


*HS Architekt***Hanna Szcześniak**84-241 Gościcino, ul. Jana Pawła II 15, tel. 0601 679 506, e-mail: hsarchitekt@wp.pl

RODZAJ OPRACOWANIA: KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PO BYŁYM OŚRODKU WZASOWYM „WODNIK”

NAZWA OBIEKTU: CENTRUM INTEGRACJI I KULTURY „WODNIK”

ADRES: BIESZKOWICE, DZIAŁKA NR 13, 14

INWESTOR: GMINA WEJHEROWO
OS. PRZYJAŹNI 6, 84-200 WEJHEROWO

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS		
architektura	mgr inż. arch. Hanna Szcześniak upr. nr 36/Gd/02		mgr inż. arch. Hanna Szcześniak upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr ewid. 36/Gd/02	

GRUDZIEŃ 2013 r.

OPIS DO KONCEPCyjNEGO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU BYŁEGO OŚRODKA WZIASOWEGO „WODNIK”

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja w terenie
- Dokumentacja fotograficzna

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja zagospodarowania terenu działek nr 13 i 14 w Bieszkowicach, na terenie których znajdował się Ośrodek Wypoczynkowo-Szkoleniowy Pomorskiego Kuratorium Oświaty „Wodnik”. Później teren był we władaniu Starostwa Powiatowego w Wejherowie, które przekazało go Agencji Mienia Wojskowego. Obecnie właścicielem terenu jest Gmina Wejherowo.

Były ośrodek zlokalizowany jest w centrum wsi Bieszkowice w obrębie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego na trasie Gdańsk-Osowa-Chwaszczyno, Gdynia-Koleczkowo-Wejherowo w odległości 30 km od aglomeracji trójmiejskiej. W okolicy znajdują się dwa jeziora Zawiat i Bieszkowice. Na ogrodzonym terenie zlokalizowane są dwa budynki letniskowe oraz główny, rozbudowany budynek dawnej szkoły. Obecnie został wykonany projekt przebudowy budynków z przeznaczeniem na „Centrum integracji i kultury” z miejscami noclegowymi. Koncepcja uwzględnia zagospodarowanie terenu na potrzeby projektowanej funkcji.



3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie przedmiotowy teren jest zaniedbany i nieużytkowany. Północna i zachodnia część terenu porośnięta jest drzewami samosiejkami. Poza licznymi samosiejkami na terenie omawianych działek rosną też kilkudziesięcioletnie dęby, świerki oraz klony.



Wzdłuż zachodniej granicy działki położona jest betonowa droga dojazdowa do dawnych zbiorników na ścieki sanitarne. W północnej części działki nr 13 przebiega napowietrzna linia średniego napięcia.

Działka nr 13 jest częściowo zagłębiona. Niecka w kształcie zbliżonym do koła o średnicy ok. 50m ma głębokość ponad 3 metrów. Jej zbocza porośnięte są brzozaami oraz krzaczastymi formami klonów, leszczyn itp.



4. Założenia programowo-przestrzenne

Zagospodarowanie terenu uwzględnia likwidację boiska piłkarskiego na działce nr 12 i budowę boiska na działce nr 13 oraz lokalizację pola namiotowego zgodnie z wytycznymi inwestora. Koncepcja przewiduje dwa warianty zagospodarowania terenu. Wariant I przewiduje skablowanie napowietrznej linii energetycznej przebiegającej w północnej części omawianego obszaru. Dzięki temu boisko piłkarskie o wymiarach 26x46m będzie można zlokalizować wzdłuż zachodniej granicy działki nr 13. Wariant II przewiduje lokalizację boiska poza przebiegiem linii napowietrznej.

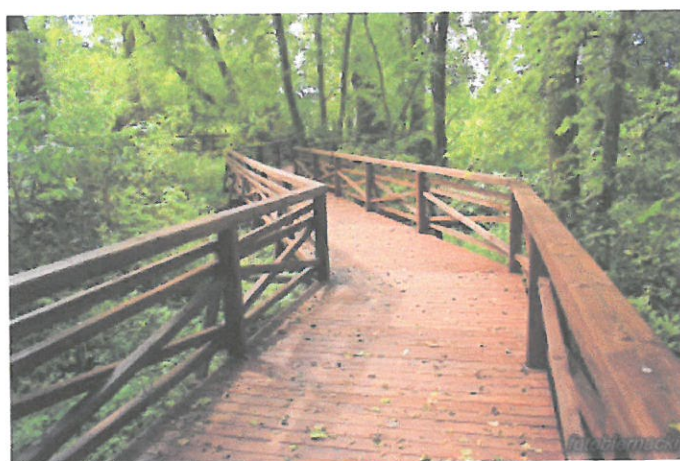
Oba warianty przewidują budowę boiska do gry w koszykówkę oraz budynku zaplecza sanitarnego w północnej części terenu. W budynku tym zlokalizować można sanitariaty dla użytkowników boiska oraz dodatkowo prysznice i zaplecze kuchenne dla użytkowników pola namiotowego. Dodatkowo projektuje się wyznaczone stanowiska kempingowe z możliwością indywidualnego pobierania energii i wody. Należy uwzględnić zadrzewienie terenów przeznaczonych na biwakowanie w sposób umożliwiający rozkładanie namiotów w cieniu drzew.

Przy zagospodarowywaniu terenu byłego ośrodka uwzględniono możliwość korzystania zarówno przez przyjezdnych gości okolicznościowych imprez jak i codziennego użytkowania przez mieszkańców wsi.

Uwzględniając istniejące urozmaicenie rzeźby terenu zaprojektowano ścieżkę wokół niecki, obsługującą rozmieszczone wokół niecki urządzenia siłowni,



a jednocześnie tworząc miejscami nadwieszane drewniane pomosty.



Nieckę należy uporządkować poprzez wycięcie drzew samosiejek i wyeksponowanie starych, wartościowych drzew. Na zboczach niecki zainstalować można urządzenia dla dzieci takie jak stalowe zjeżdżalnie.



Poza zjeżdżalniami należy wykorzystać materiały naturalne takie jak gązdy do wspinaczki po zboczu, drewniane kłody itp.



Na zboczach należy rozmieścić betonowe siedziska, które w razie potrzeby pełnić mogą funkcję widowni.



Wyposażenie terenu, a szczególnie niecki musi być trwałe, odporne na warunki atmosferyczne oraz wandaloodporne.

Opracowała:
mgr inż. arch. Hanna Szcześniak

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hanna Szcześniak', written in a cursive style.