



RIGK.7012.3.2015.RJ/2

Wejherowo, dnia 26.11.2015 r.

**Biuletyn Informacji Publicznej  
Urzędu Gminy Wejherowo  
oraz  
Tablica Ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego**

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Wejherowo zaprasza do złożenia ofert cenowych dotyczących wykonania projektu „Centrum Integracji i Kultury „WODNIK” w Bieszkowicach - rozbudowa strefy rekreacyjno – sportowej”, na działkach nr 13, 14 w Bieszkowicach z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia.

**UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od realizacji zamówienia bez wyboru jakiegokolwiek z ofert, bez podawania przyczyny.**

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zmianami) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy.

### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) Wykonanie dwóch wariantów koncepcji zagospodarowania działki nr 13 i (częściowo) 14 z wykorzystaniem dotychczasowej koncepcji oraz projektu budowlanego przebudowy budynków;
- 2) wykonanie projektu usunięcia kolizji linii napowietrznej na dz. 12, 13, 14;
- 3) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego rozbudowy strefy rekreacyjno – sportowej w Centrum Integracji i Kultury „WODNIK” w Bieszkowicach, na działkach nr 13 i (częściowo) 14 wg wybranego przez Zamawiającego wariantu koncepcji, uwzględniając:
  - 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bieszkowice;
  - 2) Wytyczne programowo – funkcjonalne Inwestora;
  - 3) Aktualne prawo budowlane, obowiązujące przepisy oraz aktualną wiedzę techniczną oraz wytycznymi producentów zastosowanych materiałów i urządzeń.
  - 4) Istniejące opracowania projektowe, w tym:
    - I. „Projekt budowlany przebudowy budynków Centrum Integracji i Kultury „WODNIK” (budynek główny, budynek „A” i „B” oraz mała architektura)” autorstwa HS Architekt Hanny Szcześniak ze stycznia 2015 r., posiadający pozwolenie na budowę nr AB.6740.III.21.2015.8 z dn. 16.06.2015 r.
    - II. „Koncepcja zagospodarowania terenu po byłym ośrodku wczasowym „WODNIK”. Centrum Integracji i Kultury „WODNIK”, Bieszkowice, gm. Wejherowo, dz. nr 13,14” autorstwa HS Architekt Hanna Szcześniak. Grudzień 2013 r.

### **2. Wytyczne programowo – funkcjonalne**

1) Przedmiotem projektu stanowiącego przedmiot zapytania ofertowego jest zagospodarowanie terenu działki nr 13 i (częściowo) 14, w powiązaniu z rozwiązaniami przyjętymi na sąsiadującej działce 14, przy wykorzystaniu materiałów, urządzeń i systemów efektywnych energetycznie, ekologicznych, odpornych na zniszczenie, umożliwiających wieloletnią bezusterkową eksploatację i zapewniających spełnienie funkcji wyszczególnionych poniżej, w tym:



1. **Usunięcie kolizji** utrudniających optymalne zagospodarowanie terenu działek gminnych nr 12, 13, 14 poprzez usunięcie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych, skablowanie odcinka i przesunięcie w pobliże granic działek.
2. **Inwentaryzacja terenów zielonych** na całym terenie działek 13, 14
3. **Miejsca postojowe** na działce 13 uszczegółowić w projekcie budowlanym wykonawczym zgodnie z projektem zgodnie z „Projektem budowlanym przebudowy budynków Centrum Integracji i Kultury „WODNIK” (budynek główny, budynek „A” i „B” oraz mała architektura)” autorstwa arch. Hanny Szcześniak.
4. **Północną część działki 13 i (częściowo) 14** zagospodarować w taki sposób, aby powstał wyrównany, trawiasty teren zielony z możliwością wykorzystania na cele sportowo rekreacyjne – z demontowanymi bramkami (o wymiarach zbliżonych jak do piłki ręcznej - jako wyposażenie), z możliwością alternatywnego rozbicia namiotów. W okolicy przewidzieć przyłącza z mediami – energia elektryczna, woda, kanalizacja do wykorzystania na cele związane z obsługą tej części terenu z możliwością podłączenia mobilnego zaplecza sanitarnego. W ramach energetycznego zasilania na cele oświetlenia oraz podgrzewania ciepłej wody użytkowej zaprojektować zasilanie z odnawialnych źródeł energii (panele solarne, ogniwa fotowoltaiczne) z alternatywnym zasilaniem z wewnętrznej sieci elektroenergetycznej.
5. **Wiaty grillowe** z wykorzystaniem ciepła z paleniska na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej gromadzonej w zbiorniku przy równoczesnym zapewnieniu możliwości wykorzystania alternatywnych odnawialnych źródeł energii, jak panele solarne, ogniwa fotowoltaiczne (zamontowane na dachu wiaty), a także standardowego przyłącza energetycznego zasilającego grzałkę elektryczną. Instalacja oświetleniowa wiaty i okolicy powinna zapewniać możliwość zasilania z ogniw fotowoltaicznych, a także ze standardowego zasilania energetycznego z sieci.
6. **Funkcje rekreacyjne** - istniejące zagłębienie terenu zaprojektować w taki sposób, aby mogły odbywać się nieduże plenerowe imprezy z miejscem na ognisko, małą sceną itp.. Na zboczach rozmieścić ekologiczne i odporne na warunki atmosferyczne siedziska. Wykorzystując istniejący spadek terenu zaprojektować urządzenia do aktywnego wypoczynku dzieci, w tym na przykład zjeżdżalnie, głązy do wspinaczki, drewniane kłody itp..
7. **Funkcje rekreacyjno – sportowe**, - zaprojektować w taki sposób, aby przewidzieć miejsca z urządzeniami fitness; boiska do street ball-a; łatwe w utrzymaniu miejsc odpoczynku – siedziska, ławki itp.; naturalne ścieżki komunikacyjne łączące miejsca postojowe z budynkiem, schody, alejki, pomosty itp.; kosze na śmieci przy ławkach, oświetlenie ścieżek przy wykorzystaniu efektywnych energetycznie opraw z energooszczędnymi źródłami światła z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii przy równoczesnym alternatywnym zasilaniu z sieci elektroenergetycznej. Oddzielenie żywopłotem (zielenią) ścieżek i przylegających urządzeń fitness przy północnej części niecki.
8. **Funkcje zaplecza dla całego kompleksu** w tym miejsca postojowe (minimum 16 miejsc postojowych – zgodnie z punktem 3 ) z zapewnieniem możliwości wywozu nieczystości ciekłych



bytowych ze zbiornika podziemnego; wskazanie i zagospodarowania miejsca składowania nieczystości stałych z możliwością łatwego dostępu do ich wywozu. Zaprojektowanie nowego ogrodzenia działek gminnych nr 13 oraz 14.

9. **Wykonanie projektu instalacji sanitarnych** jako uzupełnienie dla wolno stojących budynków A i B w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na potrzeby ogrzewania ciepłej wody użytkowej, w tym paneli solarnych i/lub ogniw fotowoltaicznych.

2) W ramach projektu wykonawca zobowiązany jest do uzyskania danych do projektowania oraz wszystkich innych decyzji, opinii i uzgodnień koniecznych do realizacji inwestycji. Zamówienie obejmuje także pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji na podstawie niniejszej dokumentacji.

### 3. W skład dokumentacji wchodzi:

1. Mapa do celów projektowych;
2. Badania niezbędne do realizacji inwestycji, w tym np. geotechniczne badania gruntu – po 3 egz. itp.;
3. Projekt budowlany – 6 egz. (2 egzemplarze pozostające w Starostwie, 4 egzemplarze dla Gminy, (w tym dwa z oryginalnymi pieczętkami Starostwa oraz dwa będące powieleniem egzemplarza z pieczętkami Starostwa; z dołączonymi na trwale do wewnętrznej strony okładki na końcu projektu nośnikami elektronicznej wersji projektu);
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiORB) – 3 egz.;
5. Przedmiar robót – 3 egz.;
6. Kosztorys inwestorski – 3 egz.
7. Wersja elektroniczna projektu, STWiORB, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego tożsama z wersją papierową – nieedytowalna w formacie .pdf oraz edytowalna w oryginalnym formacie np. WORD. – na dwóch nośnikach dla Inwestora;
8. Wersja elektroniczna zawierająca skan opieczetowanej dokumentacji projektowej, która uzyskała pozwolenie na budowę/ skuteczne zgłoszenie wraz z wszystkimi uzgodnieniami i opiniami – dołączona do dwóch egzemplarzy opieczetowanych dla Inwestora.

### W/w dokumentacja musi być zgodna z:

- Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej nr 1129 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury nr 1389 z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.



#### 4. Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia:

##### 1. Termin realizacji:

- **2 miesiące** od podpisania umowy – wykonanie koncepcji z zaakceptowaniem przez Zamawiającego;
- **3 miesiące** od podpisania umowy – złożenie kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę bądź odpowiedniego zgłoszenia oraz wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie;
- **6 miesięcy** od podpisania umowy – uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę bądź skutecznego zgłoszenia.

##### 2. Termin związania ofertą:

Ważność oferty – 30 dni od upływu terminu składania ofert.

##### 3. Określenie ceny:

1. Cena będzie ryczałtem i nie ulega zmianie do zakończenia przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca w oparciu o opis przedmiotu zamówienia określi cenę ryczałtową brutto, za jaką wykona w sposób kompleksowy całe zamówienie wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia.
3. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonanie przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z dokumentacji jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte a konieczne dla osiągnięcia zamierzonego efektu.
4. Jeżeli przy obliczeniu ceny Wykonawca pominie lub nie doszacuje zakresu, którego wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostanie on dodatkowo opłacony po ich wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że został ujęty w cenie oferty.

##### 3. Termin i warunki płatności:

1. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą po wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowił protokół odbioru przedmiotu umowy wraz z pozwoleniem na budowę bądź brakiem sprzeciwu odpowiedniego organu co do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Płatność dokonywana będzie w ciągu 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

##### 5. Warunki, które muszą spełniać Wykonawcy:

W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który posiada doświadczenie w realizacji zamówienia o podobnym charakterze oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do wykonania przedmiotowego zamówienia.

##### 5. Miejsce, termin i sposób składania ofert:



Urząd Gminy Wejherowo  
Os. Przyjaźni 6  
84-200 Wejherowo  
[sekretariat@ug.wejherowo.pl](mailto:sekretariat@ug.wejherowo.pl)

**do 04.12.2015r. godz. 10:00**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na projekt „Centrum Integracji i Kultury „WODNIK” w Bieszkowicach – rozbudowa strefy rekreacyjno – sportowej – nie otwierać przed 04.12.2015 godz. 10.00”.

6. Dokumenty wymagane wraz z ofertą od wykonawców:

- Wypełniony formularz ofertowy.
- Wypis z CEIDG lub KRS.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Zagospodarowanie działki nr 14,
3. Zaprojektowany parking na działce nr 13.
4. Koncepcja zagospodarowania terenu po byłym ośrodku wczasowym „WODNIK”.

Sporządził: Ryszard Jeske

Kierownik  
Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej  
  
mgr inż. Dorota Grochalska



.....  
.....  
.....  
.....

(dane składającego ofertę  
w tym telefon kontaktowy)

.....  
(miejscowość i data)

### **Formularz ofertowy**

#### **Składamy ofertę na projekt Centrum Integracji i Kultury „WODNIK” w Bieszkowicach – rozbudowa strefy rekreacyjno - sportowej.**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w treści zapytania ofertowego za cenę ryczałtową brutto w wysokości: .....

Słownie: .....  
.....

Oświadczamy, że:

1. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.
2. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
3. Akceptujemy warunki, sposób rozliczania i płatności za przedmiotowe zamówienie opisane w zapytaniu ofertowym.
4. Posiadamy doświadczenie, potencjał techniczny i osobowy niezbędny do realizacji zamówienia.

Do oferty załączam:

1. ....
2. ....
3. ....

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz  
pieczęć*