

**UCHWAŁA NR XI/135/2019  
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 16 października 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi  
Bieszkowice w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym pomiędzy ulicą Słoneczną i ulicą Szkolną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.)<sup>1)</sup> uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W wyniku realizacji Uchwały Nr XL/471/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 21 marca 2018 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bieszkowice w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym pomiędzy ulicą Słoneczną i ulicą Szkolną; po stwierdzeniu, iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo, przyjętego Uchwałą nr XLVIII/558/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 października 2018 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bieszkowice w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym pomiędzy ulicą Słoneczną i ulicą Szkolną, zwany dalej „planem”.

2. Granice planu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 14,81 ha.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) ustalenia tekstowe planu zawarte w niniejszej uchwale;
- 2) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia graficzne planu;
- 3) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;
- 4) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 4) sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 6) sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych.

3. W części graficznej planu, na rysunku planu oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa o szerokości 100 m od brzegu jeziora Zawiat;

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696

5) oznaczenie terenu w liniach rozgraniczających – symbol identyfikujący teren;

6) przeznaczenie terenu, w tym:

- a) MN/U – zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- c) ML – zabudowa rekreacji indywidualnej,
- d) U – zabudowa usługowa,
- e) US – usługi sportu i rekreacji,
- f) ZL – lasy,
- g) R – tereny rolnicze,
- h) Ws – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- i) KDD – droga publiczna klasy technicznej dojazdowej,
- j) KDW – droga wewnętrzna,
- k) KDX – ciąg pieszo-jezdny,
- l) KDP - parking.

4. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) Trójmiejski Park Krajobrazowy, obejmujący cały obszar opracowania;
- 2) chronione siedlisko przyrodnicze 3110 – jeziora lobeliowe, obejmujące obszar jeziora Zawiat.

### **§ 3. [Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego]**

1. W obszarze planu nie znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony.

2. W zakresie wykończenia obiektów budowlanych ustala się wymóg zharmonizowania ich kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych, poprzez:

- 1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
- 2) ujednoczoną kolorystykę pokrycia dachów, ograniczoną do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni.

3. Zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania ustalono dla każdego z wydzielonych terenów w § 10 - 22 niniejszej uchwały.

4. Teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 10.US może stanowić teren dla zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej należących do zadań własnych gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

### **§ 4. [Zasady ochrony środowiska i przyrody]**

1. Cały obszar planu położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują w granicach planu przepisy odrębne ustawy o ochronie przyrody, przepisy Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

2. Ustala się następujące standardy ochrony akustycznej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN i ML jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U i U jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) dla terenów US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) pozostałe tereny nie wymagają określenia standardów ochrony akustycznej.

3. Istniejącą zieleń zaleca się adaptować dla potrzeb zagospodarowania; w nowych nasadzeniach stosować gatunki zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

4. Dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów na podstawie przepisów odrębnych w niezbędnym zakresie dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć i prac budowlanych ustalonych w planie, z wyjątkiem likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i nadwodnych.

5. Ustala się nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich poza obszarem objętym planem.

6. Tereny utwardzone, w tym parkingi projektować jako nawierzchnie nieprzepuszczalne, zaś zanieczyszczone wody opadowe odprowadzane z tych nawierzchni należy podczyścić, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych dla miejsc parkingowych realizowanych w ramach zagospodarowania terenów zabudowy rekreacji indywidualnej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ich oczyszczania, przy zastosowaniu systemów:

- 1) powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej lub;
- 2) podziemnych, w tym z wykorzystaniem zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych lub;
- 3) kanalizacji deszczowej.

8. Istniejące i projektowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć w ciepło z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

9. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

10. Na obszarze objętym planem, przy wdrażaniu jego ustaleń, należy uwzględnić obowiązujące prawo dotyczące ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

11. Lokalizacja zabudowy wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach o bardzo dużych spadkach, położonych w południowo-zachodniej części obszaru opracowania; ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych, w przypadku projektowania zabudowy na tych terenach należy wykonać niezbędne badania geologiczne, a w projekcie budowlanym obiektów należy zastosować środki techniczne chroniące przed osuwaniem się mas ziemnych, które uniemożliwią naruszenie stateczności istniejących skarp oraz istniejących w sąsiedztwie obiektów budowlanych.

## **§ 5. [Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów]**

1. Cały obszar planu położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują w granicach planu przepisy odrębne ustawy o ochronie przyrody oraz przepisy Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

2. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się:

- 1) wymóg zachowania naturalnego ukształtowania terenu – projektowaną zabudowę wkomponować w istniejącą rzeźbę terenu;
- 2) wymóg zachowania leśnego charakteru terenu;
- 3) projektowane obiekty budowlane wkomponować w istniejące drzewa – konieczną wycinkę drzew ograniczyć do bezwzględного minimum;
- 4) przed lokalizacją obiektów budowlanych w strefie przybrzeżnej jeziora Zawiat obowiązuje nakaz wykonania inwentaryzacji przyrodniczej wraz z oceną wpływu planowanego zainwestowania na ekosystem jeziora.

3. Jezioro Zawiat, które częściowo znajduje się w granicach opracowania planu miejscowego stanowi chronione siedlisko przyrodnicze: 3110 – jeziora lobeliowe; obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody.

## **§ 6. [Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej]**

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń oraz sieci wodociągowych magistralnych i rozdzielczych, a także przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) nakazuje się włączenie projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, do sieci wodociągowej.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń oraz sieci kanalizacyjnych sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych, a także przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) ścieki bytowe odprowadzić do kanalizacji sanitarnej; tymczasowo – do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków w sposób indywidualny do zbiorników bezodpływowych, z wywozem ścieków do oczyszczalni.

3. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych i napowietrznych sieci niskich i średnich napięć, w tym budowę stacji transformatorowych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń oraz sieci gazowych wysokiego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia, średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia, a także przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub za pośrednictwem gazu zbiornikowego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

5. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

6. Dopuszcza się w obszarze planu budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji (także lokalizowanych poza obszarem planu), bądź wynikających z przepisów odrębnych.

## **§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogi publiczne (gminne) - ul. Szkolną i ul. Jeziorną (drogi zlokalizowane poza obszarem opracowania planu) i drogi wewnętrzne – ul. Słoneczną i ul. Leśną.

2. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych w zależności od funkcji zabudowy:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2 miejsca parkingowe na każdy wydzielony lokal mieszkalny;
- 2) zabudowa rekreacji indywidualnej 2 miejsca parkingowe na każdy domek letniskowy;
- 3) zabudowa usługowa:
  - a) usługi obsługi rekreacji: 1 miejsce parkingowe na 1 pokój noclegowy lub na domek campingowy i 1 miejsce parkingowe dla pracowników,
  - b) gastronomia: 1 miejsce parkingowe na 4 miejsca konsumpcyjne,
  - c) inne usługi 1 miejsce parkingowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla każdej usługi.

3. W ramach wskazanych w pkt 2 ilości miejsc parkingowych w terenach lokalizacji usług użyteczności publicznej należy przewidzieć miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie minimum jednego miejsca parkingowego dla każdej usługi.

4. Przez miejsce parkingowe rozumie się miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę garażową; wymagane ustaleniami miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją.

5. W terenie usług sportu i rekreacji przewidzieć miejsca postojowe dla rowerów.

#### **§ 8. [Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem]**

1. Zakaz dalszych podziałów nieruchomości położonych w obrębie terenów oznaczonych symbolami: 5.MN, 6.ML, 7.MN i 8.ML; z wyjątkiem wydzielen pod infrastrukturę techniczną, dojścia i dojazdu lub polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej.

2. Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości.

3. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości oraz w wyniku podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego (dotyczy także dojazdu wydzielonego w ramach terenu przeznaczonego pod zabudowę) – od 70 do 110 stopni;
- 4) minimalna szerokość wydzielonych dojeżdż i dojazdów do działek budowlanych – 5 m, a przejść pieszych i ścieżek pieszko-rowerowych niestanowiących dojazdów do zabudowy 2,5 m.

4. Parametry działek uzyskiwane w wyniku podziałów nie dotyczą wydzielen pod infrastrukturę techniczną, dojścia i dojazdu oraz powiększenia nieruchomości sąsiednich.

5. Za zgodne z ustaleniami planu uznaje się nieruchomości istniejące w dniu uchwalenia planu o parametrach innych niż wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu.

#### **§ 9. [Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym]**

1. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów w następującej wysokości:

- 1) 30% - dla terenów: 1.MN/U, 2.MN/U, 5.MN, 6.ML, 7.MN, 8.ML, 9.U, 10.US;
- 2) 0% - dla terenów: 3.ZL, 4.R, 11.WS, 12.ZL, 01.KDW, 02.KDW, 03.KDX, 04.KDX, 05.KDD.

#### **§ 10. [Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem MN/U: 1.MN/U i 2.MN/U]**

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowo- usługowa;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) lokalizacja budynków usługowych, w tym z zakresu:
    - usług turystyki i rekreacji,
    - usług użyteczności publicznej takich jak usługi oświaty, pomocy społecznej, administracji publicznej, kultury, nauki, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia z wyłączeniem lecznictwa zamkniętego,
    - gastronomii,
    - rzemiosła,
  - c) lokalizacja budynków o funkcji mieszanej o dowolnej proporcji poszczególnych funkcji w budynku,
  - d) lokalizacja budynków towarzyszących – gospodarczych, w tym magazynowych i garażowych,
  - e) lokalizacja wiat,
  - f) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

g) lokalizacja dojazdów i dojazdów oraz miejsc parkingowych.

2. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
- 2) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy: 6 m od linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych ul. Szkolnej i ul. Słonecznej (ulice poza obszarem opracowania planu);
- 3) w sytuowaniu zabudowy uwzględnić położenie terenu w sąsiedztwie terenów leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w terenie 2.MN/U dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej;
- 5) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 7) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna: 0,0,
  - b) maksymalna: 0,9;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy, liczona od najniższego naturalnego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego elementu przekrycia dachu obiektu:
  - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych lub o funkcji mieszanej 11,0 m,
  - b) dla budynków towarzyszących i wiat 6,0 m,
- 9) geometria dachu: nad główną bryłą budynku dach płaski lub dach dwu lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci, o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 25 stopni i nie więcej niż 45 stopni;
- 10) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, jednak nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy ponad parametry określone w niniejszych ustaleniach.

#### **§ 11. [Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem ZL: 3.ZL i 12.ZL]**

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny leśne;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) lasy,
  - b) drogi w gruntach leśnych,
  - c) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

2. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, intensywność zabudowy nie wymagają określenia;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej wyłącznie jako obiekty podziemne;
- 4) zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy.

#### **§ 12. [Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 4.R]**

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) tereny upraw polowych,
- b) tereny zieleni naturalnej i rolnictwa, łąk i pastwisk, nieużytków, terenów semileśnych, inne tereny o podobnym charakterze,
- c) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- d) lokalizacja dróg w gruntach rolnych.

2. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, intensywność zabudowy nie wymagają określenia;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy.

### **§ 13. [Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem MN: 5.MN i 7.MN]**

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących,
  - b) lokalizacja budynków towarzyszących – gospodarczych i garażowych,
  - c) lokalizacja wiat,
  - d) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - e) lokalizacja dojazdów i miejsc parkingowych.

2. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, prowadzonymi zgodnie z usytuowaniem istniejącej zabudowy i poprzez przedłużenie tej linii do granicy działki;
- 2) dla terenu 7.MN, w granicach strefy o szerokości 100m od brzegu jeziora (strefę pokazano na rysunku planu) obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych wynikający z przepisów odrębnych dotyczących Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; możliwe są odstępstwa od zakazu określone w uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy w formie budynków bliźniaczych lub szeregowych;
- 4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% działki budowlanej;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna: 0,0,
  - b) maksymalna: 0,5;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy, liczona od najniższego naturalnego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego elementu przekrycia dachu obiektu:
  - a) dla budynków o funkcji mieszkalnej 9,0 m,
  - b) dla budynków towarzyszących i wiat 6,0 m;
- 9) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 0,6 m npt.;
- 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 11) geometria dachu:

- a) budynków głównych – mieszkalnych: nad główną bryłą budynku (nie dotyczy werand, wykuszy, lukarn, zadaszeń wejścia, itp.) dach o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 30 stopni i nie więcej niż 45 stopni,
  - b) budynków towarzyszących i wiat: dach płaski lub dach jedno lub dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 15 stopni i nie więcej niż 45 stopni;
- 12) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, jednak nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy ponad parametry określone w niniejszych ustaleniach.

#### **§ 14. [Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 6.ML]**

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizacja budynków rekreacji indywidualnej, w formie zabudowy wolnostojącej,
  - b) lokalizacja zabudowy towarzyszącej – gospodarczej i garaży,
  - c) lokalizacja wiat rekreacyjnych i garażowych,
  - d) lokalizacja dojazdów i dojazdów oraz miejsc parkingowych,
  - e) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

2. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej terenów komunikacyjnych - dróg wewnętrznych (01.KDW i 02.KDW) – 4 m;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie 20 %;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70%;
- 4) intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 0,4;
- 5) w granicach strefy o szerokości 100 m od brzegu jeziora (strefę pokazano na rysunku planu) obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych wynikający z przepisów odrębnych dotyczących Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy, liczona od najniższego naturalnego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego elementu przekrycia dachu obiektu:
  - a) dla budynków rekreacji indywidualnej - 9,0 m,
  - b) dla budynków towarzyszących – 5,0 m,
  - c) dla wiat – 3,5 m;
- 7) poziom posadowienia parteru budynków nie wyżej niż 0,6 m npt.;
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 9) geometria dachu:
  - a) nad główną bryłą budynku rekreacji indywidualnej dach o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 30 stopni i nie więcej niż 45 stopni; dopuszcza się zadaszenie jednospadowe nad tarasami o kącie nachylenia połaci dachu nie mniej niż 20 stopni,
  - b) dla budynków towarzyszących oraz wiat dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20 stopni;
- 10) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii



dachu jak w stanie istniejącym, jednak nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy ponad parametry określone w niniejszych ustaleniach.

**§ 15. [Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem ML: 8.ML]**

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizacja budynków rekreacji indywidualnej, w formie zabudowy wolnostojącej,
  - b) lokalizacja zabudowy towarzyszącej – gospodarczej i garaży,
  - c) lokalizacja wiat rekreacyjnych i garażowych,
  - d) lokalizacja dojazdów i dojazdów oraz miejsc parkingowych,
  - e) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

2. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych - dróg wewnętrznych (02.KDW) – 4 m;
- 2) w sytuowaniu zabudowy uwzględnić teren leśny znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie 20%;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70%;
- 5) intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 0,4;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy, liczona od najniższego naturalnego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego elementu przekrycia dachu obiektu:
  - a) dla budynków rekreacji indywidualnej - 9,0 m,
  - b) dla budynków towarzyszących – 5,0 m,
  - c) dla wiat – 3,5 m;
- 7) poziom posadowienia parteru budynków nie wyżej niż 0,6 m npt.;
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 9) geometria dachu:
  - a) nad główną bryłą budynku rekreacji indywidualnej dach o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 30 stopni i nie więcej niż 45 stopni; dopuszcza się zadaszenie jednospadowe nad tarasami o kącie nachylenia połaci dachu nie mniej niż 20 stopni,
  - b) dla budynków towarzyszących oraz wiat dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20 stopni.

**§ 16. [Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 9.U]**

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizacja budynków usługowych z zakresu obsługi rekreacji i ruchu turystycznego, wypoczynku, dopuszcza się zabudowę w postaci zabudowy rekreacyjnej - domków campingowych,
  - b) lokalizacja budynków usługowych z zakresu handlu, gastronomii, kultury, administracji,
  - c) lokalizacja zabudowy towarzyszącej – gospodarczej i garaży,
  - d) lokalizacja wiat rekreacyjnych i garażowych,

e) lokalizacja dojazdów i dojazdów oraz miejsc parkingowych,

f) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

2. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) sytuowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym uwzględnić strefę o szerokości 100m od brzegu jeziora (strefę pokazano na rysunku planu), gdzie obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych wynikający z przepisów odrębnych dotyczących Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; możliwe są odstępstwa od zakazu określone w uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) ustala się wymóg zachowania odległości pomiędzy pojedynczymi obiektami zabudowy rekreacyjnej (domków campingowych) w obrębie jednej działki budowlanej nie mniej niż 10m;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie 15%;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70%;
- 5) intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 0,5;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy, liczona od najniższego naturalnego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego elementu przekrycia dachu obiektu:
  - a) dla budynków usługowych – 11,0 m,
  - b) dla domków campingowych - 7,0 m, przy czym powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie więcej niż 50m<sup>2</sup>,
  - c) dla budynków towarzyszących – 6,0 m,
  - d) dla wiat –5,0 m;
- 7) geometria dachu:
  - a) nad główną bryłą budynku usługowego dach dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 35 stopni i nie więcej niż 45 stopni; dopuszcza się okna połaciowe i lukarny,
  - b) dla domków campingowych: dach płaski lub dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20 stopni,
  - c) dla budynków towarzyszących oraz wiat dach płaski, dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20 stopni;
- 8) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, jednak nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości budynków ponad parametry określone w niniejszych ustaleniach.

#### **§ 17. [Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 10.US]**

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizacja plaży,
  - b) lokalizacja kąpieliska,
  - c) lokalizacja obiektów służących turystyce wodnej (niezbędnych dla obsługi plaży i kąpieliska), w tym, w szczególności: sanitariatów, przebieralni, biura obsługi, magazynu na sprzęt ratunkowy, magazynu na sprzęt pływający,
  - d) lokalizacja pomostów, trapów, podestów,
  - e) lokalizacja dojazdów i dojazdów,
  - f) lokalizacja ścieżki pieszej, rowerowej,
  - g) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

2. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) sytuowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym uwzględnić strefę o szerokości 100 m od brzegu jeziora (strefę pokazano na rysunku planu), gdzie obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych wynikający z przepisów odrębnych dotyczących Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; możliwe są odstępstwa od zakazu określone w uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy –5%;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80%;
- 4) intensywność zabudowy minimalnie 0, maksymalnie 0,1;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy, liczona od najniższego naturalnego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego elementu przekrycia dachu obiektu: 5,0 m;
- 6) geometria dachu: dach płaski, dach dwuspadowy o symetrycznym kącie pochylenia połaci dachowych lub dach jednospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20 stopni.

**§ 18. [Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 11.WS]**

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) teren wód;
  - b) lokalizacja pomostów, trapów, podestów.

2. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy: nie dotyczy.

**§ 19. [Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem KDW: 01.KDW, 02.KDW]**

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – droga wewnętrzna;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji elektroenergetycznej,
  - b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
  - c) lokalizacja ciągów pieszych i tras rowerowych,
  - d) lokalizacja miejsc parkingowych.

2. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) szerokość drogi KDW w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu – min.8 m;
- 2) dostępność terenów przyległych do drogi - bez ograniczeń;
- 3) zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy.

**§ 20. [Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem KDX: 03.KDX, 04.KDX]**

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny –ciąg pieszo-jezdny, dojazd do zabudowy;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
  - c) lokalizacja ciągów pieszych i tras rowerowych,

d) lokalizacja miejsc parkingowych.

2. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, zgodnie z wydzieleniami geodezyjnymi;
- 2) dostępność terenów przyległych - bez ograniczeń;
- 3) zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy.

**§ 21. [Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem KDD: 05.KDD]**

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – droga publiczna klasy technicznej dojazdowej;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji elektroenergetycznej,
  - b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
  - c) lokalizacja ciągów pieszych i tras rowerowych,
  - d) lokalizacja miejsc parkingowych.

2. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) szerokość drogi KDD w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu – min 10 m;
- 2) dostępność terenów przyległych do drogi - bez ograniczeń;
- 3) zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy.

**§ 22. [Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem: 06.KDP]**

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu –parking ogólnodostępny;
- 2) sposoby zagospodarowania:
  - a) lokalizacja miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
  - b) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

2. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy, intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%;
- 3) dostępność terenów przyległych - bez ograniczeń.
- 4) zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

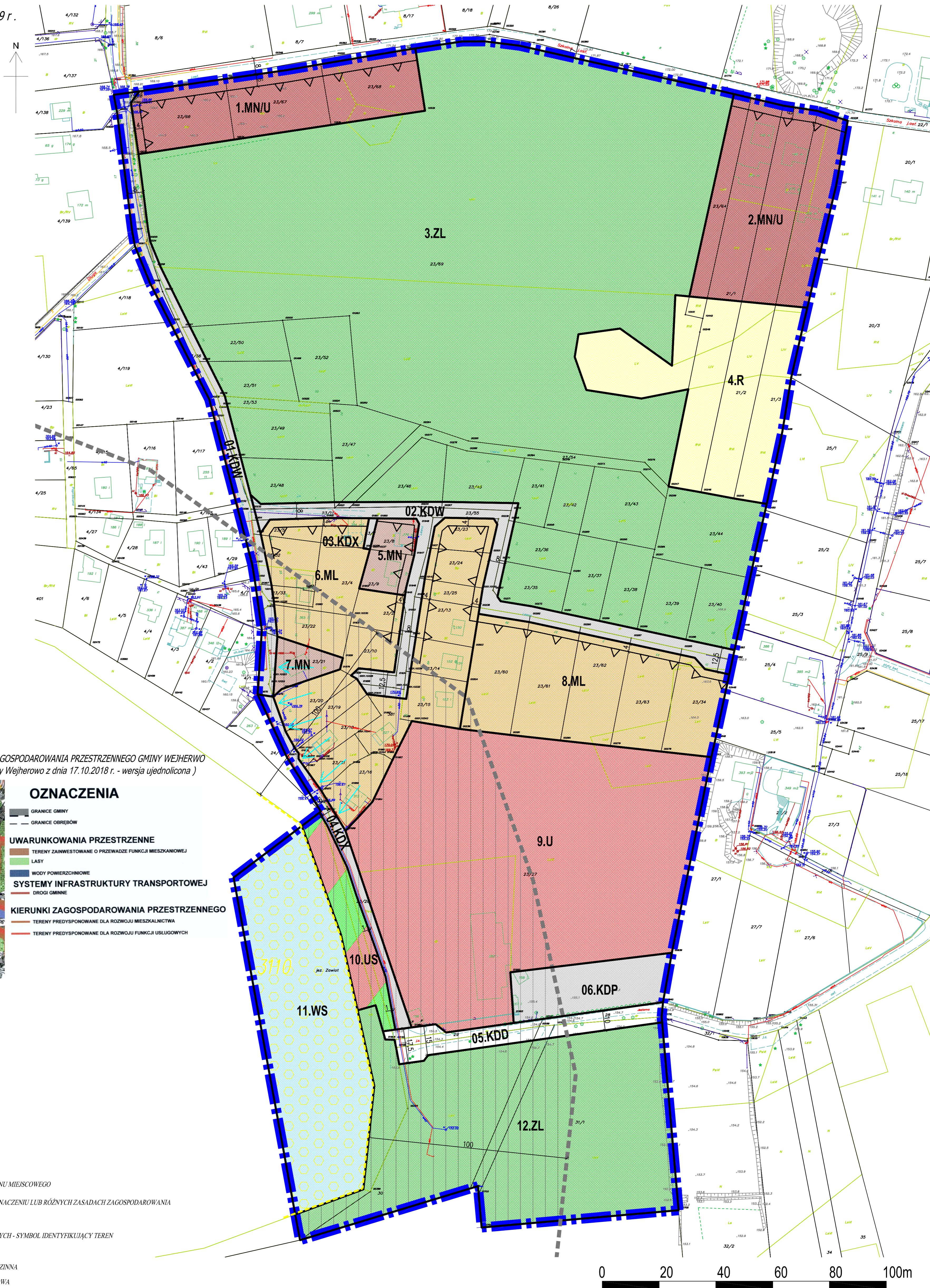
**Hubert Toma**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA FRAGMENTU WSI BIESZKOWICE W GMINIE WEJHEROWO, NA OBSZARZE POŁOŻONYM POMIĘDZY ULICĄ SŁONECZNĄ I ULICĄ SZKOLNĄ**

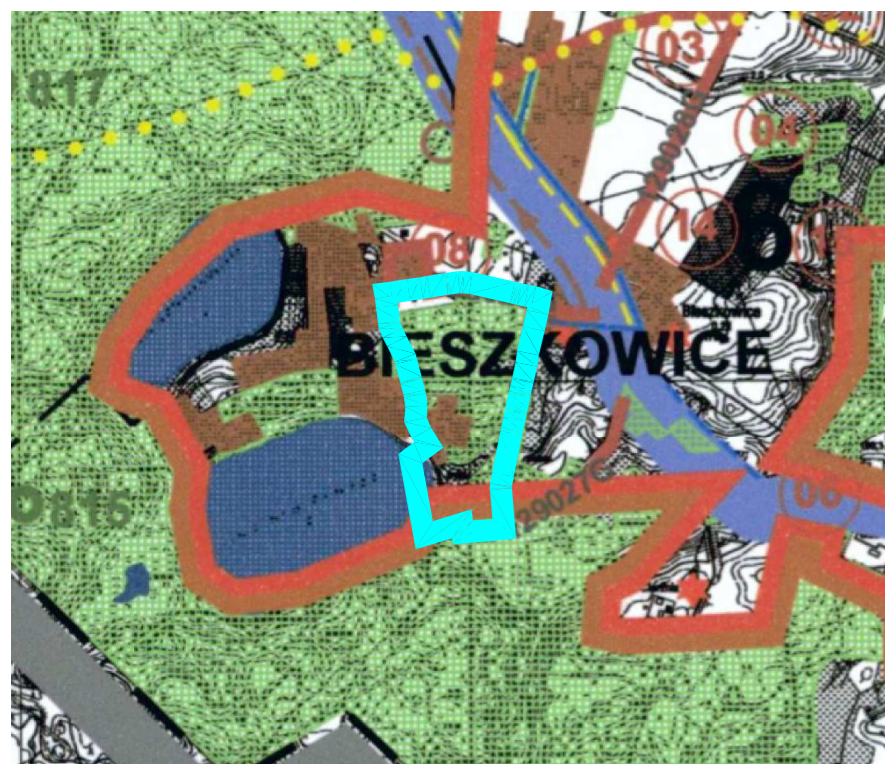
**RYSUNEK PLANU**

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/135/2019  
Rady Gminy Wejherowo z dnia 16 października 2019 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WEJHEROWO  
(uchwalone Uchwałą Nr XLVIII/558/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17.10.2018 r. - wersja ujednolicona)



**OZNACZENIA**

- GRANICE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE**
- TERENY ZAINWESTOWANE O PRZEKAZIE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- SYSTEMY INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ**
- DROGI GMINNE
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- TERENY PREDYSPOZONOWANE DLA ROZWOJU MIESZKALICTWA
- TERENY PREDYSPOZONOWANE DLA ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWYCH

**LEGENDA:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TEREN
- PRZEZNACZENIE TERENU, W TYM:
  - MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
  - MN/U - ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
  - U - ZABUDOWA USŁUGOWA
  - US - USŁUGI SPORTU I REKREACJI
  - ML - ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ
  - R - TERENY ROLNICZE
  - ZL - LASY
  - WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
  - KDD - DROGA PUBLICZNA KLASY TECHNICZNEJ DOJAZDOWEJ
  - KDW - DROGA WEWNĘTRZNA
  - KDX - CIĄG PIESZO-JEZDNY
  - KDP - PARKING
- CALY OBSZAR PLANU POŁOŻONY W GRANICACH TRÓJMIĘSIEKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA I KOD CHRONIONEGO SIEDLISKA PRZYRODNICZEGO NR 3110 JEZIORA LOBELIOWE
- STREFA O SZEROKOŚCI 100m OD BRZEGU JEZIORA ZAWIAT
- KIERUNKI SPADKÓW TERENU O DUŻYM NACHYLENIU



**DOM BIURO URBANISTYCZNE KIELB-STAŃCZUK, JASZCZUK-SKOŁIMOWSKA SP. J.**  
 PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "DOM" SP. Z O.O.  
 UL. KOŚCIUSZKI 34G, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI  
 tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA FRAGMENTU WSI BIESZKOWICE W GMINIE WEJHEROWO,  
NA OBSZARZE POŁOŻONYM POMIĘDZY ULICĄ SŁONECZNĄ I ULICĄ SZKOLNĄ**

**RYSUNEK PLANU**

Autor opracowania: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska  
 (uprawnienia urbanistyczne nr 1540)

Opracowanie: mgr Karina Marićkowska

data opracowania: GRUDZIEŃ 2018 r. - LIPIEC 2019 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/135/2019  
Rady Gminy Wejherowo  
z dnia 16 października 2019 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego  
wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 12 oraz art. 18 i 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

Rada Gminy Wejherowo, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bieszkowice w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym pomiędzy ulicą Słoneczną i ulicą Szkolną, rozstrzyga co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko tj. w dniach od 30.07.2019 r. do 22.08.2019 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 05.09.2019 r. nie złożono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bieszkowice w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym pomiędzy ulicą Słoneczną i ulicą Szkolną.

Przewodniczący Rady

**Hubert Toma**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506, 1309, 1696) art.216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia o finansach publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 869, z 2018 r. poz. 2245), Rada Gminy Wejherowo rozstrzyga, co następuje:

1. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bieszkowice w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym pomiędzy ulicą Słoneczną i ulicą Szkolną wiąże się z koniecznością realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy:

- 1) w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego przewiduje się realizację zadania własnego z zakresu dróg publicznych, tj.: realizację drogi publicznej (poszerzenie i urządzenie drogi) – 05.KDD, ul. Jeziorna o powierzchni ok. 1400 m<sup>2</sup>;
- 2) w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego przewiduje się realizację następujących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej w związku z przyjętymi zapisami planu:
  - a) realizacja sieci wodociągowej o łącznej długości około 582mb,
  - b) realizacja kolektora kanalizacji sanitarnej o długości około 582mb,
  - c) budowa przepompowni ścieków 1 szt.

2. W sporządzonej dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, oszacowano koszt realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, wymienionych w pkt.1 według poziomu cen za I kwartał 2018 r., zaś rzeczywisty koszt realizacji inwestycji będzie ustalony na czas jej realizacji, po sporządzeniu kosztorysu inwestycji.

3. Finansowanie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Przewodniczący Rady

**Hubert Toma**