

**UCHWAŁA NR IX/100/2019
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 19 czerwca 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi
Gowino w Gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 84/178 i 84/179**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. W wyniku realizacji Uchwały Nr XL/473/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 21 marca 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino w Gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 84/178 i 84/179; po stwierdzeniu, iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo, przyjętego Uchwałą nr XLVIII/558/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 października 2018 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino w Gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 84/178 i 84/179, zwaną dalej „planem”.

2. Granice planu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 0,36 ha.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) ustalenia tekstowe planu zawarte w niniejszej uchwale;
- 2) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia graficzne planu;
- 3) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;
- 4) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 5) sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 7) sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych.

3. Ustalenia tekstowe planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – §3;
- 2) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów - §4;

- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §5;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - §6;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §7;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - §8;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - § 9;
- 8) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - § 10.

4. W części graficznej planu, na rysunku planu oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenie terenu w liniach rozgraniczających – symbol identyfikujący teren;
- 5) przeznaczenie terenu, w tym:
 - a) U/MN – zabudowa usługowa i/lub mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) KDZ –droga publiczna klasy technicznej zbiorczej (część istniejącego pasa drogowego);
- 6) pas ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średnich napięć.

Rozdział 2. **Ustalenia planu**

§ 3. Przeznaczenie terenu oraz sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.U/MN na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa i/lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budynków usługowych z zakresu zdrowia i opieki społecznej (z wyjątkiem obiektów lecznictwa zamkniętego), kultury, nauki i oświaty, administracji publicznej, sportu i rekreacji, budynki biurowe i konferencyjne, usług gastronomii, handlu i inne usługi nieuciążliwe,
 - b) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - c) lokalizacja budynków o funkcji mieszanej mieszkaniowo-usługowej, przy czym dopuszcza się 1 lokal mieszkalny w każdym budynku,
 - d) lokalizacja budynków towarzyszących – gospodarczych (magazynowych) i garażowych,
 - e) lokalizacja wiat,
 - f) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - g) lokalizacja dojazdów i miejsc parkingowych.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.KDZ na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposobu zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – droga publiczna klasy technicznej zbiorczej (część istniejącego pasa drogowego);
- 2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:
 - a) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji elektroenergetycznej,
 - b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,

- c) lokalizacja ciągów pieszych i tras rowerowych,
- d) lokalizacja miejsc parkingowych,
- e) lokalizacja obiektów przystanków komunikacji zbiorowej.

§ 4. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.U/MN na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) w sytuowaniu zabudowy uwzględnić położenie terenu w sąsiedztwie terenu leśnego (las poza obszarem opracowania planu po zachodniej stronie);
- 3) w sytuowaniu zabudowy uwzględnić przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średnich napięć, obowiązuje pas ochrony funkcyjnej o szerokości 14m (po 7 m od osi linii);
- 4) dopuszcza się sytuowanie maksymalnie dwóch budynków na każdej działce budowlanej;
- 5) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w formie budynków bliźniaczych lub szeregowych;
- 6) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% działki budowlanej;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 8) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,0,
 - b) maksymalna: 1,2;
- 9) minimalna wielkość nowowydzielanej działki budowlanej 1100m², dopuszcza się wydzielenie maksymalnie dwóch działek budowlanych; minimalna powierzchnia działki budowlanej nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej oraz dojazdów, dojazdów i miejsc parkingowych;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy, liczona od najniższego poziomu terenu (istniejącego w dniu uchwalenia planu) przy głównym wejściu do budynku do najwyższego elementu przekrycia dachu obiektu:
 - a) dla budynków o funkcji wyłącznie mieszkalnej 9,0 m,
 - b) dla budynków o funkcji usługowej lub o funkcji mieszanej 10,5 m,
 - c) dla budynków towarzyszących i wiat 6,0 m,
- 11) poziom posadowienia parteru budynków nie wyżej niż 0,6m npt.;
- 12) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 13) geometria dachu:
 - a) budynków głównych – mieszkalnych i usługowych lub o funkcji mieszanej: nad główną bryłą budynku (nie dotyczy werand, wykuszy, lukarn, zadaszeń wejścia, itp.) dach o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 30 stopni i nie więcej niż 45 stopni,
 - b) budynków towarzyszących i wiat: dach płaski lub dach o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 15 stopni i nie więcej niż 45 stopni.

2. Dla terenu komunikacyjnego – dla części istniejącego pasa drogowego drogi publicznej klasy technicznej zbiorczej oznaczonego symbolem 2.KDZ na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz lokalizacji bezpośredniego zjazdu do terenów przyległych.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W obszarze planu nie znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony.

2. W zakresie wykończenia obiektów budowlanych ustala się wymóg zharmonizowania ich kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych, poprzez:

- 1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
- 2) ujednoliconą kolorystykę pokrycia dachów, ograniczoną do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni.

3. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów – § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Ustalenia planu należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, zachowując spójność systemu całego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

2. W obszarze planu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zgodnie z rodzajami terenów określonymi w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

3. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ich oczyszczania, przy zastosowaniu systemów:

- 1) powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej lub;
- 2) podziemnych, w tym z wykorzystaniem zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych lub;
- 3) kanalizacji deszczowej.

4. Istniejące i projektowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć w ciepło z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

5. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

6. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych magistralnych i rozdzielczych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) nakazuje się włączenie projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, do sieci wodociągowej.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacyjnych sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) ścieki bytowe odprowadzić do kanalizacji sanitarnej.

3. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych i napowietrznych sieci niskich i średnich napięć, w tym budowę stacji transformatorowych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych wysokiego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia, średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub za pośrednictwem gazu zbiornikowego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

5. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

6. Dopuszcza się w obszarze planu budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji (także lokalizowanych poza obszarem planu), bądź wynikających z przepisów odrębnych.

7. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogę publiczną ul. Kazimierza Grubby (droga gminna) i ul. Pawła Jasienicy, drogi zlokalizowane w sąsiedztwie obszaru planu miejscowego.

2. Obsługa komunikacyjna zabudowy lokalizowanej w obszarze planu dopuszczalna wyłącznie z ul. Pawła Jasienicy (droga zlokalizowane w sąsiedztwie obszaru planu miejscowego).

3. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych w zależności od funkcji zabudowy:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2 miejsca parkingowe na każdy wydzielony lokal mieszkalny,
- 2) zabudowa usługowa: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług, nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla każdej usługi;
- 3) dla zabudowy usługowej należy przewidzieć miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniej niż 1 miejsce parkingowe, a jeśli liczba miejsc parkingowych przekracza 15, w liczbie nie mniej niż 2 miejsca parkingowe;
- 4) w przypadku lokalizacji zabudowy o funkcji mieszanej (mieszkaniowo-usługowej) należy zapewnić liczbę miejsc postojowych odpowiadającą sumie miejsc określonych poprzez wskaźniki wskazane w niniejszym ustępie pkt 1-3.

4. Przez miejsce parkingowe rozumie się miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę garażową; wymagane ustaleniami miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Obszar planu znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego wyznaczonej w Uchwale Nr 143/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 263/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

§ 10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Dla terenu 1.U/MN ustala się stawkę 30%.
2. Dla terenu 2.KDZ stawka nie wymaga określenia – nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 11. W obszarze objętym granicami niniejszego opracowania traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino w Gminie Wejherowo uchwalony uchwałą nr XLII/506/2014 Rady Gminy Wejherowo z dnia 25 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, poz. 2561)

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

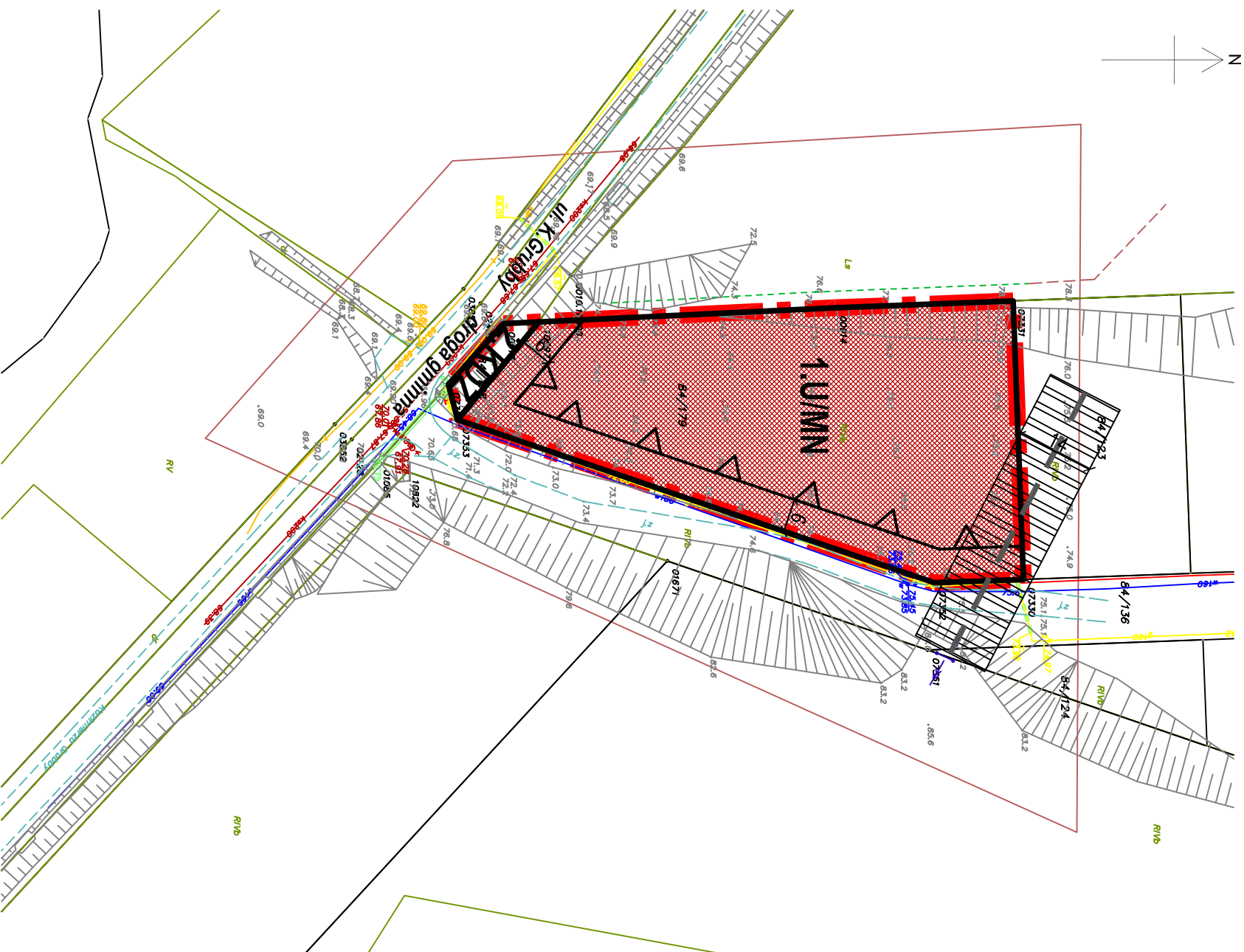
Przewodniczący Rady

Hubert Toma

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU WSI GOWINO W GMINIE WEJHEROWO, NA OBSZARZE DZIAŁEK NR 84/178, 1 84/179

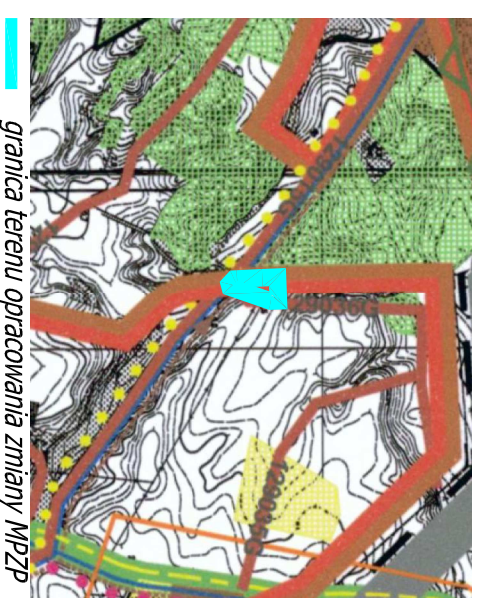
RYSUNEK PLANU
(PROJEKT)

SKALA 1:1000









WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WEJHEROWO
(uchwalone Uchwałą Nr XLVIII/558/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17.10.2018 r. wersja ujednolicona)
















Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr/X/1001/2019.....
Rady Gminy Wejherowo z dnia19.czerwca.2019..... r.




granica terenu opracowania zmiany MPZP

LEGENDA:

-  GRANICE OPRAWACZANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **1.U/MN**
OZNACZENIE TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TEREN
PRZEZNACZENIE TERENU, W TYM:
U/MN - ZABUDOWA USŁUGOWA LUB MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
KDZ - DROGA PUBLICZNA KLASY TECHNICZNEJ ZBIORCZEJ (CZĘŚĆ ISTNIEJĄCEGO PASA DROGOWEGO)
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- 
- 

-  UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE
-  LASY
-  SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
-  SYSTEMY INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ
-  DROGI GMINNE
-  KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  TERENY PREDYSPONOWANE DLA ROZWOJU MIESZKALICTWA
-  TERENY PREDYSPONOWANE DLA ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWYCH
-  KIERUNKI ROZWOJU
-  SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
-  PROJEKTOWANE RURIOCIĄGI TŁOCZNE
-  KIERUNKI ROZWOJU
-  SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ
-  TRASY ROWEROWE O ZNACZENIU LOKALNYM


DOM BIURO URBANISTYCZNE KIEŁB-STĄCZEK JASZCZUK-SKOŁIMOWSKA SP. J.
UL. CHOJŃSKA 61, 85-300 STARGARD GDANSKI
tel. 58 56 230 57, e-mail: pirdom@pirdom.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU WSI GOWINO W GMINIE WEJHEROWO, NA OBSZARZE DZIAŁEK NR 84/178, 1 84/179
RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: dr inż. arch. Barbara Jaszczak - Skolimowska
(uprawnienia urbanistyczna nr 1540)

Opracowanie: mgr Karina Markowska

data opracowania: LISTOPAD 2018 r. - KWIECIEŃ 2019 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/100/2019
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 19 czerwca 2019 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego
wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. 17 pkt 12 oraz art. 18 i 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730)

Rada Gminy Wejherowo, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino w Gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 84/178 i 84/179, rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 02.05.2019 r. do 23.05.2019 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 06.06.2019 r. do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino w Gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 84/178 i 84/179 nie złożono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/100/2019
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 19 czerwca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235 i 730), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art.216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869)

Rada Gminy Wejherowo rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino w Gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 84/178 i 84/179 nie wiąże się z koniecznością realizacji nowych inwestycji (nieprzewidywanych dotychczas) z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma