

Zarządzenie Nr 224 /2015  
WÓJTA GMINY WEJHEROWO  
z dnia 31 grudnia 2015 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm. poz. 1777)

WÓJT GMINY WEJHEROWO  
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Obręb	Nr ewid. działki	Powierzchnia w ha przeznaczona do dzierżawy	Nr księgi wieczystej	Czynsz dzierżawny	Sposób zagospodarowania
1.	Ustarbowo	działka nr 97/7	0,1108 ha	GD1W/00036287/3	Nie mniej niż ½ dt ziarna żyta rocznie	Uprawy rolne

Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Działka nr. ewid. 97/7, o pow. 0,1108 ha, położona jest w Ustarbowie przy ulicy Lipowej, stanowi własność Gminy Wejherowo. Obecnie teren jest użytkowany rolniczo i sklasyfikowany jako użytek RIVb.

Informacje dodatkowe:

- 1) Okres trwania dzierżawy: do dwudziestu lat od daty podpisania umowy.
- 2) Termin wnoszenia czynszu ustalony będzie w umowie, nie rzadziej jednak niż jeden raz w roku.
- 3) Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
- 4) Wysokość czynszu dzierżawnego obliczana jest, jako iloczyn średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa GUS i współczynnika wyrażonego w decytonach.
- 5) Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, dzierżawa gruntu pod uprawy rolne, zwolniona jest z podatku VAT. Zmiana przepisów w zakresie objęcia umowy dzierżawy podatkiem od towarów i usług będzie miała zastosowanie do umowy bez konieczności jej aneksowania.
- 6) Zastrzega się prawo wypowiedzenia dzierżawy z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni nr 6, tel. 677-97-07

Wójt  
  
Henryk Skwarło

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 08.01.2016 r. do dnia 29.01.2016 r.