

**UCHWAŁA NR VIII/81/2019
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 22 maja 2019 r.

**w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali
mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wejherowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z 2017 r., poz. 1509, z 2018 r., poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, 492, 801) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych najemców komunalnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wejherowo wraz z przynależnym do nich udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu, z zastrzeżeniem postanowień §3.

§ 2. Każdemu z najemców, ustala się warunki udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali i udziałów, o których mowa w § 1, z zastrzeżeniem postanowień §3:

- 1) bonifikata w wysokości 90 % w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży;
- 2) bonifikata w wysokości 80 % w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

§ 3. 1. Wójt Gminy Wejherowo może odmówić sprzedaży lokalu najemcom, którzy nie wywiązują się ze zobowiązań wynikających z zawartej umowy najmu lokalu.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy z bonifikatą nie może nastąpić jeżeli:

- 1) najemca lub małżonek najemcy, bez względu na istniejące stosunki majątkowe między małżonkami, posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczony na cele mieszkaniowe;
- 2) najemca prowadzi działalność gospodarczą i jest właścicielem nieruchomości z możliwością zabudowy mieszkaniowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma