

**UCHWAŁA NR XI/133/2019
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 16 października 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu
Gościcina w Gminie Wejherowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)¹⁾ uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W wyniku realizacji uchwały nr V/33/2019 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina w Gminie Wejherowo, po stwierdzeniu, iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, przyjętego uchwałą nr XLVIII/558/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 października 2018 r., do uchwały nr XLI/494/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 18 kwietnia 2018 r. w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu Gościcina w Gminie Wejherowo wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się § 2 ust. 5 pkt 9, który otrzymuje brzmienie:

„9) na całym obszarze planu ustala się, że na jednej działce budowlanej można zlokalizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub jeden segment w zabudowie bliźniaczej - nie dotyczy terenów o symbolach 27MN, 33MN, 34MN”;

2) zmienia się § 10 pkt 26, który otrzymuje brzmienie:

„26) dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę - nie dotyczy terenu o symbolu 27MN”;

3) zmienia się § 11 pkt 26, który otrzymuje brzmienie:

„26) dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę - nie dotyczy terenów o symbolach 33MN, 34MN”.

2. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina w Gminie Wejherowo obejmuje obszar wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 określający granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina w Gminie Wejherowo;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina w Gminie Wejherowo;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina w Gminie Wejherowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma

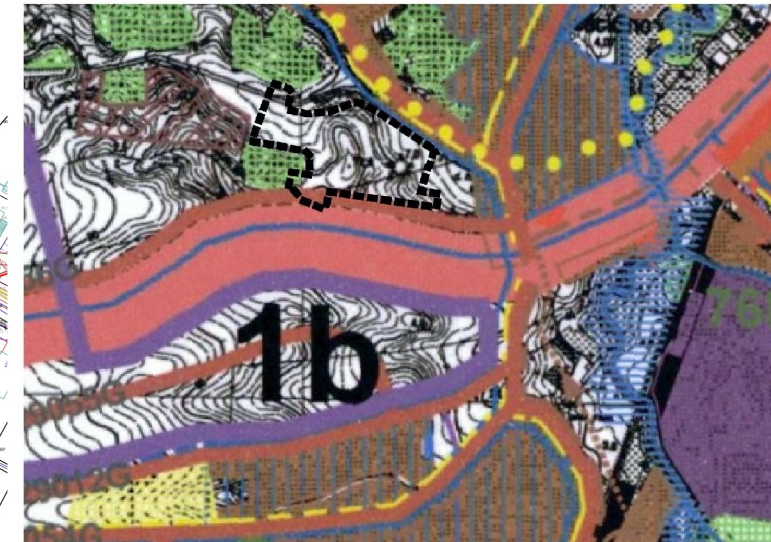
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO W GMINIE WEJHEROWO**
określenie granic obszaru objętego zmianą planu miejscowego

skala 1:2000



Załącznik nr 1 do Uchwały nr XI/133/2019
Rady Gminy Wejherowo z dnia 16 października 2019 r.

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY WEJHEROWO
(UCHWAŁA NR XLVIII/558/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17.10.2018 r. wersja ujednolicona)



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
— TERENY PREDYSPONOWANE DLA ROZWOJU MIESZKALNICTWA
— TERENY PREDYSPONOWANE DLA ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWYCH
— TERENY PREDYSPONOWANE DLA ROZWOJU FUNKCJI PRODUKCYJNYCH
■ ■ ■ Granica terenu objętego opracowaniem

■ ■ ■ granica obszaru objętego zmianą
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Urząd Gminy Wejherowo
ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO W GMINIE
WEJHEROWO
określenie granic obszaru objętego zmianą planu miejscowego

Opracowanie: mgr Anna Kreft
uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o
planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
mgr inż. Dominika Cyrek
uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o
planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Data opracowania: luty- sierpień 2019 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/133/2019
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 16 października 2019 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego
wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. 17 pkt. 12 oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

Rada Gminy Wejherowo, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina w gminie Wejherowo, rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie pierwszego wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina w gminie Wejherowo tj. w dniach od 08.07.2019 r. do 29.07.2019 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 12.08.2019 r. wpłynęła jedna uwaga, która zarządzeniem Wóta Gminy Wejherowo nr 112/2019 z dnia 13.08.2019 r. w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina w Gminie Wejherowo, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 8 lipca 2019 r. do 29 lipca 2019 r. została rozpatrzona pozytywnie.

2. Udokumentowano, że w czasie drugiego wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina w gminie Wejherowo tj. w dniach od 22.08.2019 r. do 12.09.2019 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 26.09.2019 r. nie złożono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/133/2019
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 16 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506, 1309, 1696) art.216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia o finansach publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 869, z 2018 r. poz. 2245) Rada Gminy Wejherowo rozstrzyga, co następuje:

1. Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina w Gminie Wejherowo nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma