



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejher.pl

Wejherowo, 2015-07-01
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.III.193.2015.11
l. dz. AB.838.B.2015

DECYZJA AB.6740.III.193.2015.11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 1409 z 2013r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 267 z 2013 r. z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 08.05.2015r., w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę zjazdów z ul. Długiej na działki 30/3, 30/5 budowanych na działkach nr 27, 30/1 obr. Sopieszyno, gm. Wejherowo,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ ~~ROZBIÓRKI~~ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾

zjazdów z ul. Długiej na działki 30/3, 30/5 budowanych na działkach nr 27, 30/1 obr. Sopieszyno, gm. Wejherowo
(kategoria obiektu budowlanego – IV)

Inwestor: Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo ul. Os. Przyjaźni 6

na podstawie projektu budowlanego, którego autorem jest:

- Adam Stypik uprawniony do sporządzania projektów w specjalności bez ograniczeń w specjalności drogowej (Nr upr. POM/0294/POOD/11), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/0127/12.
- Tomasz Ślusarz uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (Nr upr. POM/0094/POOD/12), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/0268/12.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem następujących warunków:

- a) przy realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków uzgodnień²⁾
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~²⁾
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

- w/w obszar nie wykracza poza granice dz. nr 27, 30/1 obr. Sopieszyno, gm. Wejherowo.

UZASADNIENIE:

Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w dniu 08.05.2015r.
Pismem z dnia 26.05.2015r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Sopieszyna w gminie Wejherowo, zatwierdzony uchwałą nr XL/477/2014 z dnia 23 kwietnia 2014r. Rady Gminy Wejherowo.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.
Projekt budowlany jest kompletny i został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.



Z up. Starosty
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
Jolanta Miernicka

POUCZENIE:

- Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
- ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załącznik Nr 1 Projekt budowlany

Otrzymuje:

- Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo ul. Os. Przyjaźni 6 - pełnomocnik Adam Stypik, 80-394 Gdańsk ul. Kołobrzaska 50G/15 (+ zał. 2 egz.),
 - Urząd Gminy Wejherowo, Referat Finansowy, 84-200 Wejherowo, os. Przyjaźni 6,
 - Wójt Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, os. Przyjaźni 6,
 - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 84-200 Wejherowo ul. Sobieskiego 277 (+ zał. 1 egz.)
 - a/a wyd. 2 egz. (+ zał. 1 egz.)
- RS

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.

adnotację o opłacie skarbowej sporządził: podinspektor: Robert Siewert

podpis: *Siewert*