyszczających (30% max. przepustowości hydraulicznej separatora) - $0,3 * 200 \text{ dm}^3/\text{s}$: **$60 \text{ dm}^3/\text{s}$** ;
- studzienki połączeniowej (SP);
- przelewu zewnętrznego o średnicy i spadku dostosowanym do przepływu maksymalnego ($\varnothing 400$ mm, $i = 10 \text{ ‰}$)

Studzienka połączeniowa służyć jednocześnie będzie jako studzienka do poboru próbek do określenia prawidłowości stopnia ich oczyszczenia.

Urządzenia podczyszczające zlokalizowano na działce gminnej, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki.

Trasa projektowanej kanalizacji deszczowej, średnice kanałów, wielkość i kierunek spadku - w/g planu sytuacyjnego i profili.

2.2. Parametry i zalecenia wykonawcze

Kanalizację deszczową $\varnothing 300 - 500$ mm należy wykonać z rur i kształtek PVC kielichowych do budowy sieci zewnętrznych klasy S lub T o wytrzymałości SN 8,0 kN/m².
Połączenia kielichowe z uszczelką gumową wargową.

Z uwagi na możliwość występowania – zwłaszcza w okresach długotrwałych opadów – wód gruntowych na rzędnej projektowanych urządzeń – zaleca się dzielenie trasy wykonywanego kolektora na etapy o czasie realizacji nie przekraczającym 1 dniówki, z których każdy składa się z: wykopu pod rurociąg, instalację rurociągu i zasypanie wykopu; w celu nie dopuszczenia do rozszerzenia się „leja depresyjnego” poza obręb pasa drogowego.

Trasa kanalizacji deszczowej, średnice rur, wielkość i kierunek spadku w/g map sytuacyjno – wysokościowych i rysunków.

Wylot kolektora do rzeki Bolszewki wykonać jako konstrukcję betonową monolityczną – zgodnie z załączonym rysunkiem

Umocnienia brzegów rzeki Bolszewki w obrębie zrzutu – wykonać zgodnie z wytycznymi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, które uwzględniono w tym opracowaniu (rys. 7).

2.3. Zalecenia eksploatacyjne

Eksploatacja separatora substancji ropopochodnych i osadnika musi być prowadzona zgodnie z instrukcją dostawcy urządzeń.

Przy dobrze prowadzonej eksploatacji osadnika i separatora wody w rzece Bolszewce będą zabezpieczone przed zanieczyszczeniem węglowodorami.

Również zanieczyszczenia pochodzenia mineralnego i organicznego spłukiwane przez deszcz z nawierzchni utwardzonych zostaną zatrzymane studzienkach zbiorczo – osadnikowych i osadniku przed separatorem.

Częstotliwość czyszczenia studni z osadnikiem, osadnika i separatora substancji ropopochodnych można będzie ustalić na podstawie obserwacji ilości zatrzymanych osadów i olejów w pierwszym okresie eksploatacji urządzeń.

Ustawa o odpadach z dnia 27.04.2001r. (Dz. U. nr 62 poz. 628 z 2001r.) narzuca obowiązek rejestracji ilości zanieczyszczeń oraz ich bezpiecznego transportu i utylizacji.

Mieszanina wodno – olejowa oraz osady zaolejone są zaliczane do odpadów niebezpiecznych: (Rozporządzenie Ministra Środowiska z 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów Dz. U. nr 112 poz. 1206)

- kod 13 05 02 odpady w postaci szlamów,
- kod 13 05 07 szlamy zaolejone.

Firma odbierająca i utylizująca odpady musi posiadać odpowiednie zezwolenie Urzędu Wojewódzkiego. Usunięte z osadnika i separatora zanieczyszczenia należy zagospodarować zgodnie z warunkami określonymi w wydanym zezwoleniu.

Odseparowane substancje ropopochodne muszą być usuwane przy użyciu specjalistycznego transportu spełniającego nałożone wymagania.

3. Obliczenia

3.1. Dane wyjściowe do obliczeń ilości wód opadowych

Ilość odprowadzanych wód deszczowych oblicza się ze wzoru: $Q = F \cdot \psi \cdot \varphi \cdot q$ [dm³/s]
przy następujących założeniach:

- natężenie deszczu miarodajnego $q = 131 \text{ dm}^3/\text{sek} \cdot \text{ha}$.

3.2. Określenie powierzchni zlewni i współczynnika opóźnienia

Powierzchnię zlewni ustalono docelowo, dla całego kwartału ulic Bolszewa:

- **I etap:** ul. Leśna (część – już zrealizowana), Harcerska, Strażacka (część) – do realizacji w bieżącym roku;
- **II etap:** ul. Junacka, Cykowskiego, Jarzębinowa, Bukowa, Jodłowa, Olchowa, Grabowa, Strażacka (II część), teren w obrębie separatora – termin realizacji nieznany.

Rodzaj zabudowy - willowa

Całkowita powierzchnia zlewni: **12,5** ha

- współczynnik spływu powierzchniowego Ψ dla terenów o zabudowie willowej: **0,25**

$$F_{ZRED.} = 12,5 \cdot 0,25 = 3,1 \text{ ha.}$$

3.3. Określenie współczynnika opóźnienia spływu ze zlewni

- współczynnik opóźnienia φ

Pow. zlewni F /ha/	1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	10,0	20,0
Współczynnik φ	1,00	0,89	0,80	0,71	0,63	0,45	0,35

Współczynnik opóźnienia – przy zlewni 12,5 ha: $\varphi = 0,42$

3.4. Określenie max. ilości wód opadowych

Ilość wód opadowych odpływających wyniesie maksymalnie:

$$Q_{max.} = 12,5 \cdot 0,42 \cdot 0,25 \cdot 131,0 = 171,9 \text{ dm}^3/\text{s.}$$

3.4. Dobór separatora substancji ropopochodnych

Przed wylotem wód deszczowych do kolektora $\phi 500$ mm, którym odprowadzane będą do rzeki Bolszewki projektuje się montaż osadnika i separatora substancji ropopochodnych np. firmy Ekol-Unicon lub innego producenta o tych samych parametrach technicznych.

Projektuje się wykonanie przewodu przelewowego z osadnika do studzienki rewizyjnej za separatorem. Przez przewód przelewowy będą przepływały ścieki deszczowe przy wystąpieniu deszczu o natężeniu większym od przyjętego $q_{obl}=15,0 \text{ dm}^3/\text{s}\cdot\text{ha}$.

Wielkość separatora obliczono w/g katalogu produktów EKOL-UNICON Sp. z o.o.

Deszcz obliczeniowy, na podstawie którego zaleca się przyjmować przepustowość nominalną separatora, przyjmuje się $q_{obl}=15,0 \text{ dm}^3/\text{s}\cdot\text{ha}$.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. (Dz. U. Nr 168 z dnia 28.07.2004 r.), jest to wymagane natężenie odpływu z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, centrów miast, dróg ekspresowych, dróg krajowych i wojewódzkich oraz parkingów.

$$Q_{obl}=q_{obl}\cdot F\cdot\psi\cdot\varphi$$

$$Q_{obl}=15,0 \text{ dm}^3/\text{s} \times \text{ha} \times 12,50 \text{ ha} \times 0,42 \times 0,25 = 19,7 \text{ dm}^3/\text{s}.$$

Dla powyższego przepływu obliczeniowego przyjmuje się separator lamelowy n.p. firmy EKOL-UNICON typu PSW LAMELA 20/200.

- przepływ nominalny	20 dm^3/s ,
- przepływ maksymalny	200 dm^3/s ,
- pojemność magazynowa olejów	460 dm^3 ,
- pojemność magazynowa osadnika	650 dm^3 ,
- ciężar całkowity	7.200 kg,
- średnica zewnętrzna/wewnętrzna	1800/1500 mm,
- liczba pakietów lamelowych	n=1 szt,

Sprawdzenie doboru separatora:

$$Q_{max} = q_{max} \times F \times \psi \times \varphi$$

$$Q_{max} = 131 \text{ dm}^3/\text{s}\cdot\text{ha} \times 12,5 \times 0,42 \times 0,25 = 171,9 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$Q_{max} < 200 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Separator PSW Lamela 20/200 dobrano prawidłowo.

3.5. Dobór osadnika

Przed separatorem lamelowym zaleca się montaż osadnika, w którym nastąpi sedymentacja najgrubszych zanieczyszczeń łatwo opadających.

Dla zlewni zredukowanej wynoszącej 3,1 ha o rocznych opadach 700 mm zaprojektowano osadnik oczyszczający wody opadowe z zawiesiny ogólnej do wielkości $100 \text{ mg}/\text{dm}^3$, określonej w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r.

Dane wyjściowe:

$$q = 15 \text{ dm}^3/\text{s}\cdot\text{ha}$$

$$F_{zr} = 3,1 \text{ ha}$$

$$\varphi = 0,25$$

$$z_1 = 250 \text{ mg}/\text{dm}^3$$

$$z_2 = 100 \text{ mg}/\text{dm}^3$$

a) sprawność osadnika

$$\eta = [(z_1 - z_2) \times 100\%]: z_1 = 60\%$$

dla $\eta = 60\%$ $V_0 = 36 \text{ m}^3/\text{m}^2 \cdot \text{h}$ (max. obciążenie hydrauliczne)

b) powierzchnia osadnika

A – powierzchnia osadnika w planie [m^2]

Q – przepływ obliczeniowy: $19,7 \text{ dm}^3/\text{s} = 70,9 \text{ m}^3/\text{h}$

$$V_0 = V_0 = 36 \text{ m}^3/\text{m}^2 \cdot \text{h}$$

A – współczynnik bezpieczeństwa większy niż 1,25; przyjęto 1,26

$$A = 1,26 \cdot (70,9 \text{ m}^3/\text{h} : 36 \text{ m}^3/\text{m}^2 \cdot \text{h}) = 3,1 \text{ m}^2$$

c) średnica osadnika

$$D = \sqrt{(4 A : \Pi)} = 1,99 \text{ m}$$

d) objętość i wysokość czynna osadnika

- część osadowa $M = [F_{\text{zr}} \cdot (z_1 - z_2) \cdot H_r] : 100 = 3.255 \text{ kg/rok}$ (sucha masa w osadniku)

- pojemność magazynowania osadu (uwodnienie 60% i 2x krotne usuwanie w ciągu roku)

$$V_{\text{os}} = (M \cdot V_u) : (n \cdot 1000) = 3,1 \text{ m}^3$$

- wysokość części osadowej $h_o = V_{\text{os}} / A = 1,0 \text{ m}$

- wysokość części przepływowej

$$\text{przekrój czynny części przepływowej } F_p = 70,9 \text{ m}^3/\text{h} : (0,05 \text{ m/s} \cdot 3600) = 0,39$$

$$\text{średnia szerokość strugi przepływowej } B = D/2 = 1,0$$

$$h_p = F_p : B = 0,39 : 1,0 = 0,39 \text{ m}$$

- wysokość czynna osadnika $h_{\text{cz}} = h_o + h_p = 1,39 \text{ m}$

- objętość czynna osadnika $V_{\text{cz}} = h_{\text{cz}} \cdot A = 2,27 \text{ m}^3$

Projektuje się osadnik wykonany z kręgów betonowych $d_w = 2000 \text{ mm}$; $V = 3,0 \text{ m}^3$; wysokość wlotu: $H_{\text{min}} = 1,39 \text{ m}$, $A_{\text{min}} = 1,22 \text{ m}$

Płyta pokrywowa żelbetowa $D=2000 \text{ mm}$ z otworem włazowym $\phi 600 \text{ mm}$ i włazem żeliwnym. Pod włazem przewiduje się stopnie złazowe żeliwne na przemian co 30 cm.

3.6. Ustalenie średnicy kolektora

Kolektor nr 1 (w miejscu skrzyżowania z ul. Cylickiego):

Zlewnia: 3,5 ha

$$Q_{\max} = 131 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha} * 3,5 * 0,80 * 0,25 = 91,7 \text{ dm}^3/\text{s}, \quad i_{\text{sr.}} = 4 \text{ ‰}$$

Z nomogramu wg wzoru *Manninga* – $\varnothing = 345 \text{ mm}$

przyjęto \varnothing **400 mm**

Kolektor nr **1** (*przed wylotem*)

$$Q_{\max.} = 131,0 * 12,5 * 0,42 * 0,25 = 171,9 \text{ dm}^3/\text{s}, \quad i_{\text{sr.}} = 4 \text{ ‰}$$

Z nomogramu wg wzoru *Manninga* – $\varnothing = 430 \text{ mm}$ – przyjęto \varnothing **500 mm**

4. Wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego

W związku z powyższym wnioskuję się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na:

Urząd Gminy Wejherowo z siedzibą w Wejherowie na Osiedlu Przyjaźni 6 składa wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na:

1. Odprowadzenie kanalizacją deszczową do rzeki Bolszewki (km 2+650) ścieków opadowych z fragmentu wsi Bolszewo – rejon ulic (docelowo): Leśnej, Junackiej, Harcerskiej, Jarzębinowej, Bukowej, Olchowej, Jodłowej, Grabowej, Cylickiego i Strażackiej, (ze zlewni o charakterze willowym i powierzchni zredukowanej 3,1 ha) w ilości 171,9 dm³/s, poprzez kolektor kanalizacji deszczowej długości łącznej 1.049 m, średnicy 300 - 500 mm z 19 studniami rewizyjno – osadnikowymi Ø 1200 mm, oraz urządzenia firmy Ekol Unicon do oczyszczenia tych wód z zawiesin i wodorotlenków do wymaganych parametrów, tj. zawiesiny ogólne – 100 mg/dm³, wodorotlenki – 15 mg/dm³, który to system składa się z:

- studzienki rozdzielczej Ø 1200 mm, z regulatorem przepływu firmy Mosbaek, dostosowanym do optymalnej przepustowości urządzeń podczyszczających (30% max. przepustowości hydraulicznej separatora): 60 dm³/s,
- przelewu zewnętrznego (by-passa Ø 400 mm) dostosowanego do obliczeniowych przepływów maksymalnych (200 dm³/s);
- rurociągu przepływowego Ø 200 mm, łączącego urządzenia podczyszczające;
- osadnika Ø 2000 mm o poj. 3 m³;
- separatora lamelowego Ekol-Unicon typu PSW LAMELA o przepustowości 20/200 dm³/s;
- studzienki połączeniowej Ø 1200 mm – za separatorem, umożliwiającej jednocześnie pobór próbek do ustalania prawidłowości podczyszczenia zrzucanych ścieków opadowych do rzeki Bolszewki do wymaganych parametrów.

2. Wykonanie budowli wodnej – betonowego wylotu do rzeki Bolszewki (km 2+650) o średnicy 500 mm wraz z umocnieniami brzegowymi w jego obrębie.

Jednocześnie należy zobowiązać Wnioskodawcę – zgodnie z zaleceniami RZGW - do utrzymania wylotu i koryta rzeki w sąsiedztwie wylotu na długości min. 10 m.

Wnioskuję się o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na okres 10 lat.

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego / tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami /
- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.4 pkt.6,9, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)
- art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami)
- art.4 ust.1 pkt.4 art.4 a ustawy z dnia 18.07.2001 Prawo wodne (Dz.U. nr 115 poz.1229 z 2001 z późniejszymi zmianami)

Po rozpatrzeniu wniosku:

**Urzędu Gminy Wejherowo
Oś. Przyjaźni 6
84-200 Wejherowo**

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

Dla inwestycji polegającej na: **odprowadzeniu wód opadowych z obręb ulicy Leśnej –
poprzez ul.Harcerską i Strażacką do rzeki Bolszewki**

Na terenie działek o numerach : **638/2, 638/1, 611,
położonych w Bolszewie**

1. Warunki w zakresie infrastruktury

- budowa kolektorów deszczowych – warunki techniczne uzyskać z Referatu Budownictwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Gminy Wejherowo
- należy zachować wymagania określone w Polskiej Normie PN- 92/B-01707 „Instalacje kanalizacyjne wymagania w projektowaniu”

2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach

3. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- projektowana inwestycja powinna spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane / tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami /
- realizacja inwestycji winna zapewnić poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych

- przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 8 lipca 1994 r. Prawo Budowlane / tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami /
 - inne akty prawne wynikające ze specyfiki inwestycji

5. Wymagane uzgodnienia

- projekt winien być uzgodniony z
 - a) Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Wejherowie - rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołu uzgadniania dokumentacji projektowej / Dz. U. nr 38, poz. 455 z 2001/
 - b) właścicielami gruntów, przez które przebiega kolektor
 - c) zarządcą dróg w zakresie zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych
 - d) gestorami sieci występujących na terenie inwestycji
 - e) zarządem melioracji (w przypadku kolizji z rowami melioracyjnymi)
 - f) Wójtem Gminy Wejherowo – w zakresie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
 - g) Starostą Wejherowskim – w zakresie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na zrzut do rzeki Bolszewki

6. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny – mapa w skali 1:2000

UZASADNIENIE

Inwestycja planowana jest na terenie, na którym brak planu miejscowego. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego przygotowana jest w myśl art. 53 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i spełnia żądania inwestora zawarte we wniosku. Jest zgodna z zamierzeniami publicznymi, spełnia przesłanki zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, dotyczące poprawy standardów infrastruktury istniejących terenów budowlanych. Orzeczono zatem jak w sentencji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 w/w ustawy.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Województwa Pomorskiego w Gdańsku ul. Podwałe Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Wejherowo, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (Stosownie do art. 127 § 1,2 i 4 oraz art. 129 § 1 KPA)

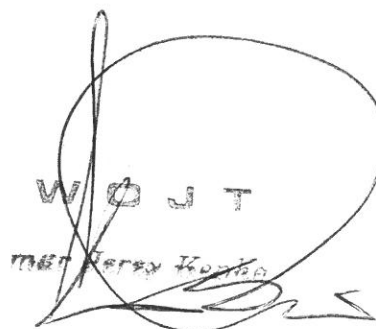
Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Do wiadomości:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika

WÓJT
Miejski Urząd Gminy
Wejherowo



Informacje:

1. Zgodnie z wykładnią art. 65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu, zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 KPA.
2. Zgodnie z art. 32, 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. nr 206 poz 2016 z późniejszymi zmianami) do uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji w Starostwie Powiatowym w Wejherowie wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 z lipca 2003 r. poz 1133) wraz z opiniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje rozszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy art. 63 st. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz 717 z późniejszymi zmianami)