

Zarządzenie Nr 211 /2015

WÓJTA GMINY WEJHEROWO

z dnia 3 grudnia 2015 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm. poz. 1777)

**Wójt Gminy Wejherowo
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Lp.	Obręb	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia dzierżawy	Nr księgi wieczystej
1.	Kniewo	działka nr 207/9	0,0974 ha	GD1W/00030050/1

1. Przeznaczenie i użytkowanie:
Wymieniona wyżej nieruchomość ozn. ewid. jako działka nr 207/9, położona w Kniewie przy Alei Lipowej, jest zlokalizowana w terenach upraw polowych, obecnie teren jest użytkowany rolniczo. Nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy pod uprawy ogrodnicze z funkcją umożliwiającą jej zabudowę budynkiem gospodarczym. Jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako tereny pod zabudowę mieszkaniową oraz sport i rekreację.
2. Okres trwania dzierżawy: do dwudziestu lat od daty podpisania umowy.
3. Rada Gminy Wejherowo, uchwałą nr XIV/137/2015 z dnia 25 listopada 2015 r., wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.
4. Czynsz dzierżawny wyniesie nie mniej niż 0,04 zł za 1 m² gruntu miesięcznie. Do czynszu dzierżawnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.)¹, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. Termin wnoszenia czynszu będzie ustalony w umowie, nie rzadziej jednak niż raz w roku. Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni nr 6, tel. (58) 677-97-07.


Henryk Siwarski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 4 grudnia 2015 r. do dnia 28 grudnia 2015 r.

¹ zm. przen. z 2010, Nr 238, poz. 1578, zm. przen. Nr 247, poz. 1652, z 2011 r. zm. przen. Nr 64, poz. 332, zm. przen. Nr 134, poz. 780, z 2012 r. poz. 1342, poz. 1448, 1529, poz. 1530, z 2013 r. poz. 35, poz. 1027, poz. 1608, z 2014 r. poz. 1171, poz. 312, poz. 1662, z 2015 r. poz. 211, poz. 605, poz. 1223