

AS-PROJEKT Adam Stypik,  
ul. Kołobrzeska 50G/15 80-394 Gdańsk, NIP: 984-013-81-59  
tel. (+48) 604 479 271, fax. (58) 333 46 61  
[biuro@asprojekt.net](mailto:biuro@asprojekt.net) [www.asprojekt.net](http://www.asprojekt.net)

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

<i>Inwestor:</i>	Gmina Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo
<i>Temat opracowania:</i>	Budowa zjazdów z ulicy Długiej w Sopieszynie na działki nr 30/3 i 30/5.
<i>Działki:</i>	27, 30/1 (obręb Sopieszyno)
<i>Zawartość</i>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT BUDOWLANY – BRANŻA DROGOWA

BRANŻA DROGOWA			
Architektura	mgr inż. Adam Stypik	upr. nr POM/0294/POOD/11 w specjalności drogowej	
Konstrukcja	mgr inż. Tomasz Ślusarz	upr. nr POM/0094/POOD/12 w specjalności drogowej	

Gdańsk 04.2014r.

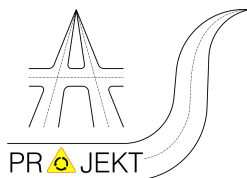
## Spis treści

### PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ..... 4

	Spis treści	6
1.0.	Wstęp	7
1.1.	Przedmiot i zakres opracowania	7
1.1.1.	Podstawa opracowania	7
2.0.	Drogi.	7
2.1.	Stan istniejący.	7
2.2.	Miejscowy plan zagospodarowania terenu.	7
2.3.	Opinia geotechniczna.	7
2.4.	Stan projektowany.	8
2.4.1.	Zestawienie powierzchni i charakterystycznych parametrów inwestycji	8
2.4.2.	Plan sytuacyjny.	9
2.4.3.	Przekrój poprzeczny i podłużny	9
2.4.4.	Zaprojektowane konstrukcje nawierzchni	9
3.0	Odwodnienie	9
4.0	Urządzenia towarzyszące	10
5.0	Rozbiórki	10
6.0	Sieć teletechniczna	10
7.0	Sieć elektroenergetyczna	10
8.0	Wpływ na środowisko	10
8.1	Zapotrzebowanie na wodę i ilość odprowadzanych ścieków .	10
8.2	Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.	10
8.3	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.	10
8.4	Właściwości akustyczne.	10
8.5	Wpływ inwestycji na istniejącą zieleń.	10
8.6	Gospodarka masami ziemnymi	10
	Oświadczenia	11
	Uprawnienia	13
	Uzgodnienia	20
	Pozwolenie wodnoprawne	30
	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu	33
	Rysunki	48

## PROJEKT BUDOWLANY – BRANŻA DROGOWA .....51

	Spis treści	53
1.0.	Wstęp	54
1.1.	Przedmiot i zakres opracowania	54
1.1.1.	Podstawa opracowania	54
2.0.	Drogi	54
2.1.	Stan istniejący.	54
2.2.	Miejscowy plan zagospodarowania terenu.	54
2.3.	Opinia geotechniczna.	54
2.4.	Stan projektowany.	55
2.4.1.	Plan sytuacyjny.	55
2.4.2.	Przekrój poprzeczny i podłużny	56
2.4.3.	Zaprojektowane konstrukcje nawierzchni	56
3.0	Odwodnienie	56
4.0	Urządzenia towarzyszące	56
5.0	Rozbiórki	56
6.0	Wpływ na środowisko.	57
6.1	Zapotrzebowanie na wodę i ilość odprowadzanych ścieków .	57
6.2	Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.	57
6.3	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.	57
6.4	Właściwości akustyczne.	57
6.5	Wpływ inwestycji na istniejącą zieleń.	57
6.6	Gospodarka masami ziemnymi	57
	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	58
	RYSUNKI	63



AS-PROJEKT Adam Stypik,  
ul. Kołobrzeska 50G/15 80-394 Gdańsk, NIP: 984-013-81-59  
tel. (+48) 604 479 271, fax. (58) 333 46 61  
[biuro@asprojekt.net](mailto:biuro@asprojekt.net) [www.asprojekt.net](http://www.asprojekt.net)

## PROJEKT BUDOWLANY

<i>Inwestor:</i>	Gmina Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo		
<i>Temat opracowania:</i>	Budowa zjazdów z ulicy Długiej w Sopieszynie na działki nr 30/3 i 30/5.		
<i>Działki:</i>	27, 30/1 (obręb Sopieszyno)		
<i>Nazwa opracowania:</i>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	<i>Nr tomu:</i>	I

BRANŻA DROGOWA			
Projektant	mgr inż. Adam Stypik	upr. nr POM/0294/POOD/11 w specjalności drogowej	
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Ślusarz	upr. nr POM/0094/POOD/12 w specjalności drogowej	

Gdańsk 03.2015r.



# SPIS DOKUMENTACJI

Temat opracowania: Budowa zjazdów z ulicy Długiej w Sopieszynie na działki nr 30/3 i 30/5.

Lp.	Nr tomu	Nazwa opracowania – projekt budowlany
1	TOM I	Projekt zagospodarowania terenu
2	TOM II	Branża drogowa

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Temat opracowania: Budowa zjazdów z ulicy Długiej w Sopieszynie na działki nr 30/3 i 30/5.

Lp.		Nazwa opracowania
1		Opis techniczny
2		Oświadczenia
3		Uprawnienia
4		Uzgodnienia
5		Pozwolenie wodnoprawne
6		Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu
7		RYSUNKI:
	<i>Nr rys.</i>	<i>Nazwa rysunku</i>
	1.0	Plan orientacyjny
	2.1	Projekt zagospodarowania terenu

## OPIS TECHNICZNY

## SPIS TREŚCI

1.0.	WSTĘP .....	7
1.1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	7
1.1.1.	<i>Podstawa opracowania .....</i>	<i>7</i>
2.0.	DROGI.....	7
2.1.	STAN ISTNIEJĄCY. ....	7
2.2.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU. ....	7
2.3.	OPINIA GEOTECHNICZNA.....	7
2.4.	STAN PROJEKTOWANY.....	8
2.4.1.	<i>Zestawienie powierzchni i charakterystycznych parametrów inwestycji .....</i>	<i>8</i>
2.4.2.	<i>Plan sytuacyjny. ....</i>	<i>9</i>
2.4.3.	<i>Przekrój poprzeczny i podłużny.....</i>	<i>9</i>
2.4.4.	<i>Zaprojektowane konstrukcje nawierzchni.....</i>	<i>9</i>
3.0.	ODWODNIENIE. ....	9
4.0.	URZĄDZENIA TOWARZYSZĄCE.....	10
5.0.	ROZBIÓRKI.....	10
6.0.	SIEĆ TELETECHNICZNA. ....	10
7.0.	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA. ....	10
8.0.	WPŁYW NA ŚRODOWISKO.....	10
8.1.	ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I ILOŚĆ ODPROWADZANYCH ŚCIEKÓW .....	10
8.2.	EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH. ....	10
8.3.	RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW. ....	10
8.4.	WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE. ....	10
8.5.	WPŁYW INWESTYCJI NA ISTNIEJĄCĄ ZIELEŃ. ....	10
8.6.	GOSPODARKA MASAMI ZIEMNYMI. ....	10

## 1.0. Wstęp

### 1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy zjazdów z ulicy Długiej w Sopieszynie na działki nr 30/3 i 30/5.

#### 1.1.1. Podstawa opracowania

Podstawę do opracowania niniejszego projektu stanowią:

- a) formalna umowa,
- b) mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- c) opinia geotechniczna (opracowanie GEO-MONITORING, 03.2015r),
- d) inwentaryzacja wykonana przez projektanta w terenie,
- e) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000r. Nr 71 Poz. 838 ze zm.),
- f) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. RP Nr 43 Poz. 430 z dnia 14 maja 1999r.).

## 2.0. Drogi.

### 2.1. Stan istniejący.

W stanie istniejącym ulica Długa w miejscowości Sopieszyno na analizowanym odcinku posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości około 4,5 m. Wzdłuż drogi zlokalizowany jest rów częściowo umocniony prefabrykatami betonowymi, a częściowo obsiany trawą. Działki nr 30/3 i 30/5 w stanie istniejącym są niezabudowane. W pasie drogowym ulicy Długiej w rejonie planowanych zjazdów przebiega podziemna sieć teletechniczna, a w rejonie działki nr 30/5 dodatkowo napowietrzna sieć elektroenergetyczna. W stanie istniejącym działka 30/3 oznaczona w planie miejscowym jako 004.KDD nie jest zaliczana do dróg publicznych.

### 2.2. Miejscowy plan zagospodarowania terenu.

Obszar inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Sopieszyno w gminie Wejherowo – uchwała XLI/477/2014 z dnia 23 kwietnia 2014r. Ulica Długa oznaczona jest symbolem 001.KDD. Działka nr 30/3 oznaczona jest symbolem 004.KDD, a działka nr 30/5 położona jest w strefie oznaczonej symbolem 3.MU.

### 2.3. Opinia geotechniczna.

Teren badań położony jest w miejscowości Sopieszyno, w okolicy dominują tereny leśne oraz rolne. Pod względem geomorfologicznym jest to fragment Pojezierza Kaszubskiego, zbudowanego z utworów zlodowacenia bałtyckiego. Budowę geologiczną podłoża tworzą fluwioglacjalne piaski oraz piaski gliniaste. Rzędne terenu w okolicy projektowanej inwestycji zawierają się w przedziale 149,5- 1 49,8 m n.p.m. Na terenie projektowanej inwestycji nie zanotowano występowanie wód gruntowych. Dane hydrogeologiczne przedstawione w niniejszej opinii odnoszą się do okresu przeprowadzonych badań tj. marzec 2015 r.

W podłożu badanego terenu występują proste warunki gruntowe, poniżej nasypów stwierdzono występowanie piasków drobnych z domieszką piasków pylastych w stanie średniozagęszczonym oraz piasków gliniastych w stanie plastycznym. Podział na warstwy geotechniczne:

Do danej warstwy geotechnicznej zaliczono grunty o podobnych wartościach parametrów geotechnicznych. Charakterystyczne wartości tych parametrów ustalono w oparciu o przeprowadzone badania polowe, o wyniki badań makroskopowych pobranych prób gruntu, oraz doświadczeń praktycznych z tego rejonu i zależności korelacyjnych podanych w normie PN-81/B- 03020.

Warstwa Ia - Obejmuje grunty spoiste wykształcone jako wilgotne piaski gliniaste w stanie plastycznym, dla których ustalono charakterystyczny stopień plastyczności  $I_L=0,47$ . Parametry fizyko - mechaniczne warstwy Ia ustalone metodą B na podstawie normy PN-81/B-03020 wynoszą:

- gęstość objętościowa:  $2,10 \text{ t/m}^3$
- wilgotność naturalna: 16 %
- kąt tarcia wewnętrznego:  $14,0^\circ$
- spójność (kohezja): 15,0 kPa
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej: 1 3000 kPa

Warstwa IIa - Obejmuje grunty niespoiste wykształcone jako wilgotne piaski drobne z domieszką piasków pylastych w stanie średniozagęszczonym, dla których ustalono za pomocą sondowania dynamicznego DPL charakterystyczny stopień zagęszczenia  $I_D=0,39$ . Parametry fizykomchaniczne warstwy IIa ustalone metodą B na podstawie normy PN-81/B 03020 wynoszą:

- gęstość objętościowa:  $1,80 \text{ t/m}^3$
- wilgotność naturalna: 12 %
- kąt tarcia wewnętrznego:  $29,0^\circ$
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej: 45000 kPa.

Głębokość przemarzania gruntu  $H_z=1,0\text{m}$ . Podłoże gruntowe kwalifikuje się do grupy nośności G1.

Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, że w rejonie projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowo- wodne, w związku czym projektowaną inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

## 2.4. Stan projektowany.

### 2.4.1. Zestawienie powierzchni i charakterystycznych parametrów inwestycji

Łączna powierzchnia projektowanych nawierzchni wynosi około  $94 \text{ m}^2$ . W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie projektowanych powierzchni.

Lp.	Rodzaj zabudowy	[m <sup>2</sup> ]
1	Nawierzchnia zjazdów	65
2	Pobocze z kruszywa naturalnego	22
2	Umocnienie skarp brukiem	7
	RAZEM:	94

Długość projektowanego przepustu P1 wynosi 14 mb, a przepustu P2 9 mb (łącznie 23 mb).

#### 2.4.2. Plan sytuacyjny.

Zaprojektowano zjazd z ulicy Długiej na działkę nr 30/5 oraz zjazd z ulicy Długiej na działkę nr 30/3 oznaczoną w miejscowym planie symbolem 004.KDD.

Zjazd na działkę 30/5 zaprojektowano jako indywidualny o nawierzchni z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Jezdnię zjazdu zaprojektowano o szerokości 4,0 m, załamania krawędzi zjazdu i ul. Długiej wyokrąglono łukami kołowymi o promieniu  $R=3,0m$ .

Zjazd na działkę 30/3 zaprojektowano w układzie docelowym o parametrach skrzyżowania. Jezdnię zaprojektowano o szerokości 4,5m, załamania krawędzi wyokrąglono łukami kołowymi o promieniu  $R=6,0m$ .

Na istniejącym kablu teletechnicznym zaprojektowano ułożenie rur osłonowych dwudzielnych o średnicy 110 mm.

Pod zjazdami zaprojektowano przepusty z rur żelbetowych o średnicy 50 cm z betonu klasy C45/55, klasa obciążenia III ( C ) – do 90kN/m. Przepusty należy posadowić na fundamentach kruszywowych o grubości 20 cm. Zasypkę przepustu wykonać z kruszywa mrozoodpornego 0/31,5,  $D>5$ . Wlot i wylot ścieg pod skosem 1:1, skarpy umocnić brukiem kamiennym o gr. 15 cm spoinowanym zaprawą cementową.

#### 2.4.3. Przekrój poprzeczny i podłużny.

Pochylenie podłużna zjazdu na działkę 30/3 zaprojektowano od 2,0% do 3,0%, natomiast pochylenie podłużne zjazdu na działkę nr 30/5 zaprojektowano od 0,5 do 2,0% Pochylenie poprzeczne zaprojektowano jako jednostronne o spadku 2%, Pochylenie poprzeczne przy jezdni ulicy Długiej należy dostosować do pochylenia podłużnego krawędzi jezdni.

#### 2.4.4. Zaprojektowane konstrukcje nawierzchni.

Zaprojektowano nową konstrukcję zjazdu indywidualnego na działkę nr 30/5 oraz bitumiczną konstrukcję zjazdu na działkę 30/3. Konstrukcję zjazdu na działkę 30/3 zaprojektowano jak dla ruchu KR2. Przepusty drogowe zaprojektowano na fundamencie z kruszywa o grubości 20 cm.

##### Konstrukcja zjazdu na działkę 30/3:

- |                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| • warstwa ścieralna SMA 0/11 (SMA11)                  | 4 cm  |
| • podbudowa z betonu asfaltowego 0/22 (AC22P)         | 8 cm  |
| • kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie   | 20 cm |
| • istniejący nasyp budowlany zagęszczony do $Is=1,00$ |       |

##### Konstrukcja zjazdu na działkę 30/5:

- |                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| • kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie | 15 cm |
|-----------------------------------------------------|-------|

### 3.0. Odwodnienie.

Zaprojektowano powierzchniowe odwodnienie projektowanej nawierzchni. Wody opadowe zostaną odprowadzone do istniejącego rowu zlokalizowanego wzdłuż ulicy Długiej. Zgodnie z zapisami planu miejscowego wody opadowe mogą być odprowadzane do gruntu po ich oczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na podstawie §12 ust.2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. nr 0, poz.1800) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie wymienione w ust.1 ww. §12 rozporządzenia mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania. W §12 ust 1. wymienione są między innymi drogi krajowe, wojewódzkie oraz powiatowe klasy G.

Przedmiotowa inwestycja realizowana jest na drodze gminnej, w związku z powyższym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie zachodzi konieczność dodatkowego oczyszczania wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem ich do wód lub do gruntu.

#### 4.0. Urządzenia towarzyszące.

W przypadku natrafienia (w czasie wykonywania robót budowlanych) na jakiegokolwiek instalacje należy je traktować jako czynne. Roboty budowlane w sąsiedztwie urządzeń podziemnych należy prowadzić ręcznie.

#### 5.0. Rozbiórki.

Przewidziano zdjęcie humusu z terenu objętego inwestycją oraz rozbiórkę umocnienia dna i skarp rowu w miejscach projektowanych przepustów.

#### 6.0. Sieć teletechniczna.

Istniejącą sieć teletechniczną przechodzącą pod projektowanymi zjazdami przewidziano do zabezpieczenia dwudzielnymi rurami osłonowymi o średnicy 110 mm. Należy zachować normatywne odległości od istniejącej sieci teletechnicznej. W miejscach zbliżeń do sieci prace ziemne prowadzić ręcznie.

#### 7.0. Sieć elektroenergetyczna.

Wykonanie zjazdu na działkę 30/5 nie spowoduje zmniejszenia skrajni drogowej pod istniejącą linią napowietrzną.

#### 8.0. Wpływ na środowisko.

##### 8.1. Zapotrzebowanie na wodę i ilość odprowadzanych ścieków .

Nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę.

##### 8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

W stosunku do stanu istniejącego nie zostaną wprowadzone nowe zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i płynne.

##### 8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady powstałe z rozbiórek należy wywieźć i zutylizować. Masy ziemne powstałe z podcięcia istniejącej skarpy nasypu należy traktować jako odpad. Masy ziemne należy wywieźć i zutylizować.

##### 8.4. Właściwości akustyczne.

W stosunku do stanu istniejącego poziom hałasu nie ulegnie zwiększeniu.

##### 8.5. Wpływ inwestycji na istniejącą zieleni.

Przewiduje się zdjęcie części humusu z terenu objętego inwestycją .

##### 8.6. Gospodarka masami ziemnymi.

Nadmiar mas ziemnych z terenu inwestycji wywiezie i zutylizuje Wykonawca robót w oparciu o ustawę o odpadach.

Opis sporządził:

mgr inż. Adam Stypik

# OŚWIADCZENIA

Ja niżej podpisany oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), projekt budowlany pn.

**„Budowa zjazdów z ulicy Długiej w Sopieszynie na działki nr 30/3 i 30/5”**

**Tom II – BRANŻA DROGOWA**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i jest kompletny w celu jakiego ma służyć.

Projektant	mgr inż. Adam Stypik upr. nr POM/0294/POOD/11 w specjalności drogowej	
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Ślusarz upr. nr POM/0094/POOD/12 w specjalności drogowej	

Gdańsk, kwiecień 2014r.



# UPRAWNIENIA

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(t) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 403/POM/OKK/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan ADAM STYPIK**  
magister inżynier  
urodzony dnia 24.03.1983 r. w Nidzicy

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny: POM/0294/POOD/11**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

**Pan Adam Stypik upoważniony jest do:**

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak:
- a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- III.** Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesółowski**

**Otrzymują:**

- 1. Pan Adam Stypik  
80-394 Gdańsk, ul. Kołobrzeska 50g/15
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-CGW-3V1-CS6 \***

Pan Adam Stypik o numerze ewidencyjnym POM/BD/0127/12  
adres zamieszkania ul. Kołobrzeska 50 g/15, 80-394 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-26 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(\*) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 25 czerwca 2012 r.

syg. akt 101/POM/OKK/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan TOMASZ ŚLUSARZ**  
magister inżynier  
urodzony dnia 12.06.1983 r. w Ostrołęce

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny: POM/0094/POOD/12**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

**Pan Tomasz Ślusarz upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak:

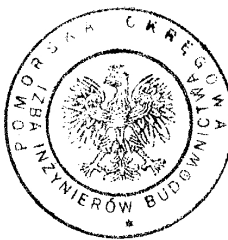
- a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

**III.** Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesółowski**

**Otrzymują:**

- 1. Pan Tomasz Ślusarz  
81-384 Gdynia, ul. Władysława IV 61/11
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Pan(i) **Tomasz Ślusarz**  
81-384 Gdynia ul. Władysława IV 61/11

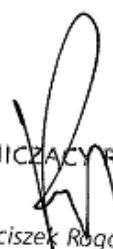
jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/BD/0268/12  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2014-08-01 do 2015-07-31

Gdańsk 2014-07-04 r. POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155  
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98

- 3 -

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
mgr inż. Franciszek Rogowicz

# UZGODNIENIA





ENERGA - OPERATOR SA  
 Oddział w Gdańsku  
 Rejon Dystrybucji w Wejherowie  
 ul. Przemysłowa 18  
 84-200 Wejherowo  
 T +48 58 672 13 87  
 F +48 58 677 41 53  
 KRS 000033455  
 NIP 583-000-11-90  
 Regon 190275904-00036

(6)

Wejherowo 2015-03-27

## UZGODNIENIE NR 318/D/2015

**Przedmiot uzgodnienia: Budowa zjazdów z ul. Długiej dz.30/3, 30/5  
 w miejscowości Sopieszyno**

### UWAGI:

1. Uzgodnienie jest ważne 2 lata.
2. **Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie do REJONU DYSTRYBUCJI w WEJHEROWIE ul. Przemysłowa 18 tel. 058-57-28-200, rozpoczęcie robót na 10 dni wcześniej.**
3. Nie wyklucza się istnienia innych niezarejestrowanych urządzeń podziemnych. Przy wykonywaniu robót napotykane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa. Koszty naprawy i poniesione straty przez REJON DYSTRYBUCJI w WEJHEROWIE na skutek ewentualnych uszkodzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.
4. W miejscach występowania istniejących kabli elektroenergetycznych prace ziemne wykonywać ręcznie.
5. Skrzyżowania i zbliżenia z kablami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z normą SEP-E-004. Zachować min. 1m odległości projektowanych tras od fundamentów słupów linii napowietrznych i kabli SN-15 kV oraz 0,5 m od kabli nn-0,4 kV. Na kable energetyczne krzyżujące się z projektowaną inwestycją nałożyć rury osłonowe.
6. **Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z siecią energetyczną prace prowadzić pod nadzorem inspektora ds. spraw robót elektrycznych i w uzgodnieniu ze służbami Ruchu i Eksploatacji Rejonu.**
7. Zabezpieczenie, osłonięcie istniejącej sieci oraz usunięcie kolizji odbywa się kosztem i staraniem inwestora kształtującego teren.
8. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji nastąpi na zasadach uzgodnionych odrębnie w Wydziale Rozwoju ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130.
9. Przestrzegać zachowania poprawnych odległości projektowanej zabudowy od linii napowietrznych zgodnie z PN-E-05100-1, PN-EN 50423-1-2007, SEP-E-003 i innych przepisów podczas prowadzenia robót i po ich zakończeniu.
10. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinventoryzowania rzeczywistego położenia i tras istniejącej sieci elektroenergetycznej.
11. W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót w strefie istniejących sieci.
12. **Projekt uzgodniono w zakresie sieci będącej na majątku ENERGI OPERATOR SA bez sieci oświetlenia.**
13. Uzgodnienie niniejsze ważne jest wraz z ostemplowaną przez nas mapą do celów projektowych.

Kopie otrzymują:  
 36MMD a/a

Specjalista  
 ds. Dokumentacji Energetycznej  
  
 Sławomir Ptasieński



Orange Polska S.A.  
Dostarczanie i Serwis Usług  
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi  
o Infrastrukturze 6- Olsztyn  
ul. Pieniężnego 21a, 10-000 Olsztyn

## UZGODNIENIE Nr 19374/TODDROU/P/2015

z dnia 27-03-2015

**Dotyczy:** Budowa zjazdów z ulicy Długiej w Sopieszynie na działki nr 30/3 i 30/5.

**Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:**

1. Istniejącą sieć telekomunikacyjną podziemną / napowietrzną, będącą własnością Orange Polska, zaznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej symbolem – TP.

2. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej Orange Polska nie zinwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić Orange Polska, w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.

Kontakt:

Pan Chudko Mirosław

tel. 059 841 01 25

3. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do Orange Polska prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosekondazor](http://www.orange.pl/wniosekondazor). Wykonywanie prac na sieci Orange Polska bez zgłoszenia jest naruszeniem własności Orange Polska i będzie zgłaszane organom ścigania. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:

Orange Polska

Obsługa Techniczna Klienta w Olsztynie

Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury

ul. Piekarnicza 1

80-126 Gdańsk

tel. 58 623 31 31

e-mail [ireneusz.nowicki@orange.com](mailto:ireneusz.nowicki@orange.com)

4. Podczas prowadzenia prac:

- Ustala się 1-metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace ziemne należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami Orange Polska zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy,
- w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005, a przed zasypaniem urządzeń, w celu stwierdzenia poprawności wykonania prac i braku uszkodzeń na urządzeniach Orange Polska, należy skontaktować się z pracownikiem Orange Polska wymienionym w punkcie 2.
- przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury Orange Polska metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika Orange Polska,
- przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury OPL,
- w miejscach skrzyżowań, na infrastrukturze Orange Polska zastosować osłonowe, dwudzielne rury Arota lub inne trwałe zabezpieczenie.

5. Orange Polska informuje, że nie będzie ponosić kosztów przebudowy i poziomowania Swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu,
6. Orange Polska, zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,












7. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem - na adres podany w punkcie 3 niniejszego pisma – wykonania zadania do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
8. Ze względu na możliwość wystąpienia zmian w zasobach infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze objętym projektem, niniejsze Uzgodnienie ważne jest 1 rok od daty jego wydania.
9. Uzgodnienie niniejsze ważne jest wraz z ostemplowaną przez nas mapą do celów projektowych.

**Janusz Dettlaff**

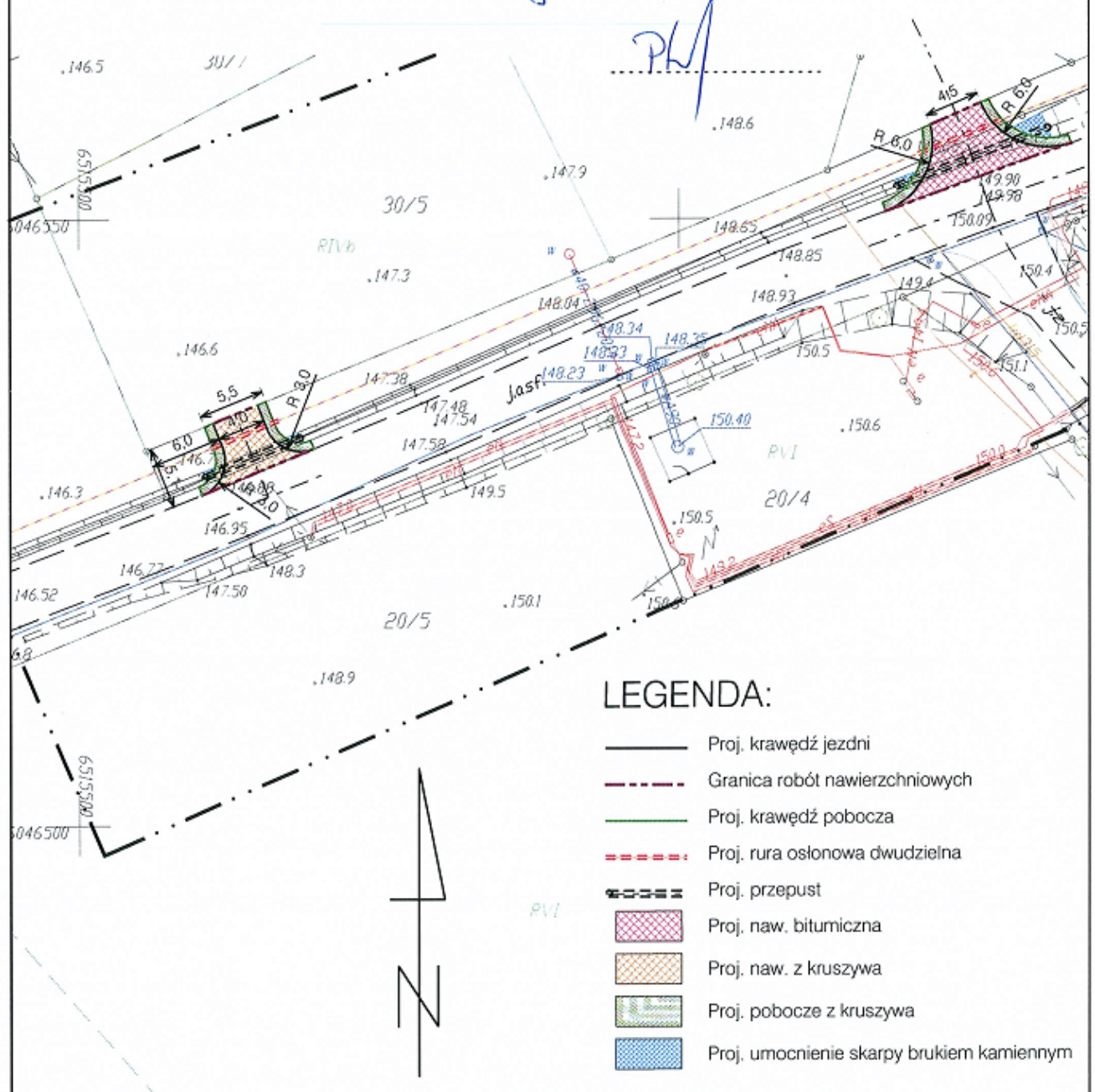
  
Dział Ewidencji i Zarządzania danymi  
o infrastrukturze Olsztyn



- |                                                                                      |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  | Proj. krawędź jezdni                      |
|  | Granica robót nawierzchniowych            |
|  | Proj. krawędź pobocza                     |
|  | Proj. rura osłonowa dwudzielna            |
|  | Proj. przepust                            |
|   | Proj. naw. bitumiczna                     |
|   | Proj. naw. z kruszywa                     |
|   | Proj. pobocze z kruszywa                  |
|   | Proj. umocnienie skarpy brukiem kamiennym |

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a) Roman Płach  
 zamieszkały(a) Gosino ul. Weyherowska 44A  
 akceptuję lokalizację zjazdu z ul. Długiej w Sopieszynie na na działkę 30/5.





**Urząd Gminy Wejherowo**  
Referat Inwestycji i  
Gospodarki Komunalnej

84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6  
tel. (58) 677 97 42 fax. (58) 677 97 00  
budownictwo@ug.wejherowo.pl



Wejherowo 08.04.2015

RIGK.720.189.2015

**Adam Stypik**  
**AS- PROJEKT**  
**ul. Kołobrzaska 50G/15**  
**80-394 Gdańsk**

Po rozpatrzeniu na Gminnym Zespole Uzgodnień Dokumentacji w dniu 02.04.2015r. Pana wniosku z dnia 24.03.2015r. (data wpływu 27.03.2015), Urząd Gminy Wejherowo uzgadnia w zakresie branży drogowej dokumentację projektową p.t. „Projekt zjazdów z ulicy Długiej w Sopieszynie na działki 30/3 i 30/5”.

Z poważaniem

Kierownik  
Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej  
  
mgr inż. Dorota Grochalska

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) RIGK a/a





**AS-PROJEKT** Adam Stypik,  
ul. Kolobrzaska 50G/15 80-394 Gdańsk, NIP: 984-013-81-59  
tel. (+48) 604 479 271, fax. (58) 333 46 61  
biuro@asprojekt.net www.asprojekt.net

## PROJEKT BUDOWLANY


Inwestor:	Gmina Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo		
Temat opracowania:	<b>Budowa zjazdów z ulicy Długiej w Sopieszynie na działki nr 30/3 i 30/5."</b>		
Działki:	27, 30/1 (obręb Sopieszyno)		
Nazwa opracowania:	<b>BRANŻA DROGOWA</b>	Nr tomu:	<b>I</b>

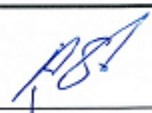

**Urząd Gminy Wejherowo**  
Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej  
Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo

ZAŁĄCZNIK DO UZGODNIENIA/DECYZJI

Z dnia 08.04.2015




Nr. RKK 740.183.2015

  
podpis

BRANŻA DROGOWA			
Projektant	mgr inż. Adam Stypik	upr. nr POM/0294/POOD/11 w specjalności drogowej	
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Ślusarz	upr. nr POM/0094/POOD/12 w specjalności drogowej	

Gdańsk 03.2015r.



Nazwa projektu:	PROJEKT ZJAZDÓW Z ULICY DŁUGIEJ W SOPIESZYNIE NA DZIAŁKI 30/3 I 30/5. DZIAŁKI NR 27, 30/1 - OBRĘB SOPIESZYNO.			
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
 AS-PROJEKT Adam Stypik ul. Kołobrzaska 50G/15 80-394 Gdańsk	Branża:	Drogowa	Skala:	
	Stadium:	Projekt budowlany	1:500	
	Projektant:	mgr inż. Adam Stypik	Podpis:	Data:
	Upr. nr:	POM/0294/POOD/11		03.2015
	Specjalność:	Drogowa		
	Sprawdzający:	mgr inż. Tomasz Ślusarz	Podpis:	Nr rys.:
	Upr. nr:	POM/0094/POOD/12		2.1
Specjalność:	Drogowa			

# POZWOLENIE WODNOPRAWNE



# STAROSTA WEJHEROWSKI

84-200 Wejherowo ul. 3-Maja 4

tel. 572 94 01, fax. 572 94 02 e-mail: srodowisko@powiat.wejherowo.pl

Wejherowo, dn. 15.04.2015 r.  
za zwrotnym dowodem doręczenia

OS.6341.31.2015.FJ

## DECYZJA NR OS-141/2015

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Wejherowo, dnia 05.05.2015 r.  
Z up. Starosty  
Franciszek Jagusiah

Na podstawie art. 4 ust. 4a, art. 9 ust. 2 pkt 2, art. 122 ust. 1 pkt 3, art. 123 ust. 2 i 3, art. 127 ust. 5, art. 128, art. 131, art. 135 pkt 3 i art. 140 ust. 1, ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 469) oraz art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Adama Stypika, właściciela firmy AS-PROJEKT Adam Stypik z Gdańska, występującego w imieniu Wójta Gminy Wejherowo, działając z upoważnienia Starosty Wejherowskiego,

### o r z e k a s i ę :

1. Udzielić Gminie Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo, pozwolenia wodnoprawnego na zmianę odcinka rowu drogowego na rurociągi-przepusty szt. 2, Ø 50 cm na dz. nr 27 i 30/1 (obręb Sopieszyno) o długości całkowitej 23,0 mb, które będą funkcjonowały jako: zjazd na drogę gminną na dz. nr 30/3 (obręb Sopieszyno) przepust 1 - o długości 14,0 m oraz jako zjazd na dz. nr 30/5 (obręb Sopieszyno) przepust 2 - o długości 9,0 m, we wsi Sopieszyno, gm. Wejherowo, o następujących współrzędnych geograficznych ich posadowienia w układzie WGS 84:

przepust nr 1	$\phi$	$\lambda$
włot	54°32'55,49"N	18°14'26,91"E
wylot	54°32'55,32"N	18°14'26,15"E

przepust nr 2	$\phi$	$\lambda$
włot	54°32'54,66"N	18°14'23,41"E
wylot	54°32'54,54"N	18°14'22,93"E

2. Zobowiązać wnioskodawcę do :
  - a) utrzymywania w należyтым stanie technicznym nowo wybudowanych rurociągów (przepustów),
  - b) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności prawnej i materialnej na rzecz osób trzecich w przypadku niewłaściwej eksploatacji wykonanych przepustów.

Zgodnie z art. 135 pkt 3 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania tych urządzeń w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 123 ust.2 ustawy Prawo wodne).

Niniejsza decyzja została opracowana na podstawie danych zawartych w opracowaniu: „Operat wodnoprawny. Budowa zjazdów z ulicy Długiej w Sopieszynie na dz. n 30/3 i 30/5. Działki 27 i 30/1 (obręb So-



pieszyno. ”, opracowany przez AS-PROJEKT Adam Stypik, ul. Kołobrzaska 50G/15, 80-394 Gdańsk – sporządził mgr inż. Adam Stypik.

### **Uzasadnienie**

Adam Stypik właściciel firmy AS-PROJEKT Adam Stypik działający jako pełnomocnik Wójta Gminy Wejherowo, wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na zamianę, na działkach nr 27 i 30/1 (obręb Sopieszyno) we wsi Sopieszyno, gm. Wejherowo, rowu drogowego na rurociągi (przepusty) szt. 2, Ø 50 cm na dz. nr 27 i 30/1 (obręb Sopieszyno) o długości całkowitej 23,0 mb, z rur betonowych z przyczółkami z bruku kamiennego na zaprawie betonowej.

Projektowane przepusty będą funkcjonowały jako: zjazd na drogę gminną (dz. nr 30/3 obręb Sopieszyno) o długości 14,0 m oraz jako zjazd na działkę budowlaną (dz. nr 30/5 obręb Sopieszyno) o długości 9,0 m, we wsi Sopieszyno, gm. Wejherowo.

Konieczność zamiany rowu na rurociągi (przepusty) wynika z potrzeby umożliwienia wjazdu na drogę gminną i na działkę budowlaną. Projektowane rurociągi (przepusty) posiadają parametry pozwalające na przeprowadzenie wód ekstremalnych oraz umożliwiają przeprowadzenie niezbędnych zabiegów konserwacyjnych projektowanego urządzenia wodnego.

Od decyzji niniejszej służy Stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty doręczenia.



Z urzędu starosty  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ŚRODOWISKA  
*Michał Machnikowski*

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo + **operat wodno prawny**
2. Adam Stypik, AS-PROJEKT Adam Stypik, ul. Kołobrzaska 50G/15, 80-394 Gdańsk

#### **Do wiadomości:**

1. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego Terenowy Oddział, ul. Kazimierska 55, 84-240 Reda
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. F. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk
3. a/a FJ/FJ 15.04.2015

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1628 ze zmianami).

# WYPIS I WYRYZ Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 maja 2014 r.

Poz. 1983

Elektronicznie podpisany przez:

Jacek Zbigniew Karpiński

Data: 2014-05-26 16:03:59



### UCHWAŁA NR XL/477/2014 RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 23 kwietnia 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Sopieszyna w gminie Wejherowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami)<sup>1</sup>, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami)<sup>2</sup> - w wykonaniu uchwały nr XIX/241/2012 Rady Gminy Wejherowo z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Sopieszyna w gminie Wejherowo oraz uchwały nr XXXVIII/319/2013 Rady Gminy Wejherowo z dnia 6 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/241/2012 Rady Gminy Wejherowo z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Sopieszyna w gminie Wejherowo,

#### **Rada Gminy Wejherowo uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Sopieszyna w gminie Wejherowo, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/331/2009 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 lipca 2009 r. z późniejszymi zmianami.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Sopieszyna w gminie Wejherowo, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Sopieszyna w gminie Wejherowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Sopieszyna w gminie Wejherowo – zwaną dalej planem.

5. Plan obejmuje wschodnią część Sopieszyna, położoną po północnej i po południowej stronie ul. Długiej, o powierzchni ok. 40,62 ha. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

<sup>1</sup>) Dz.U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379

<sup>2</sup>) Dz.U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 r. poz. 379

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek w skali 1:2000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Wejherowo o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Sopieszyna w gminie Wejherowo, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Sopieszyna w gminie Wejherowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej - niniejszej uchwale i w części graficznej – na rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe – karty terenów, obowiązujące dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE.**

**§ 4. 1.** Na rysunku planu wyróżniono tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Każdy wydzielony teren elementarny jest oznaczony na rysunku planu oraz w treści uchwały następująco:

- 1) tereny komunikacji:
  - a) poz. 1. numer trzycyfrowy, składający się z kolejnego numeru terenu, jedno lub dwucyfrowego poprzedzonego cyfrą „0”, lub „00”;
  - b) poz.2. symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu, opisane w karcie danego terenu zawartej w § 17;
- 2) tereny, nie będące terenami komunikacji:
  - a) poz. 1. kolejny numer terenu,
  - b) poz.2. symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu, opisane w karcie danego terenu zawartej w § 16.
2. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.
3. Ustalenia ogólne określają:
  - 1) definicje pojęć używanych w planie - zawarte w § 5 niniejszej uchwały;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zawarte w § 6 niniejszej uchwały;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zawarte w § 7 niniejszej uchwały;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zawarte w § 8 niniejszej uchwały;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zawarte w § 9 niniejszej uchwały;
  - 6) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zawarte w § 10 niniejszej uchwały;



- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - zawarte w § 11 niniejszej uchwały;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości – zawarte w § 12 niniejszej uchwały;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - zawarte w § 13 niniejszej uchwały;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zawarte w § 14 niniejszej uchwały;
- 11) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zawarte w § 15 niniejszej uchwały.

4. Ustalenia szczegółowe planu dla terenów nie będących terenami komunikacji zawarte są w § 16 niniejszej uchwały i określają:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 3) parametry kształtowania zabudowy;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 6) zasady obsługi infrastruktury technicznej;
- 7) wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

5. Ustalenia szczegółowe planu dla terenów będących terenami komunikacji zawarte są w § 17 niniejszej uchwały i określają:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) parametry, wyposażenie, dostępność;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 4) wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

6. Ustalenia graficzne zawarte są na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice i zasady zagospodarowania terenów:
  - a) granice obszaru objętego planem;
  - b) linie rozgraniczające tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - c) linie wydzielen wewnątrznych;
  - d) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – cały obszar objęty planem;
- 3) przeznaczenie terenów elementarnych:
  - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) MU - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
  - c) RM – teren zabudowy zagrodowej;



- d) ZK- teren zieleni naturalnej;
- e) W – teren infrastruktury technicznej – wodociągi;
- f) KDD – teren dróg publicznych – droga dojazdowa;
- g) KDW – teren dróg wewnętrznych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu (rejonu wydzielen wewnętrznych):
  - a) ZW – zadrzewienia;
  - b) ITE – pas techniczny linii energetycznej 15 kV;
  - c) ITW – pas techniczny wodociągu;
  - d) ITM – pas techniczny rowów melioracji wodnych szczegółowych;
  - e) ITR – pas techniczny rowów melioracyjnych i odwodnieniowych;
  - f) ITG – strefa kontrolowana istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 200;
- 5) oznaczenia inne:
  - a) teren objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór Wejherowski oraz fragmentu wsi Sopieszyno pod trasę gazociągu Dn 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, uchwalony uchwałą nr VI/456/2011 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 marca 2011 r.- wyłączony z planu;
- 6) oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu:
  - a) las w otoczeniu obszaru objętego planem;
  - b) gazociągi wysokiego ciśnienia: Dn 200 – istniejący, Dn 700-projektowany;
  - c) rowy melioracyjne w obrębie dróg.

7. Z ustaleń planu wyłączony jest teren objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór Wejherowski oraz fragmentu wsi Sopieszyno pod trasę gazociągu Dn 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, uchwalony uchwałą nr VI/456/2011 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 marca 2011 r.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA OGÓLNE**

#### **§ 5. Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w planie:**

- 1) dach dwuspadowy: dach, którego podstawowym układem jest dach dwuspadowy (dach o dwóch przeciwległych połaciach połączonych kalenicą) z dopuszczeniem różnych kierunków i wysokości;
- 2) infrastruktura techniczna : sieci i obiekty infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz, odprowadzenia ścieków sanitarnych, wód opadowych i roztopowych (w tym zbiorniki retencyjne), melioracji, elektroenergetyki (w tym urządzenia wykorzystujące energię wiatru do 5 kW na jednej działce budowlanej oraz urządzenia wykorzystujące energię słoneczną i ziemi na zaspokojenie potrzeb własnych inwestora), wszelka infrastruktura telekomunikacyjna;
- 3) intensywność zabudowy: zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) linie rozgraniczające: linie będące granicą pomiędzy terenami elementarnymi o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania, opisane innym symbolem cyfrowo- literowym;
- 5) linie wydzielen wewnętrznych : linie wydzielające rejonu o ograniczeniach w zagospodarowaniu terenu w obrębie terenu elementarnego, opisane dodatkowym symbolem literowym;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy : linie oznaczone na rysunku planu, określające najmniejszą dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji nowo realizowanego budynku od linii rozgraniczającej terenu; linia ta nie dotyczy: logii, balkonów, wykuszy , dachów, wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść

do budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) - o głębokości do 1,2 m oraz: chodników, parkingów, dojazdów, infrastruktury technicznej, przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych;

- 7) miejsca postojowe: miejsca postojowe dla samochodów w garażach, wiatach, w budynkach oraz na powierzchni terenu;
- 8) nośnik reklamowy reklamowy: urządzenie wraz z konstrukcją nośną i zamocowaniami, służące do prezentacji reklamy, nie będące znakiem w rozumieniu przepisów odrębnych ani znakiem informacyjnym;
- 9) nośnik informacyjny: urządzenie wraz z konstrukcją nośną i zamocowaniami, służące do prezentacji informacji;
- 10) powierzchnia zabudowy: powierzchnia rzutu pionowego maksymalnych zewnętrznych krawędzi budynku i wiat na powierzchnię terenu (z uwzględnieniem części podziemnych wystających ponad powierzchnię terenu); do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych – nie obudowanych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów, powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany o konstrukcji drewnianej);
- 11) przepisy odrębne: należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;
- 12) rysunek planu: rysunek w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 13) teren elementarny: teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowo - literowym zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązujące przeznaczenie podano w karcie danego terenu zawartej w § 17 lub w § 18;
- 14) powierzchnia terenu biologicznie czynna: teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>, oraz woda powierzchniowa na tym terenie;
- 15) teren zadrzewień: teren istniejących drzew i krzewów; teren wlicza się do powierzchni terenów biologicznie czynnych w obrębie działek budowlanych lub terenu objętego inwestycją;
- 16) ustawa: należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami);
- 17) wskaźnik zabudowy: wskaźnik określający maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy (rozumianą według definicji podanej w pkt 10) w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 18) wysokość zabudowy: odnosi się do budynków, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 19) zagospodarowanie tymczasowe: należy przez to rozumieć sposób wykorzystania, urządzenia terenu i użytkowania terenu inne niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 20) zakaz zabudowy: odnosi się do zakazu lokalizacji budynków i wiat.

## **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

### **1. Zasady lokalizacji obiektów i nośników reklamowych i informacyjnych:**

- 1) w terenach zabudowy zagrodowej (RM), mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MU) ustala się możliwość lokalizacji nośników reklamowych i informacyjnych wolnostojących oraz umieszczonych na budynkach o powierzchni tablicy do 2,00 m<sup>2</sup>; lokalizacja obiektów i nośników reklamowych i informacyjnych z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy; dopuszcza się jeden obiekt opisany powyżej na jednej działce budowlanej;
- 2) w terenach dróg publicznych (KDD), dróg wewnętrznych (KDW) i pasów technicznych oznaczonych na rysunku wyklucza się możliwość lokalizacji nośników reklamowych.

### **2. Zasady lokalizacji ogrodzeń:**

- 1) ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu;



- 2) łączna powierzchnia prześwitów musi wynosić co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia zawartej między słupami;
- 3) wyklucza się stosowanie ogrodzeń prefabrykowanych betonowych pełnych (nie dotyczy podmurówek do wysokości 0,6 m od poziomu terenu);
- 4) w ogrodzeniach uwzględnić otwory umożliwiające migrację drobnej zwierzyny.

3. W obszarze objętym planem, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU), ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej;

4. Na obszarze objętym planem obowiązują zasady kształtowania zabudowy podane dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w § 16 niniejszej uchwały.

#### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Dla obszaru Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje uchwała nr 143/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Na całym obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację przedsięwzięć negatywnie wpływających na chronioną przyrodę Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

2. W sąsiedztwie obszaru objętego planem położone są:

- 1) Trójmiejski Park Krajobrazowy – granica przebiega wzdłuż południowo - zachodniej granicy obszaru objętego planem;
- 2) Obszar PLH220020 „Pełcznica” – granica przebiega ok. 350 m na południowy zachód od granicy obszaru objętego planem;
- 3) Obszar PLH 220016 „Biała”- granica przebiega wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem.

3. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 „Subniecka Gdańska”. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu;
- 2) wody opadowe i roztopowe z parkingów należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych, lokalnych zbiorników wodnych lub do gruntu; przed wprowadzeniem wód do odbiornika wody oczyścić z substancji ropopochodnych i osadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami środowiska;
- 2) poziom emisji hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) zakres uciążliwości dla środowiska z racji poszczególnych funkcji winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;
- 4) dla prowadzonej działalności ustala się wymóg spełnienia obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu);
- 5) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

5. Ustala się wymóg zachowania zadrzewień występujących w rejonach wydzielen wewnątrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZW ( z dopuszczeniem cięć sanitarnych), teren wlicza się do powierzchni terenów biologicznie czynnych w obrębie działek budowlanych. W wydzieleniach tych ustala się zakaz lokalizacji budynków, wiat, miejsc postojowych, dróg wewnętrznych.

6. Zasady zachowania równowagi przyrodniczej oraz prawidłowych warunków życia zostały określone w § 14 niniejszej uchwały oraz zawarte w kartach terenów w § 16 i w § 17.

#### **§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1,2,3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Obszar planu położony jest w strefie ochrony ekspozycji zespołu dworsko – folwarcznego i zabytkowego układu wsi Sopieszyno (położonych po zachodniej stronie obszaru objętego planem). Na obszarze tym ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy stanowiące kontynuację tradycji budowlanych Kaszub Północnych i Środkowych:

- 1) poziom posadowienia parteru w rejonie głównego wejścia do budynku maksimum 1 m n.p.t;
- 2) stosowanie w elewacjach kolorów pastelowych (stonowanych);
- 3) zasady kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów według w ustaleniach szczegółowych zawartych w § 16

#### **§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo.

2. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną mogą stanowić tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 001.KDD, 002.KDD, 003.KDD, 004.KDD.

3. Wymagania w zakresie zasad zagospodarowania tych terenów podano w kartach terenów zawartych w § 17.

#### **§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

1. Dla obszaru objętego planem nie mają zastosowania przepisy art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm.).

2. Obszar objęty planem leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 7 ust.1.

3. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze ani tereny udokumentowanych złóż kopalin;
- 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

#### **§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**

1. Zainwestowanie i użytkowanie istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. W odniesieniu do istniejących budynków niezgodnych z ustaleniami niniejszego planu ustala się: dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, w sposób zgodny z ustaleniami planu.

2. Wzdłuż napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia 15kV wyznaczono rejon wydzieleni wewnętrznych - pas techniczny linii energetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem ITE, o łącznej szerokości 14 m (to jest po 7m w każdą stronę od osi linii). W pasie technicznym obowiązują ograniczenia dla wysokości obiektów i drzew oraz dla lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, warunki ich lokalizacji wymagają ustalenia z właściwym gestorem sieci energetycznej. Pas techniczny i ograniczenia nie obowiązują po skablowaniu linii.

3. Przez północną część terenu przechodzi sieć wodociągowa. Wzdłuż sieci wodociągowej wyznacza się rejon wydzieleni wewnętrznych - pas techniczny wodociągu oznaczony na rysunku planu symbolem ITW, o łącznej szerokości 4 m, tj. po 2 m od osi istniejącego wodociągu. W pasie technicznym ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków,



- 2) zakaz nasadzeń drzew,
- 3) wymóg zapewnienia dostępności do wodociągu,
- 4) przy utwardzaniu nawierzchni zastosowanie materiałów rozbieralnych.

4. Wzdłuż rowów melioracji wodnych szczegółowych wyznaczono rejon wydzielen wewnątrznych - pas techniczny rowów melioracji wodnych szczegółowych, oznaczony na rysunku planu symbolem ITM. W pasie technicznym ustala się:

- 1) wymóg zachowania rowów,
- 2) wymóg konserwacji i właściwego utrzymania przepływu wód,
- 3) wymóg zapewnienia dostępu do rowu minimum z jednej strony,
- 4) dopuszcza się odcinkowe skanalizowanie rowów do celów komunikacji, pod warunkiem zachowania przepływu wód,
- 5) obowiązuje zakaz grodzenia rowów i nieruchomości przyległych w odległości 2,0 m od brzegu,
- 6) przez pas techniczny dopuszcza się wjazdy i wejścia na przyległe działki budowlane pod warunkiem spełnienia wymogów podanych powyżej,
- 7) rowy i tereny bezpośrednio do nich przyległe podlegają przepisom ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

5. Wzdłuż istniejących i projektowanych rowów melioracyjnych i odwodnieniowych odprowadzających wody opadowe i roztopowe wyznaczono rejon wydzielen wewnątrznych - pas techniczny rowów melioracyjnych i odwodnieniowych - oznaczony na rysunku planu symbolem ITR. W wyznaczonym pasie technicznym ustala się:

- 1) wymóg zachowania rowów,
- 2) wymóg konserwacji i właściwego utrzymania zapewniającego przepływ wód,
- 3) wymóg zapewnienia dostępu do rowu minimum z jednej strony,
- 4) zakaz grodzenia rowów i nieruchomości przyległych w odległości 2,0 m od brzegu,
- 5) dopuszcza się skanalizowanie rowu pod warunkiem zachowania przepływu wód,
- 6) przez pas techniczny dopuszcza się wjazdy i wejścia na przyległe działki budowlane pod warunkiem spełnienia wymogów podanych powyżej.

6. Wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 200 (przebiegającego poza obszarem objętym planem) obowiązuje strefa kontrolowana (o szerokości 20m od osi gazociągu Dn 200), oznaczona na rysunku planu symbolem ITG. W strefie kontrolowanej obowiązują przepisy odrębne dotyczące sieci gazowych.

#### **§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami).

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się podział działek mający na celu wydzielenie działek budowlanych według następujących zasad:

- 1) podział działek nie może naruszać linii rozgraniczających terenów elementarnych wyznaczonych na rysunku planu;
- 2) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych dla poszczególnych terenów podano w kartach terenów zawartych § 16; minimalne powierzchnie działek nie dotyczą wydzielen na potrzeby poprawy warunków zagospodarowania przyległych działek i terenów, oraz działek na funkcje infrastruktury i komunikacji (dróg);
- 3) dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich nowy podział według zasad podanych powyżej.

#### **§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

1. Na obszarze objętym planem układ dróg publicznych tworzą:

- 1) istniejąca droga gminna – ul. Długa, oznaczona na rysunku planu symbolem 001.KDD, dla której zasady modernizacji i rozbudowy podano w ustaleniach szczegółowych zwartych w § 17 ust.1;
- 2) istniejąca droga gminna – ul. Sosnowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 002.KDD, dla której zasady modernizacji i rozbudowy podano w ustaleniach szczegółowych zwartych w § 17 ust. 2;
- 3) projektowana droga gminna, połączona z ul. Sosnową, oznaczona na rysunku planu symbolem 003.KDD, dla której zasady modernizacji i rozbudowy podano w ustaleniach szczegółowych zwartych w § 17 ust.3;
- 4) projektowana droga gminna, połączona obustronnie z ul. Długą, oznaczona na rysunku planu symbolem 004.KDD, dla której zasady modernizacji i rozbudowy podano w ustaleniach szczegółowych zwartych w § 17 ust. 4.

2. Wewnętrzny układ komunikacyjny tworzą drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami: 005.KDW, 006.KDW, 007.KDW, 008.KDW, 009.KDW, 010.KDW, 011.KDW, 012.KDW, 013.KDW, 014.KDW, dla których zasady modernizacji i rozbudowy podano w ustaleniach szczegółowych zwartych w § 17 ust. 5 – 7.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się przebieg i wydzielenie dróg wewnętrznych według zasad podanych w kartach terenów zawartych w § 16.

4. Ustala się następujące zasady dotyczące zapewnienia miejsc postojowych i sposobu ich realizacji:

- 1) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb w zakresie miejsc postojowych:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkania w budynkach usługowych: 1 miejsce na 1 mieszkanie;
  - b) usługi:
    - handel: 2 miejsca postojowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
    - gastronomia: 1 miejsc postojowych na 10 m<sup>2</sup> powierzchni sali gastronomicznej;
    - hotele i pensjonaty: 4 miejsca postojowe na 10 miejsc noclegowych,
    - inne usługi: 1 miejsce postojowe na 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
    - oraz dodatkowo dla każdej funkcji: 1 miejsce postojowe do 3 osób zatrudnionych, 2 miejsca postojowe do 6 osób zatrudnionych i odpowiednio proporcjonalnie dla większej liczby zatrudnionych;
  - c) zabudowa zagrodowa: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, w przypadku prowadzenia działalności agroturystycznej dodatkowo 1 miejsce postojowe/ 1 pokój gościnny;
- 2) obowiązuje realizacja miejsc postojowych w granicach działki lub posesji przynależnej do budynku;
- 3) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących obiektów, a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb w zakresie miejsc postojowych, zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszym ustępie.

#### **§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, a także przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń istniejących, według następujących zasad:
  - a) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z zarządcą drogi / właścicielem gruntu;
  - b) w innych terenach w wypadku braku możliwości prowadzenia sieci w miejscach podanych w lit. a);
- 2) właściciele działek, przez które przechodzą sieci infrastruktury technicznej lub znajdują się obiekty infrastruktury technicznej, zobowiązani są do umożliwienia stałego dostępu do tych urządzeń służbom technicznym, celem prowadzenia ich konserwacji.

2. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) jako rozwiązanie tymczasowe to jest do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów pitnych z indywidualnych ujęć wody;
- 3) główne elementy modernizacji, rozbudowy i przebudowy systemu wodociągowego:
  - a) budowa nowych odcinków sieci wodociągowej w systemie pierścieniowo – promienistym z zachowaniem zasad lokalizacji jak w ust. 1;
  - b) układ musi zapewnić ciągłą dostawę wody pitnej odpowiedniej jakości wszystkim odbiorcom korzystającym z gminnego systemu dystrybucji wody, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej wydanymi przez właściwego gestora;
  - c) przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne.

3. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 2) etapowo, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) ścieki technologiczne należy podczyszczać na urządzeniach podczyszczających inwestora stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów oraz wymogów gestora sieci kanalizacji sanitarnej lub oczyszczalni ścieków odbierającej ścieki.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
  - a) z dróg publicznych i wewnętrznych do kanalizacji deszczowej w tych drogach, do gruntu, wód powierzchniowych i rowów;
  - b) z dachów budynków: na teren działek budowlanych lub terenu objęty inwestycją;
  - c) z placów i parkingów na terenach działek budowlanych: na teren działek budowlanych lub terenu objęty inwestycją, do kanalizacji deszczowej, do cieków, zbiorników wodnych, do gruntu; wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić z zanieczyszczeń i osadów zgodnie z przepisami odrębnymi; obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na działce inwestora;
  - d) wody opadowe i roztopowe z terenów dróg publicznych i wewnętrznych przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) wyklucza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów o użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie bezpośrednio do gruntu, do suchych rowów melioracyjnych lub do wód powierzchniowych bez oczyszczenia.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) do obsługi obszaru objętego planem obowiązuje rozbudowa linii energetycznych średniego napięcia 15 kV oraz budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 2) budowę sieci średniego napięcia i niskiego napięcia należy realizować:
  - a) w liniach rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszych, po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą drogi/ właścicielem terenu;
  - b) na innych terenach na warunkach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania;
- 3) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MU, RM;
- 4) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych, produkujących energię dla potrzeb własnych inwestora, przy zachowaniu następujących zasad:



- a) brak negatywnego oddziaływania na obszar chroniony, jakim jest Trójmiejski Park Krajobrazowy;
- b) poziom hałasu w odległości maksymalnie 20m od miejsca usytuowania elektrowni wiatrowych nie może przekroczyć standardów jakości środowiska przewidzianych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- c) wysokość elektrowni wiatrowej (liczona jako suma wysokości wieży i długości śmigła) nie większa niż 4m ponad maksymalną wysokość zabudowy, ustaloną w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.

6. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w gaz: zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub z gazowej sieci rozdzielczej, po jej zrealizowaniu.

7. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, spełniających normy ochrony środowiska.

8. Gospodarka odpadami: odpady komunalne po segregacji z wywozem do właściwego Zakładu Zagospodarowania Odpadów, zlokalizowanego poza granicą obszaru objętego planem. Regulamin gospodarki odpadami komunalnymi stałymi i płynnymi oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wejherowo określają stosowne uchwały Rady Gminy Wejherowo.

9. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

- 1) przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi przepisami;
- 2) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przewidzianych pod ciągi komunikacyjne;
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych na rysunku planu symbolem MN) ustala się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu; w pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej.

#### **§ 15. Ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

1. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w niniejszym planie można je użytkować w sposób dotychczasowy, jednak bez prawa utrwalania tego przeznaczenia, jeśli jest niezgodne z ustaleniami planu.

2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców, parków i innych przestrzeni o charakterze publicznym, ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu.

### **Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **§ 16. Ustalenia szczególne dla terenów nie będących terenami komunikacji.**

1. Karta terenu: 1.MU (powierzchnia ok. 1,49 ha); 2. MU (powierzchnia ok. 0,3672 ha); 3. MU (powierzchnia ok. 1,34 ha); 4.MU (powierzchnia ok.0,73 ha);

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (lokalizacja budynków mieszkalnych wolnostojących) wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania obiektami budowlanymi (w tym budynkami gospodarczymi, garażami, itp.), zielenią;
- b) teren zabudowy usługowej (lokalizacja wyłącznie budynków wolnostojących ) wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania obiektami budowlanymi (w tym budynkami gospodarczymi, garażami, itp.), zielenią; wyklucza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określone w przepisach odrębnych; wykluczenie nie dotyczy dróg oraz infrastruktury technicznej;
- c) dopuszcza się łączenie funkcji , nie ustala się proporcji pomiędzy funkcjami;
- d) dopuszcza się:



- c) obowiązuje kolorystyka pokrycia dachów: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) teren 31.ZK: dla wydzielenia wewnętrznego – pasa technicznego rowów melioracji wodnych szczegółowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem ITM obowiązują ustalenia podane w § 11 ust. 4;
  - b) teren 32.ZK: dla wydzielenia wewnętrznego – pasa technicznego rowów melioracji wodnych szczegółowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem ITM obowiązują ustalenia podane w § 11 ust. 4;
  - c) zakaz zabudowy dotyczy: terenu 31.ZK i terenu 32.ZK.
  - d) podział nieruchomości zgodnie z przepisami dotyczącymi podziału gruntów rolnych,
  - e) ustala się zakaz grodzienia terenu;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) wjazd na teren:
    - teren 31.ZK: z drogi publicznej 001.KDD i z drogi publiczne 004.KDD,
    - teren 32.ZK: z drogi publicznej 004.KDD;
- 6) zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 14;
- 7) wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu: 30%.

#### **§ 17. Ustalenia szczególne dla terenów komunikacji.**

##### **1. Karta terenu 001.KDD – ul.Długa (powierzchnia ok. 0.81 ha).**

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy D – dojazdowa;
- 2) parametry, wyposażenie, dostępność:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, minimum 12m - jak na rysunku planu;
  - b) przekrój: D ½ (ulica jednojezdniowa, dwupasowa), chodnik po obu stronach jezdni;
  - c) dostępność: bez ograniczeń;
  - d) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) w zagospodarowywaniu terenu uwzględnić rów melioracji wodnych szczegółowych, stanowiący przedłużenie rowu oznaczonego symbolem ITM w terenie 23.MN i w terenie 1.MU);
- 4) wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu: nie ma zastosowania do terenu 01.KDD.

##### **2. Karta terenu 002.KDD – ul. Sosnowa (powierzchnia ok. 0,34 ha);**










- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy D – dojazdowa;
- 2) parametry, wyposażenie, dostępność:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, minimum 10m – jak na rysunku planu;
  - b) przekrój: D ½ (ulica jednojezdniowa, dwupasowa), chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
  - c) dostępność: bez ograniczeń;
  - d) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:














## Legenda

dla planu zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/477/2014 z 2014-04-23r.

### Ustalenia planu

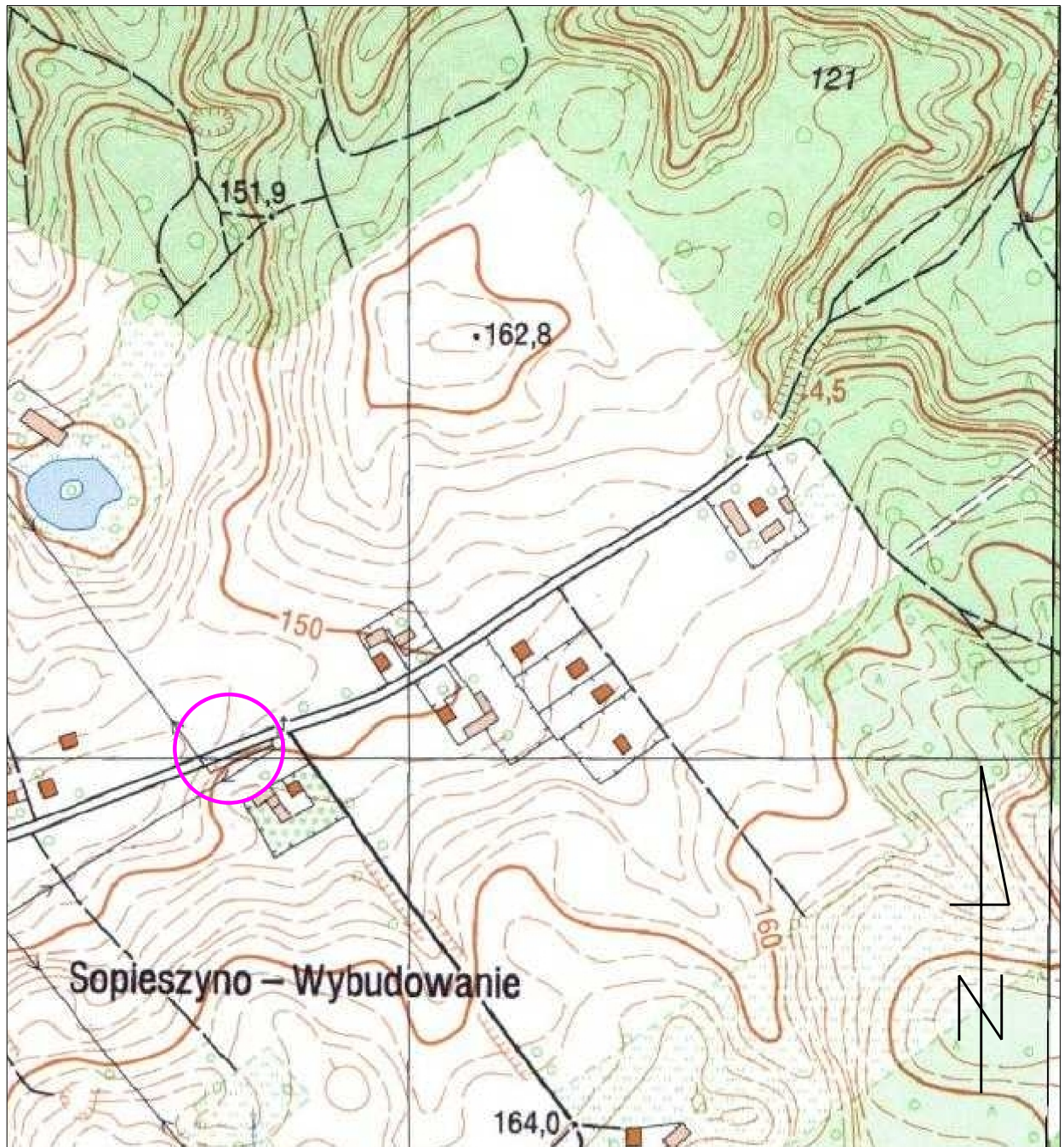
	Granice obszaru objętego planem		Tereny dróg wewnętrznych		Teren infrastruktury technicznej - wodociąg
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Tereny zieleni naturalnej		Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	Teren zabudowy zagrodowej		Tereny dróg publicznych - droga dojazdowa		Nieprzekraczalna linia zabudowy

### Oznaczenia informacyjne

	Pas techniczny linii energetycznej 15kV		Zadrzewienia		Pas techniczny rowów melioracji wodnych szczegółowych
	Pas techniczny rowów melioracyjnych i odwodnieniowych		Teren wyłączonej z planu		Linia energetyczna 15 kV
	Rów melioracyjny		Rów melioracyjny w obrębie drogi		Wodociąg
	Linia wymiarowa		Rów melioracyjny		



# PLAN ORIENTACYJNY



— zakres opracowania



MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA  
z uzbrojeniem podziemnym  
SKALA 1:500  
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. pomorskie  
pow. wejherowski  
gmina: Wejherowo  
obręb: Sopieszyno  
działka: 19, 27, 30/1, 30/3, 30/5

mapa jest aktualna w zakresie opracowania  
stan ( S+U+W ) aktualny na dzień 17.03.2015 r.  
układ odniesienia "2000"  
poziom odniesienia "Kronsztadt 86"

Sporządził :

KERG : 984.2015  
Wejherowo, 17.03.2015 r.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią  
bez prawnego ustalenia granic działek.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane  
podlegają wytyczeniu przez jednostkę  
wykonawstwa geodezyjnego.

UWAGA !

Nie wyklucza się istnienia innych  
nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie były  
zgłoszone do inwentaryzacji.

W granicach opracowania mapy występują  
następujące projektowane w ZUD urządzenia techniczne:  
- w40 - uzg. 296/2014

Wejherowo, 17.03.2015 r.

--- zakres opracowania

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń  
służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

**GEODETA**  
mgr inż. Marek Ziółkowski  
Nr upr. 20794

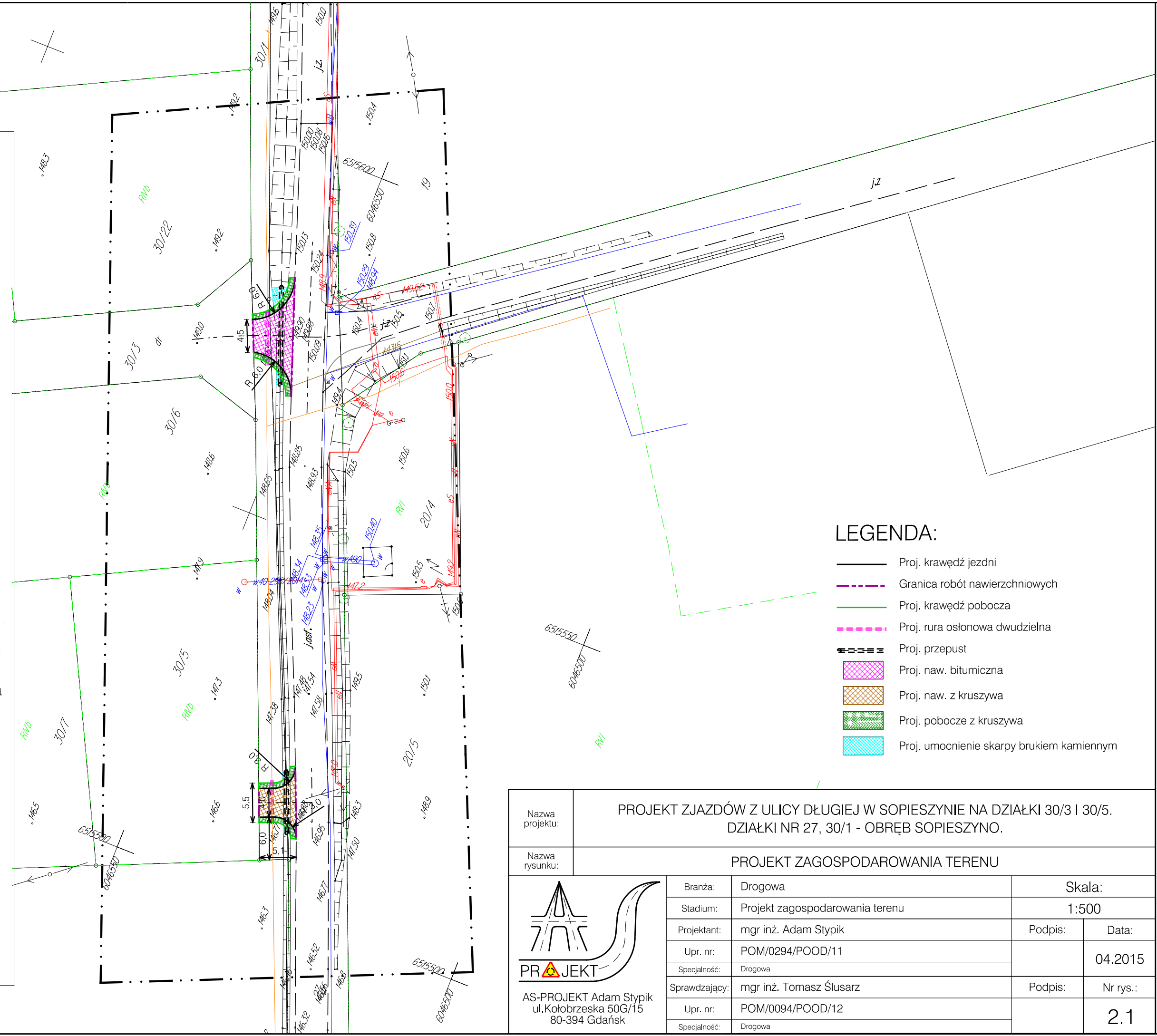
**BOGUSZ GEODEZJA**  
ZIÓLKOWSKI  
Usługi Geodezyjne Marek Ziółkowski  
ul. Św. Jacka 26/B17, 84-200 Wejherowo  
Tel: +48 601741795, Tel/Fax: +48 586739001  
NIP: 588-178-90-06, REGON: 221227037

• zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 17.09.1999 r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(t.j. Dz. U. 2000 r. Nr 100, poz. 1085 ze zm.  
rozporządzenie, rozporządzenie oraz  
reprodukowane w celu rozpowszechnienia  
i rozprowadzania niniejszej mapy  
wymaga zezwolenia Starosty

Poświadczam, że niniejszy dokument został  
opracowany w wyniku prac geodezyjnych  
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat  
techniczny wpisany do ewidencji materiałów  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

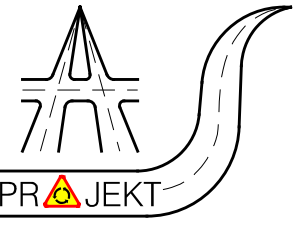
Starosta Wejherowski  
Id. ewidencyjny: 50 72P-6385/15  
31 MAR. 2015  
(data wpisania do zasobu)

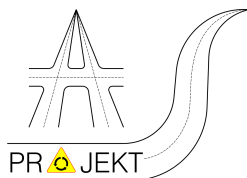
Z up. Starosty  
Główny Specjalista  
(podpis)  
Dorota Szumnańska



LEGENDA:

- Proj. krawężń jezdni
- Granica robót nawierzchniowych
- Proj. krawężń pobocza
- Proj. rura osłonowa dwudzielna
- Proj. przepust
- Proj. naw. bitumiczna
- Proj. naw. z kruszywa
- Proj. pobocze z kruszywa
- Proj. umocnienie skarpy brukiem kamiennym

Nazwa projektu:	PROJEKT ZJAZDÓW Z ULICY DŁUGIEJ W SOPIESZYNIE NA DZIAŁKI 30/3 I 30/5. DZIAŁKI NR 27, 30/1 - OBRĘB SOPIESZYNÓ.			
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
 AS-PROJEKT Adam Stypik ul. Kołobrzeska 50G/15 80-394 Gdańsk	Branża:	Drogowa		Skala:
	Stadium:	Projekt zagospodarowania terenu		1:500
	Projektant:	mgr inż. Adam Stypik		Podpis:
	Upr. nr:	POM/0294/POOD/11		Data:
	Specjalność:	Drogowa		04.2015
	Sprawdzający:	mgr inż. Tomasz Ślusarz		Podpis:
	Upr. nr:	POM/0094/POOD/12		Nr rys.:
Specjalność:	Drogowa			2.1



AS-PROJEKT Adam Stypik,  
ul. Kołobrzeska 50G/15 80-394 Gdańsk, NIP: 984-013-81-59  
tel. (+48) 604 479 271, fax. (58) 333 46 61  
[biuro@asprojekt.net](mailto:biuro@asprojekt.net) [www.asprojekt.net](http://www.asprojekt.net)

## PROJEKT BUDOWLANY

<i>Inwestor:</i>	Gmina Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo		
<i>Temat opracowania:</i>	Budowa zjazdów z ulicy Długiej w Sopieszynie na działki nr 30/3 i 30/5.		
<i>Działki:</i>	27, 30/1 (obręb Sopieszyno)		
<i>Nazwa opracowania:</i>	BRANŻA DROGOWA	<i>Nr tomu:</i>	II

BRANŻA DROGOWA			
Projektant	mgr inż. Adam Stypik	upr. nr POM/0294/POOD/11 w specjalności drogowej	
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Ślusarz	upr. nr POM/0094/POOD/12 w specjalności drogowej	

Gdańsk 04.2015r.

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Temat opracowania: Budowa zjazdów z ulicy Długiej w Sopieszynie na działki nr 30/3 i 30/5.

Lp.		Nazwa opracowania
1		Opis techniczny
3		RYSUNKI:
	<i>Nr rys.</i>	<i>Nazwa rysunku</i>
	1.0	Plan orientacyjny
	2.1	Projekt zagospodarowania terenu
	3.1	Przekroje podłużne przez zjazdy
	4.1	Przekroje przez przepusty
	5.1	Przekroje konstrukcyjne



## OPIS TECHNICZNY

## SPIS TREŚCI

1.0.	WSTĘP.....	54
1.1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	54
1.1.1.	<i>Podstawa opracowania .....</i>	<i>54</i>
2.0.	DROGI.....	54
2.1.	STAN ISTNIEJĄCY. ....	54
2.2.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU. ....	54
2.3.	OPINIA GEOTECHNICZNA.....	54
2.4.	STAN PROJEKTOWANY.....	55
2.4.1.	<i>Plan sytuacyjny. ....</i>	<i>55</i>
2.4.2.	<i>Przekrój poprzeczny i podłużny.....</i>	<i>56</i>
2.4.3.	<i>Zaprojektowane konstrukcje nawierzchni.....</i>	<i>56</i>
3.0.	ODWODNIENIE. ....	56
4.0.	URZĄDZENIA TOWARZYSZĄCE.....	56
5.0.	ROZBIÓRKI.....	56
6.0.	WPŁYW NA ŚRODOWISKO.....	57
6.1.	ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I ILOŚĆ ODPROWADZANYCH ŚCIEKÓW .....	57
6.2.	EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH. ....	57
6.3.	RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW. ....	57
6.4.	WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE. ....	57
6.5.	WPŁYW INWESTYCJI NA ISTNIEJĄCĄ ZIELEŃ. ....	57
6.6.	GOSPODARKA MASAMI ZIEMNYMI. ....	57
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA. ....	58

## 1.0. Wstęp

### 1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonanie zjazdów z ulicy Długiej w Sopieszynie na działki nr 30/3 i 30/5.

#### 1.1.1. Podstawa opracowania

Podstawę do opracowania niniejszego projektu stanowią:

- a) formalna umowa,
- b) mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- c) opinia geotechniczna (opracowanie GEO-MONITORING, 03.2015r),
- d) inwentaryzacja wykonana przez projektanta w terenie,
- e) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000r. Nr 71 Poz. 838 ze zm.),
- f) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. RP Nr 43 Poz. 430 z dnia 14 maja 1999r.).

## 2.0. Drogi.

### 2.1. Stan istniejący.

W stanie istniejącym ulica Długa w miejscowości Sopieszyno na analizowanym odcinku posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości około 4,5 m. Wzdłuż drogi zlokalizowany jest rów częściowo umocniony prefabrykatami betonowymi, a częściowo obsiany trawą. Działki nr 30/3 i 30/5 w stanie istniejącym są niezabudowane. W pasie drogowym ulicy Długiej w rejonie planowanych zjazdów przebiega podziemna sieć teletechniczna, a w rejonie działki nr 30/5 dodatkowo napowietrzna sieć elektroenergetyczna. W stanie istniejącym działka 30/3 oznaczona w planie miejscowym jako 004.KDD nie jest zaliczana do dróg publicznych.

### 2.2. Miejscowy plan zagospodarowania terenu.

Obszar inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Sopieszyno w gminie Wejherowo – uchwała XLI/477/2014 z dnia 23 kwietnia 2014r. Ulica Długa oznaczona jest symbolem 001.KDD. Działka nr 30/3 oznaczona jest symbolem 004.KDD, a działka nr 30/5 położona jest w strefie oznaczonej symbolem 3.MU.

### 2.3. Opinia geotechniczna.

Teren badań położony jest w miejscowości Sopieszyno, w okolicy dominują tereny leśne oraz rolne. Pod względem geomorfologicznym jest to fragment Pojezierza Kaszubskiego, zbudowanego z utworów zlodowacenia bałtyckiego. Budowę geologiczną podłoża tworzą fluwioglacjalne piaski oraz piaski gliniaste. Rzędne terenu w okolicy projektowanej inwestycji zawierają się w przedziale 149,5- 1 49,8 m n.p.m. Na terenie projektowanej inwestycji nie zanotowano występowanie wód gruntowych. Dane hydrogeologiczne przedstawione w niniejszej opinii odnoszą się do okresu przeprowadzonych badań tj. marzec 2015 r.

W podłożu badanego terenu występują proste warunki gruntowe, poniżej nasypów stwierdzono występowanie piasków drobnych z domieszką piasków pylastych w stanie średniozagęszczonym oraz piasków gliniastych w stanie plastycznym. Podział na warstwy geotechniczne:

Do danej warstwy geotechnicznej zaliczono grunty o podobnych wartościach parametrów geotechnicznych. Charakterystyczne wartości tych parametrów ustalono w oparciu o przeprowadzone badania polowe, o wyniki badań makroskopowych pobranych prób gruntu, oraz doświadczeń praktycznych z tego rejonu i zależności korelacyjnych podanych w normie PN-81/B- 03020.

Warstwa Ia - Obejmuje grunty spoiste wykształcone jako wilgotne piaski gliniaste w stanie plastycznym, dla których ustalono charakterystyczny stopień plastyczności  $I_L=0,47$ . Parametry fizyko - mechaniczne warstwy Ia ustalone metodą B na podstawie normy PN-81/B-03020 wynoszą:

- gęstość objętościowa:  $2,10 \text{ t/m}^3$
- wilgotność naturalna: 16 %
- kąt tarcia wewnętrznego:  $14,0^\circ$
- spójność (kohezja): 15,0 kPa
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej: 1 3000 kPa

Warstwa IIa - Obejmuje grunty niespoiste wykształcone jako wilgotne piaski drobne z domieszką piasków pylastych w stanie średniozagęszczonym, dla których ustalono za pomocą sondowania dynamicznego DPL charakterystyczny stopień zagęszczenia  $I_D=0,39$ . Parametry fizykomchaniczne warstwy IIa ustalone metodą B na podstawie normy PN-81/B 03020 wynoszą:

- gęstość objętościowa:  $1,80 \text{ t/m}^3$
- wilgotność naturalna: 12 %
- kąt tarcia wewnętrznego:  $29,0^\circ$
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej: 45000 kPa.

Głębokość przemarzania gruntu  $H_z=1,0\text{m}$ . Podłoże gruntowe kwalifikuje się do grupy nośności G1.

Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, że w rejonie projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowo- wodne, w związku czym projektowaną inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

## 2.4. Stan projektowany.

### 2.4.1. Plan sytuacyjny.

Zaprojektowano zjazd z ulicy Długiej na działkę nr 30/5 oraz zjazd z ulicy Długiej na działkę nr 30/3 oznaczoną w miejscowym planie symbolem 004.KDD.

Zjazd na działkę 30/5 zaprojektowano jako indywidualny o nawierzchni z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Jezdnię zjazdu zaprojektowano o szerokości 4,0 m, załamania krawędzi zjazdu i ul.Długiej wyokrąglono łukami kołowymi o promieniu  $R=3,0\text{m}$ .

Zjazd na działkę 30/3 zaprojektowano w układzie docelowym o parametrach skrzyżowania. Jezdnię zaprojektowano o szerokości 4,5m, załamania krawędzi wyokrąglono łukami kołowymi o promieniu  $R=6,0\text{m}$ .

Na istniejącym kablu teletechnicznym zaprojektowano ułożenie rur osłonowych dwudzielnych o średnicy 110 mm.

Pod zjazdami zaprojektowano przepusty z rur żelbetowych o średnicy 50 cm z betonu klasy C45/55, klasa obciążenia III ( C ) – do 90kN/m. Przepusty należy posadowić na fundamentach kruszywowych o grubości 20 cm. Zasypkę przepustu wykonać z kruszywa mrozoodpornego 0/31,5,  $D>5$ . Wlot i wylot

ściąć pod skosem 1:1, skarpy umocnić brukiem kamiennym o gr. 15 cm spoinowanym zaprawą cementową.

#### 2.4.2. Przekrój poprzeczny i podłużny.

Pochylenie podłużna zjazdu na działkę 30/3 zaprojektowano od 2,0% do 3,0%, natomiast pochylenie podłużne zjazdu na działkę nr 30/5 zaprojektowano od 0,5 do 2,0% Pochylenie poprzeczne zaprojektowano jako jednostronne o spadku 2%, Pochylenie poprzeczne przy jezdni ulicy Długiej należy dostosować do pochylenia podłużnego krawędzi jezdni.

#### 2.4.3. Zaprojektowane konstrukcje nawierzchni.

Zaprojektowano nową konstrukcję zjazdu indywidualnego na działkę nr 30/5 oraz bitumiczną konstrukcję zjazdu na działkę 30/3. Konstrukcję zjazdu na działkę 30/3 zaprojektowano jak dla ruchu KR2. Przepusty drogowe zaprojektowano na fundamencie z kruszywa o grubości 20 cm.

##### Konstrukcja zjazdu na działkę 30/3:

- |                                                        |       |
|--------------------------------------------------------|-------|
| • warstwa ścieralna SMA 0/11 (SMA11)                   | 4 cm  |
| • podbudowa z betonu asfaltowego 0/22 (AC22P)          | 8 cm  |
| • kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie    | 20 cm |
| • istniejący nasyp budowlany zagęszczony do $I_s=1,00$ |       |

##### Konstrukcja zjazdu na działkę 30/5:

- |                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| • kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie | 15 cm |
|-----------------------------------------------------|-------|

### 3.0. Odwodnienie.

Zaprojektowano powierzchniowe odwodnienie projektowanej nawierzchni. Wody opadowe zostaną odprowadzone do istniejącego rowu zlokalizowanego wzdłuż ulicy Długiej. Zgodnie z zapisami planu miejscowego wody opadowe mogą być odprowadzane do gruntu po ich oczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na podstawie §12 ust.2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. nr 0, poz.1800) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie wymienione w ust.1 ww. §12 rozporządzenia mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania. W §12 ust 1. wymienione są między innymi drogi krajowe, wojewódzkie oraz powiatowe klasy G.

Przedmiotowa inwestycja realizowana jest na drodze gminnej, w związku z powyższym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie zachodzi konieczność dodatkowego oczyszczania wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem ich do wód lub do gruntu.

### 4.0. Urządzenia towarzyszące.

W przypadku natrafienia (w czasie wykonywania robót budowlanych) na jakiegokolwiek instalacje należy je traktować jako czynne. Roboty budowlane w sąsiedztwie urządzeń podziemnych należy prowadzić ręcznie.

### 5.0. Rozbiórki.

Przewidziano zdjęcie humusu z terenu objętego inwestycją oraz rozbiórkę umocnienia dna i skarp rowu w miejscach projektowanych przepustów.

**6.0. Wpływ na środowisko.****6.1. Zapotrzebowanie na wodę i ilość odprowadzanych ścieków .**

Nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę.

**6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.**

W stosunku do stanu istniejącego nie zostaną wprowadzone nowe zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i płynne.

**6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Odpady powstałe z rozbiórek należy wywieźć i zutylizować. Masy ziemne powstałe z podjęcia istniejącej skarpy nasypu należy traktować jako odpad. Masy ziemne należy wywieźć i zutylizować.

**6.4. Właściwości akustyczne.**

W stosunku do stanu istniejącego poziom hałasu nie ulegnie zwiększeniu.

**6.5. Wpływ inwestycji na istniejącą zieleni.**

Przewiduje się zdjęcie części humusu z terenu objętego inwestycją .

**6.6. Gospodarka masami ziemnymi.**

Nadmiar mas ziemnych z terenu inwestycji wywiezie i zutylizuje Wykonawca robót w oparciu o ustawę o odpadach.

Opis sporządził:

mgr inż. Adam Stypik

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Budowa zjazdów z ulicy Długiej w Sopieszynie na działki nr 30/3 i 30/5

Inwestor.

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

Gmina Wejherowo,

Osiedle Przyjaźni 6,

84-200 Wejherowo

Projektant.

Informację BIOZ sporządził:

mgr inż. Adam Stypik, uprawnienia budowlane nr POM/0294/POOD/11

ul.Kołobrzeska 50G/15, 80-394 Gdańsk

---

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.**

- Prace przygotowawcze,
- Roboty ziemne,
- Budowa przepustów,
- Umocnienie skarp przy przepustach,
- Budowa zjazdów,
- Roboty wykończeniowe.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

W stanie istniejącym ulica Długa w miejscowości Sopieszyno na analizowanym odcinku posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości około 4,5 m. Wzdłuż drogi zlokalizowany jest rów częściowo umocniony prefabrykatami betonowymi, a częściowo obsiany trawą. Działki nr 30/3 i 30/5 w stanie istniejącym są niezabudowane. W pasie drogowym ulicy Długiej w rejonie planowanych zjazdów przebiega podziemna sieć teletechniczna, a w rejonie działki nr 30/5 dodatkowo napowietrzna sieć elektroenergetyczna. W stanie istniejącym działka 30/3 oznaczona w planie miejscowym jako 004.KDD nie jest zaliczana do dróg publicznych.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Zagrożenie może stwarzać istniejące uzbrojenie podziemne oraz ruch pojazdów na Długiej. Roboty rozpocząć od wykonania tymczasowej organizacji ruchu zabezpieczającej prace oraz wykonania przekopów próbnych w celu zlokalizowania istniejącego uzbrojenia. Napotkane uzbrojenie należy traktować jako czynne i zabezpieczyć je przed uszkodzeniem np. przez podwieszenie w przekroju poprzecznym wykopu.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót to typowe zagrożenia występujące przy robotach konstrukcyjno-budowlanych, drogowych a także branżowych:

- Przysypania ziemią:
  - Roboty ziemne,
  - Budowa przepustów.
- Przygniecenie, uderzenie:
  - Prace rozładunkowo - załadunkowe,
  - Prace rozbiórkowe,
  - Prace drogowe,
  - Budowa przepustów.
- Porażenie i porażenie prądem:
  - Prace z elektronarzędziami,
  - Istniejąca sieć elektroenergetyczna.
- Potrącenie:
  - Sprzęt zmechanizowany,
  - Ruch pojazdów.



## 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie.

Szkolenie pracownika przed dopuszczeniem do pracy nie jest wymagane w przypadku podjęcia przez niego pracy na tym samym stanowisku pracy, które zajmował u danego pracodawcy bezpośrednio przed nawiązaniem z tym pracodawcą kolejnej umowy o pracę.

Aby właściwie instruować pracowników, personel dozoru powinien być przeszkolony. Szkolenia odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Organizacja szkoleń w dziedzinie bhp wynika z obowiązujących przepisów. Podstawą prawną szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP jest Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. (Dz.U.Nr 62 poz.285) i ma dla pracowników charakter obligatoryjny.

### RODZAJE SZKOLEŃ:

dla pracodawcy - dla pracowników

wstępne - okresowe

Należy dobrać właściwe szkolenie w stosunku do stanowiska pracy np.:

1. Szkolenie podstawowe dla pracodawców
2. Szkolenie podstawowe dla kierujących pracownikami
3. Szkolenie podstawowe dla pozostałych stanowisk
4. Szkolenie okresowe dla pracodawców
5. Szkolenie okresowe dla kierujących pracownikami
6. Szkolenie okresowe dla pozostałych stanowisk
7. Szkolenie wstępne (instruktaż ogólny)

### SZKOLENIE WSTĘPNE OBEJMUJE:

1. instruktaż ogólny
  - 1.1. obejmuje (przed dopuszczeniem do wykonywania pracy):
    - wszystkich nowo zatrudnionych pracowników, a także
    - studentów i uczniów odbywających praktyki lub praktyczną naukę zawodu,
  - 1.2. zakres:
    - instruktaż ogólny powinien zapoznać pracowników z podstawowymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, zawartymi w kodeksie pracy oraz w regulaminie pracy, a także z przepisami i zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz z zasadami udzielania pierwszej pomocy.
  - 1.3. prowadzi:
    - pracodawca lub
    - wyznaczeni przez niego pracownicy, którzy posiadają ukończone szkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy lub
    - pracownicy służby bhp – jeśli ta służba u danego pracodawcy została utworzona
  - 1.4. dokument potwierdzający odbycie szkolenia:
    - potwierdzenie (pisemne) przez pracownika odbycia instruktażu ogólnego
2. instruktaż stanowiskowy
  - 2.1. obejmuje:
    - pracowników zatrudnionych na stanowiskach, na których wykonywanie pracy wiąże się z bezpośrednim kontaktem z produkcją i jej kontrolą lub z narażeniem na czynniki niebezpieczne, szkodliwe czy uciążliwe,
    - pracowników przenoszonych na te stanowiska i zatrudnionych na tych stanowiskach w przypadku zmiany warunków techniczno-organizacyjnych,
    - uczniów i studentów odbywających praktyki lub praktyczną naukę zawodu.
  - 2.2. zakres:

- instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami czynnikami niebezpiecznymi, szkodliwymi i uciążliwymi występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed tymi zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonania pracy na danym stanowisku

## 2.3. prowadzi:

- wyznaczona przez pracodawcę osoba kierująca pracownikami, która posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz została przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

## 2.4. dokument potwierdzający odbycie szkolenia:

- sprawdzian wiadomości i umiejętności z zakresu wykonywania pracy zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- potwierdzenie (pisemne) przez pracownika odbycia instruktażu stanowiskowego

## 3. szkolenie podstawowe

## 3.1. obejmuje:

- pracodawców,
- osoby kierujące pracownikami,
- pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych,
- pracowników inżynieryjno-technicznych
- pracowników, których charakter pracy wiąże się z narażeniem na czynniki niebezpieczne, szkodliwe i uciążliwe lub z odpowiedzialnością z zakresu bhp.

## 3.2. zakres:

- powinno zapewnić pracownikom wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonywania lub organizowania pracy zgodnie z przepisami oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy

## 3.3. prowadzi:

- pracodawcy
- jednostki organizacyjne uprawnione do prowadzenia szkolenia w dziedzinie bhp

## 3.4. dokument potwierdzający odbycie szkolenia:

- egzamin sprawdzający
- zaświadczenie ukończenia szkolenia wydane przez organizatora szkolenia

Zasadą ogólną jest, że szkolenie podstawowe powinno być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku. Jednak na robotniczych stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe (wykaz takich stanowisk określa pracodawca), szkolenie podstawowe powinno być przeprowadzone przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach.

**SZKOLENIE OKRESOWE:**

1. Szkolenie okresowe obejmuje osoby objęte szkoleniem podstawowym

2. Zakres:

2.1. aktualizacja i ugruntowanie wiadomości oraz umiejętności pracowników w dziedzinie bhp nabytych w czasie szkolenia wstępnego, a także zaznajomienie ich z nowymi rozwiązaniami techniczno-organizacyjnymi w tym zakresie

3. kto prowadzi:

3.1. pracodawcy

3.2. jednostki organizacyjne uprawnione do prowadzenia szkolenia w dziedzinie bhp

4. dokument potwierdzający odbycie szkolenia:

4.1. egzamin sprawdzający

4.2. zaświadczenie ukończenia szkolenia wydane przez organizatora szkolenia

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach:

robotniczych przechodzą szkolenie okresowe (w formie instruktażu)

nie rzadziej niż raz na 3 lata,

gdzie występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz wypadkowe

nie rzadziej niż raz w roku.

3. pozostali - nie rzadziej niż raz na 6 lat.

Warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy poza znajomością zasad bezpiecznej pracy jest również posiadanie dodatkowych uprawnień kwalifikacyjnych, które mogą dotyczyć pracowników zatrudnionych

na stanowiskach: elektryka, obsługi urządzeń dźwignicowych, kierowcy wózka jezdniowego z napędem silnikowym. Należy przy tym zwrócić uwagę na to, że niektóre z wymienionych uprawnień muszą być okresowo aktualizowane, np. uprawnienia w zakresie obsługi, konserwacji i napraw urządzeń oraz instalacji energetycznych - co 5 lat.

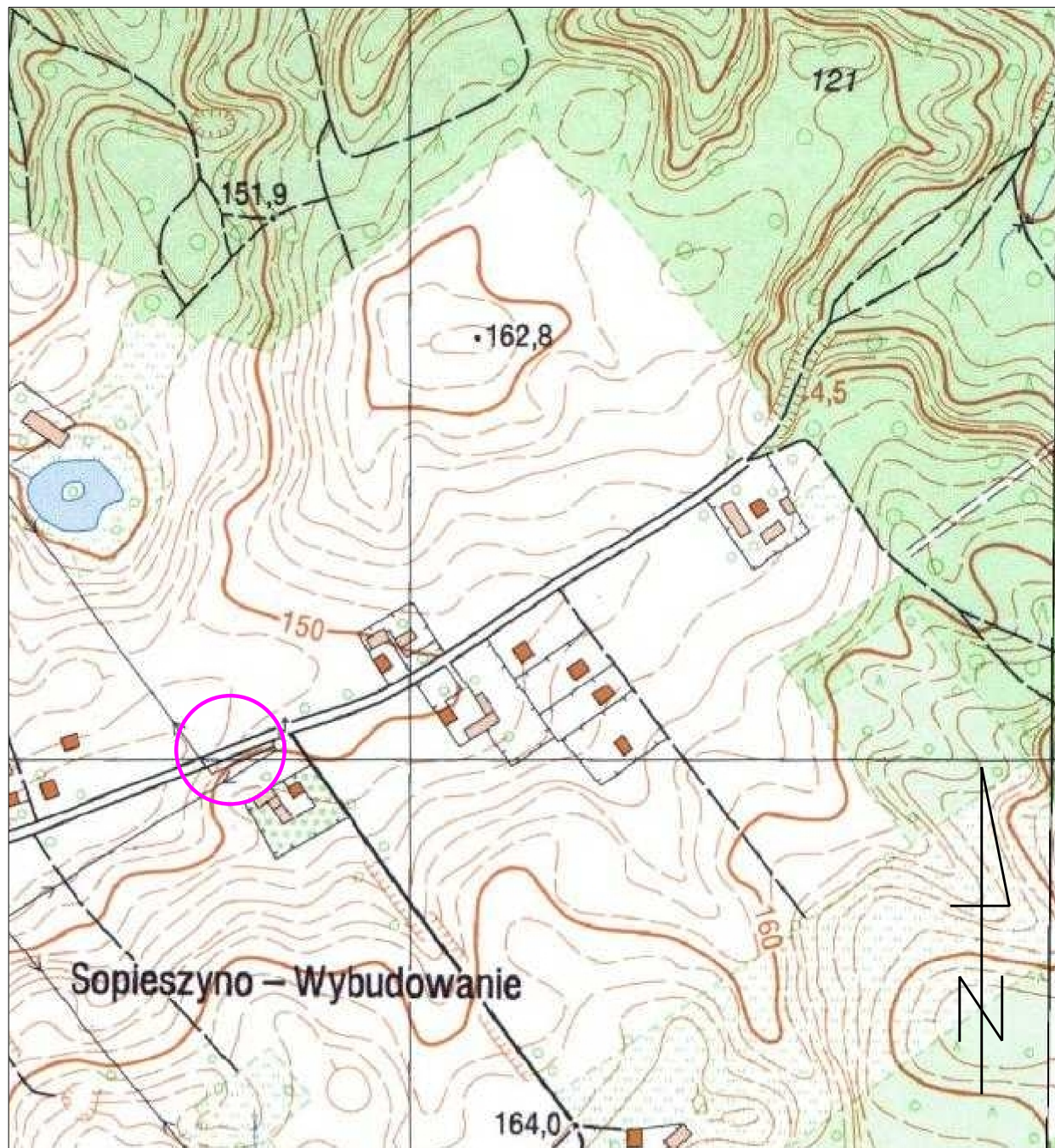
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.
3. Zastosowanie urządzeń ochronnych w postaci osłon lub takich urządzeń, które spełniają kilka funkcji np. zapobiegają dostępowi do stref niebezpiecznych, powstrzymują ruch elementów niebezpiecznych, zanim pracownik znajdzie się w strefie niebezpiecznej, nie pozwalają na włączenie ruchu elementów niebezpiecznych jeśli pracownik znajduje się w strefie niebezpiecznej, zapobiegają naruszeniu normalnych warunków pracy maszyn i innych urządzeń technicznych, nie pozwalają na uaktywnienie innych czynników niebezpiecznych lub szkodliwych.
4. Prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia techniczno-budowlane zezwalające na prowadzenie określonych robót i prac budowlanych, uprawnienia z zakresu bhp itp.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BIOZ.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany do wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy.
7. Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
8. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku Policji, najbliższego punktu telefonicznego.
9. Na budowie powinny zostać odpowiednio wytyczone i oznakowane: drogi i ciągi komunikacyjne oraz drogi ewakuacyjne, bramy i drogi pożarowe,

Opis sporządził:

mgr inż. Adam Stypik

# PLAN ORIENTACYJNY



— zakres opracowania



MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA  
z uzbrojeniem podziemnym  
SKALA 1:500  
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. pomorskie  
pow. wejherowski  
gmina: Wejherowo  
obręb: Sopieszyno  
działka: 19, 27, 30/1, 30/3, 30/5

mapa jest aktualna w zakresie opracowania  
stan ( S+U+W ) aktualny na dzień 17.03.2015 r.  
układ odniesienia "2000"  
poziom odniesienia "Kronsztadt 86"

Sporządził :

KERG : 984.2015  
Wejherowo, 17.03.2015 r.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią  
bez prawnego ustalenia granic działek.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane  
podlegają wytyczeniu przez jednostkę  
wykonawstwa geodezyjnego.

UWAGA !

Nie wyklucza się istnienia innych  
nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie były  
zgłoszone do inwentaryzacji.

W granicach opracowania mapy występują  
następujące projektowane w ZUD urządzenia techniczne:  
- w40 - uzg. 296/2014

Wejherowo, 17.03.2015 r.

--- zakres opracowania

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń  
służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

**GEODETA**  
mgr inż. Marek Ziółkowski  
Nr upr. 20794

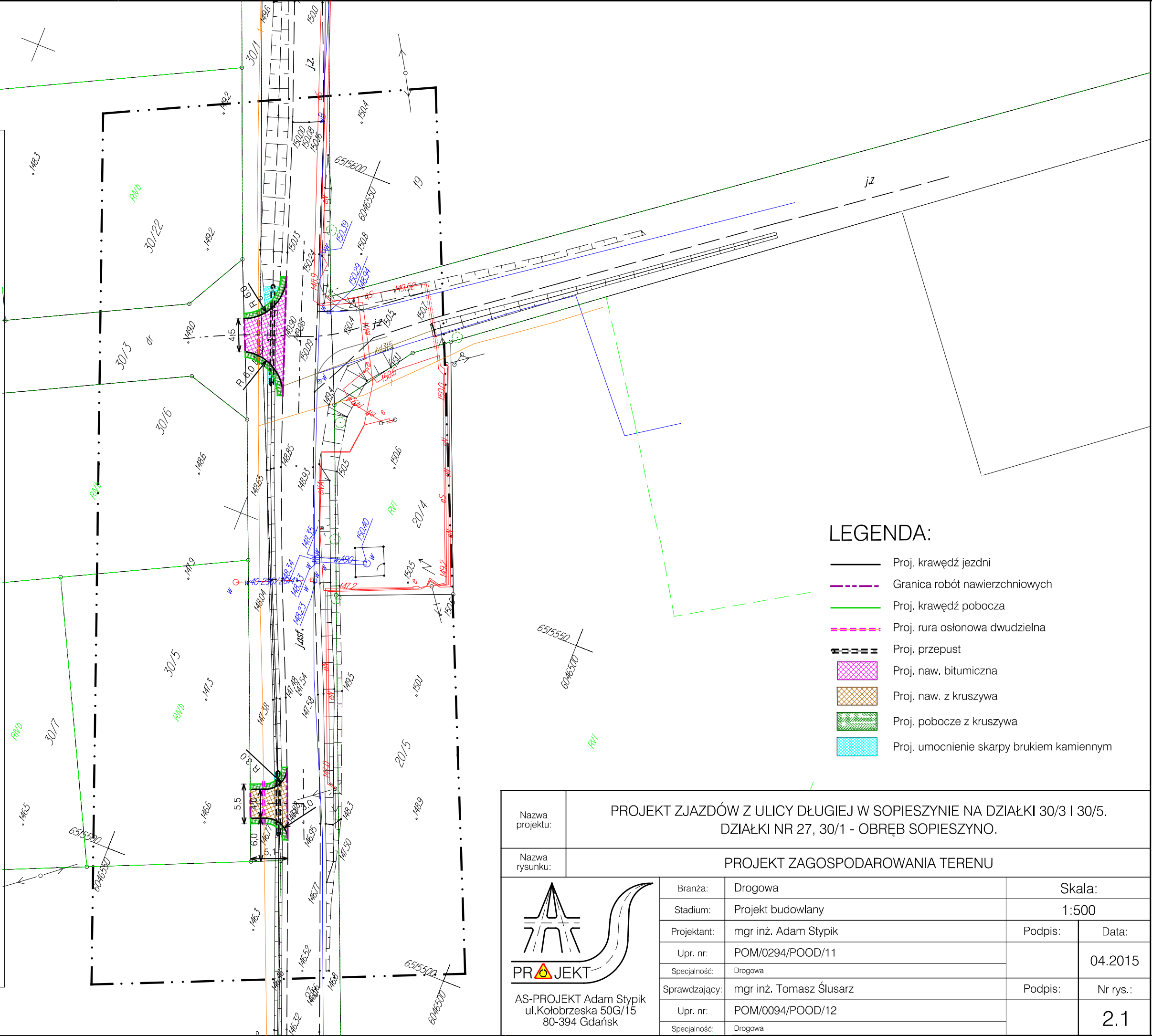
**BOGUSZ GEODEZJA**  
ZIÓLKOWSKI  
Usługi Geodezyjne Marek Ziółkowski  
ul. Św. Jacka 26/B17, 84-200 Wejherowo  
Tel: +48 601741795, Tel/Fax: +48 586739001  
NIP: 588-178-90-06, REGON: 221227037

• zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.09.1999 r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(t.j. Dz. U. 2000 r. Nr 100, poz. 1085 ze zm.  
rozporządzenie, rozporządzenie oraz  
reprodukowane w celu rozpowszechnienia  
i rozprowadzania niniejszej mapy  
wymaga zezwolenia Starosty

Poświadczam, że niniejszy dokument został  
opracowany w wyniku prac geodezyjnych  
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat  
techniczny wpisany do ewidencji map  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

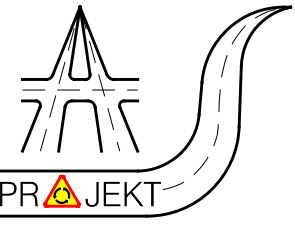
Starosta Wejherowski  
Id. ewidencyjny: 50 72P-6385/15  
31 MAR. 2015  
(data wpisania do zasobu)

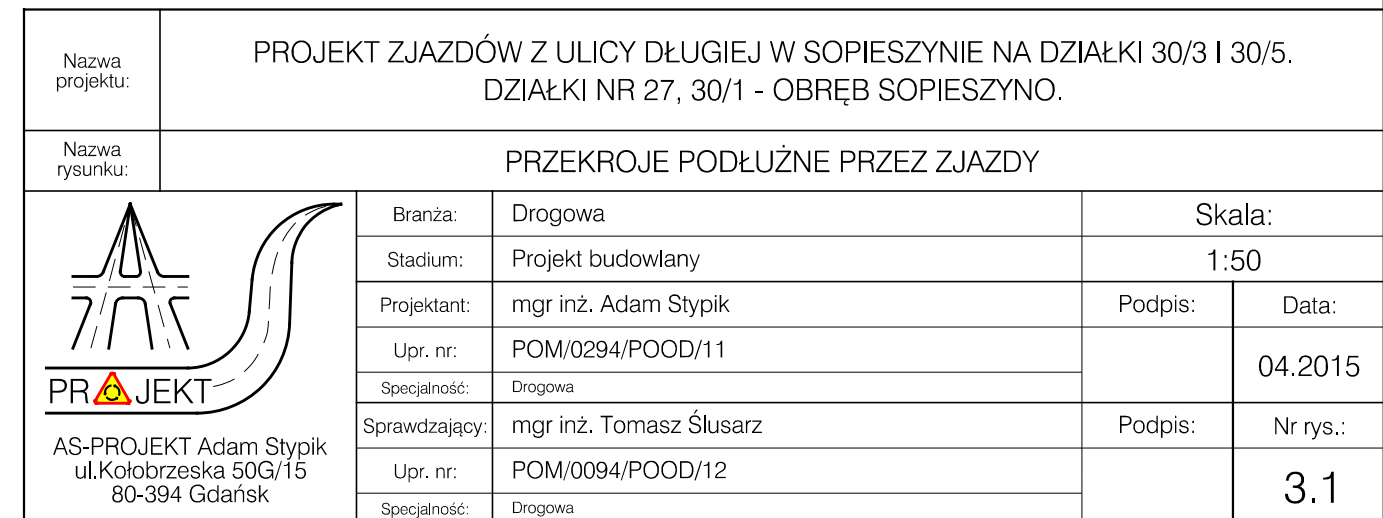
Z up. Starosty  
Główny Specjalista  
(podpis)  
Dorota Szumarska

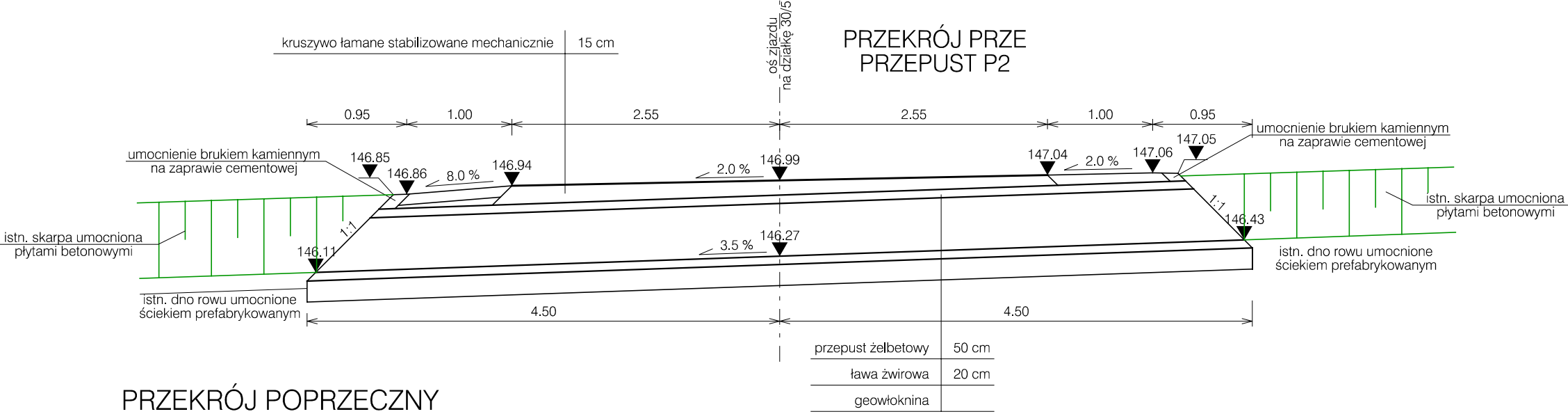
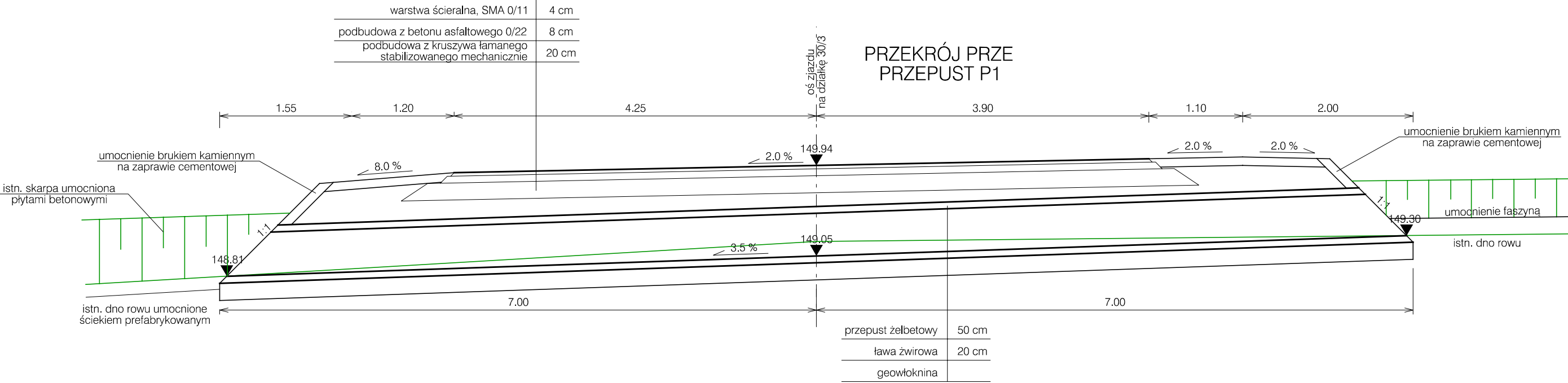


LEGENDA:

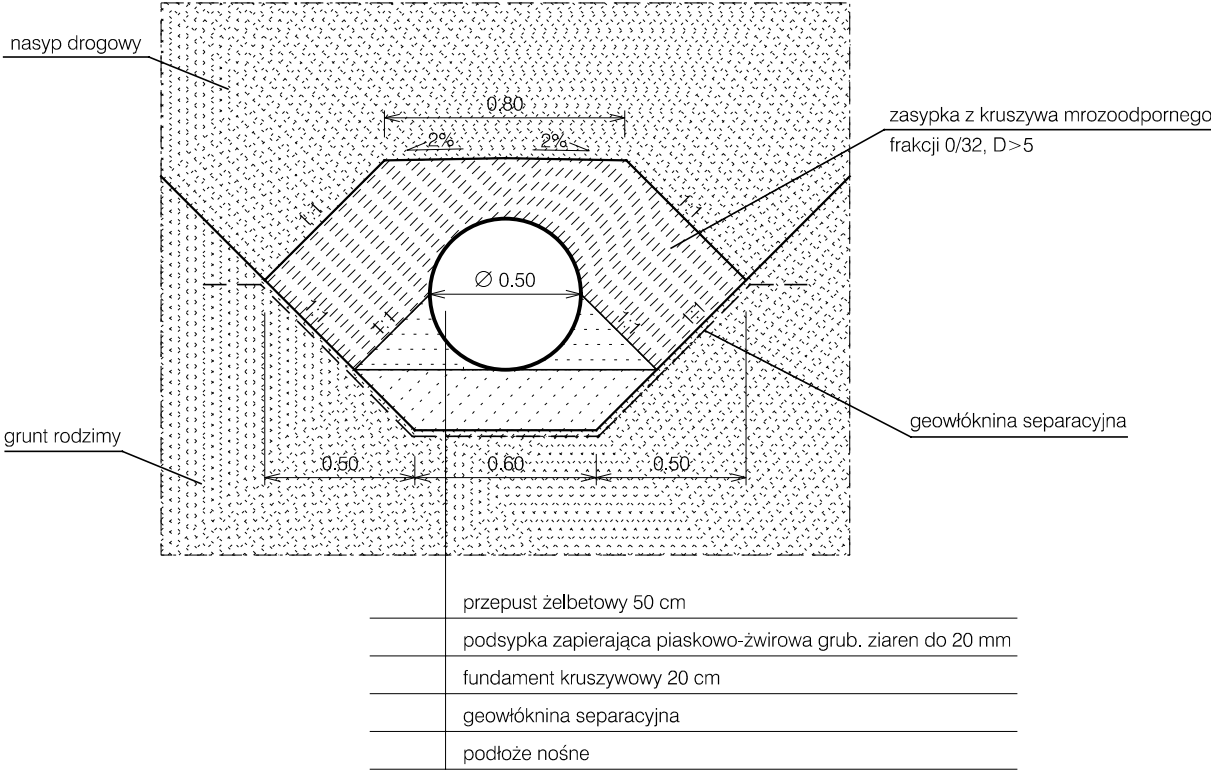
- Proj. krawężń jezdni
- Granica robót nawierzchniowych
- Proj. krawężń pobocza
- Proj. rura osłonowa dwudzielna
- Proj. przepust
- Proj. naw. bitumiczna
- Proj. naw. z kruszywa
- Proj. pobocze z kruszywa
- Proj. umocnienie skarpy brukiem kamiennym

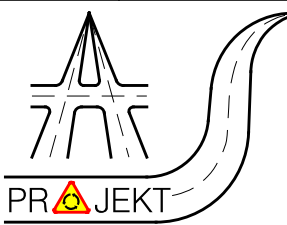
Nazwa projektu:	PROJEKT ZJAZDÓW Z ULICY DŁUGIEJ W SOPIESZYNIE NA DZIAŁKI 30/3 I 30/5. DZIAŁKI NR 27, 30/1 - OBRĘB SOPIESZYNÓ.			
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
 AS-PROJEKT Adam Stypik ul. Kołobrzeska 50G/15 80-394 Gdańsk	Branża:	Drogowa	Skala:	
	Stadium:	Projekt budowlany	1:500	
	Projektant:	mgr inż. Adam Stypik	Podpis:	Data:
	Upr. nr:	POM/0294/POOD/11		04.2015
	Specjalność:	Drogowa		
	Sprawdzający:	mgr inż. Tomasz Ślusarz	Podpis:	Nr rys.:
	Upr. nr:	POM/0094/POOD/12		2.1
	Specjalność:	Drogowa		





PRZEKRÓJ POPRZECZNY  
skala 1:25



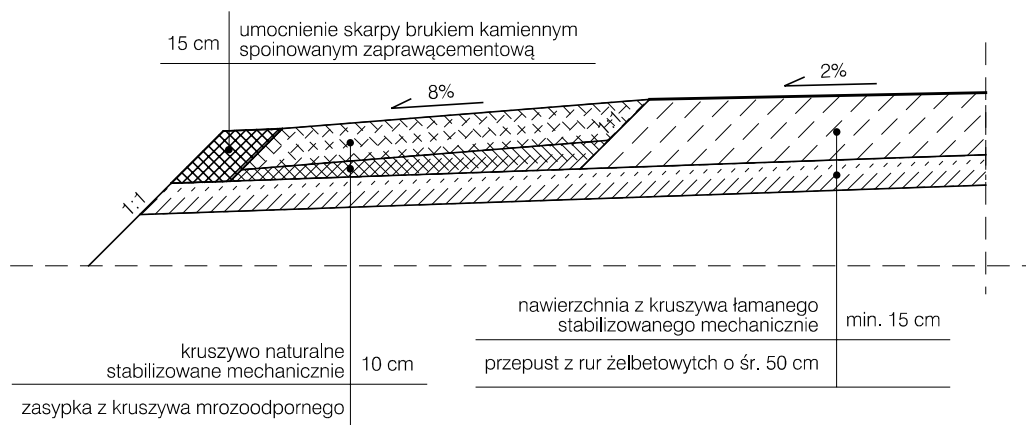
Nazwa projektu:	PROJEKT ZJAZDÓW Z ULICY DŁUGIEJ W SOPIESZYNIE NA DZIAŁKI 30/3 I 30/5. DZIAŁKI NR 27, 30/1 - OBRĘB SOPIESZYNO.			
Nazwa rysunku:	PRZKROJE PRZEZ PRZEPUSTY			
 AS-PROJEKT Adam Stypik ul.Kołobrzeska 50G/15 80-394 Gdańsk	Branża:	Drogowa		Skala:
	Stadium:	Projekt budowlany		1:50
	Projektant:	mgr inż. Adam Stypik		Podpis:
	Upr. nr:	POM/0294/POOD/11		04.2015
	Specjalność:	Drogowa		
	Sprawdzający:	mgr inż. Tomasz Ślusarz		Podpis:
	Upr. nr:	POM/0094/POOD/12		Nr rys.:
	Specjalność:	Drogowa		4.1



# ZJAZD NA DZIAŁKĘ 30/5

Pobocze

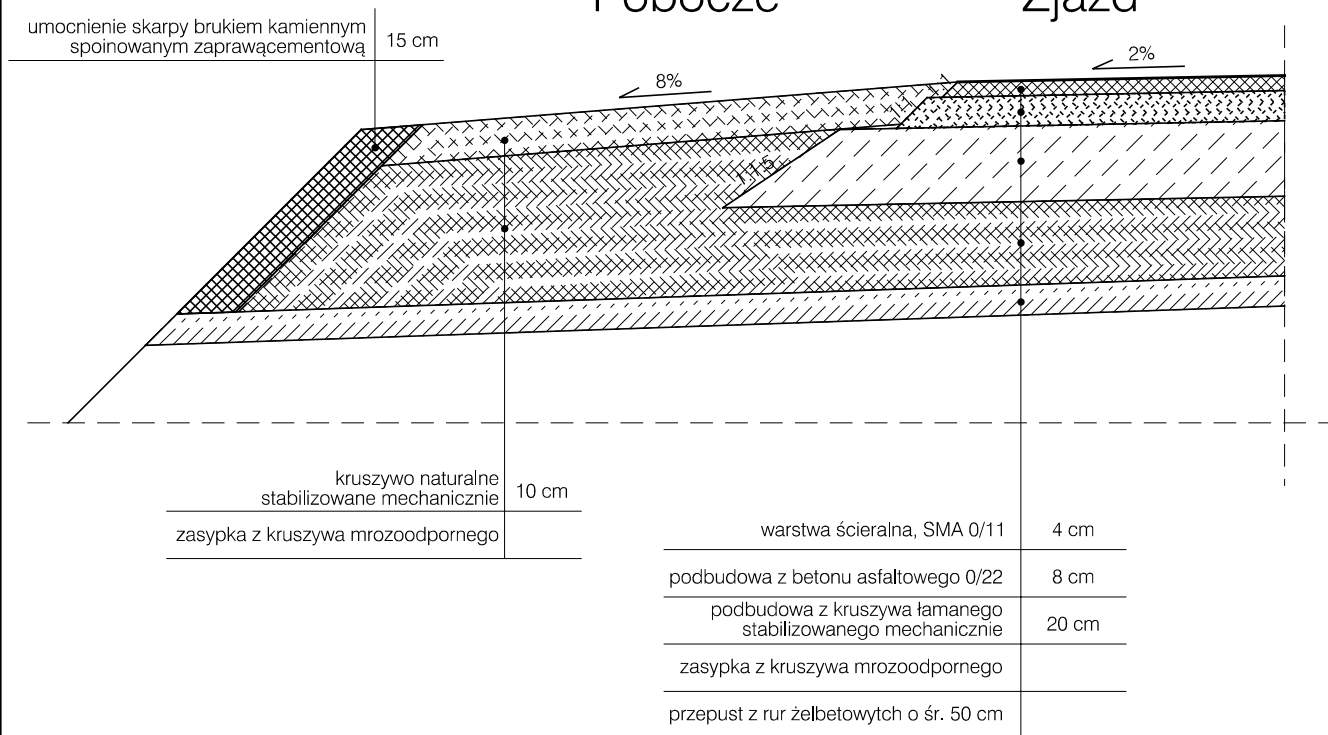
Zjazd



# ZJAZD NA DZIAŁKĘ 30/3

Pobocze

Zjazd



Nazwa projektu:

PROJEKT ZJAZDÓW Z ULICY DŁUGIEJ W SOPIESZYNIE NA DZIAŁKI 30/3 I 30/5.  
DZIAŁKI NR 27, 30/1 - OBRĘB SOPIESZYNO.

Nazwa rysunku:

PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE



Branża: Drogowa

Stadium: Projekt budowlany

Projektant: mgr inż. Adam Stypik

Upr. nr: POM/0294/POOD/11

Specjalność: Drogowa

Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Ślusarz

Upr. nr: POM/0094/POOD/12

Specjalność: Drogowa

Skala:

1:20

Podpis:

Data:

04.2015

Podpis:

Nr rys.:

5.1