

**UCHWAŁA NR XLVIII/565/2018  
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 17 października 2018 r.

**w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Wejherowo z przeprowadzonej kontroli  
w zakresie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego za rok 2017**

Na podstawie art. 18 ust.1 w zw. z art. 18a ust.1 i ust. 4-5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432), oraz § 107 ust. 4 Statutu Gminy Wejherowo, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIV/410/2013 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 października 2013r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Wejherowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013 r. poz.4452, z 2014 r. poz. 8) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się protokół nr 1/2018 Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Wejherowo z kontroli przeprowadzonej w Urzędzie Gminy Wejherowo w zakresie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego za rok 2017, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Hubert Toma**

## Protokół Nr 1/2018

### **z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy Wejherowo**

Na podstawie art. 18 ust.1 w zw. z art. 18 a ust. 1 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994,1000, 1349, 1432) oraz Uchwały Nr XXXVIII/457/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 21 lutego 2018 r. w sprawie planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Wejherowo na 2018 rok.

#### **1. Kontrolowana jednostka :**

a) Urząd Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo

#### **2. Skład zespołu kontrolnego Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Wejherowo :**

Janusz Gafka – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej  
Tadeusz Danilczyk – Członek Komisji  
Ryszard Doppke – Członek Komisji

**3. Termin kontroli:** 2 października 2018 r.

**4. Zakres kontroli:** opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego za rok 2017

Przedmiotowy zakres kontroli obejmował:

- a) podstawę prawną funkcjonowania użytkowania wieczystego,
- b) ustalenie planu opłat w 2017 r.,
- c) realizację dochodów w ramach systemu.

#### **5. Kontrola została przeprowadzona w obecności:**

a) Pana Witolda Ciemięga - Skarbnika Gminy Wejherowo,

Dane liczbowe i pozostałą dokumentację dostarczyli:

- a) Iwona Lewoń – inspektor ds. księgowości podatkowej
- b) Łukasz Wiśniewski – inspektor ds. opłat w zakresie gospodarowania nieruchomościami
- c) Joanna Sarnowska – radca prawny UG.

#### **6. Ustalenia kontroli:**

Komisja Rewizyjna w wyniku przeprowadzonej kontroli polegającej na:

- 1) zapoznaniu się z materiałami w powyższym zakresie,
- 2) wysłuchaniu wyjaśnień Skarbnika Gminy Wejherowo.

### **Ustala, że:**

- 1) podstawą prawną funkcjonowania użytkownika wieczystego jest ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121, 1000, 1089, 1496).
- 2) Natomiast decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wykonywane są w oparciu o ustawę o przekształceniu praw użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz.U. z 2012 r. poz. 83).
- 3) Ponadto Rada Gminy Wejherowo podjęła uchwałę nr IV/29/2015 z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługujące osobom fizycznym w wysokości 90% (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 442).

Na podstawie uchwały nr XXV/295/2016 Rady Gminy Wejherowo z dnia 14 grudnia 2016 r. w sprawie budżetu Gminy Wejherowo na rok 2017, w załączniku nr 1 „Dochody ...” wyodrębniono wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w rozdz. 70005 par. 0550 w wysokości 75.000,-zł (zał. nr 1). Do końca roku objętego kontrolą plan dochodów w tej pozycji nie uległ zmianie.

Na podstawie sprawozdania Rb-27S za 2017 r. stwierdzono, że łącznie z ww. tytułu uzyskano dochody na kwotę 78.366,82 zł tj. 104,49 % planu (zał. nr 2).

W 2017 r. w Gminie Wejherowo pozostawały w odpłatnym użytkowaniu wieczystym grunty o łącznej powierzchni 13,9401 ha (zał. nr 3 – do wglądu u Skarbnika Gminy).

Opłatą za użytkowanie wieczyste objętych jest 15 przedsiębiorców i 130 osób fizycznych (zał. nr 4 – do wglądu u Skarbnika Gminy).

W rok 2017 Gmina Wejherowo weszła z zaległością początkową w wysokości 21.380,81 zł oraz nadpłatą początkową w wysokości 36,78 zł – saldo netto 21.344,03 zł.

Natomiast rok budżetowy objęty kontrolą, zamknął się kwotą zaległości końcowej 23.664,62 zł i nadpłatą końcową 86,29 zł – saldo netto 23.578,33 zł (zał. nr 5 i 5a).

Za 2017 rok dokonano przypisu na kwotę łączną 81.586,01 zł (zał. nr 5 i 5a). Zatem plan finansowy obejmował tylko część przypisu (91,93 %). Kwota przypisu minus odpisy (bonifikaty) stanowią należność netto roku 2017 w wysokości 80.601,12 zł.

Z łącznej kwoty wpłat 70.821,66 zł stanowiły wpłaty bieżące (94,43 % planu i 86,81 % przypisu). Różnicę 7.545,16 zł stanowiły wpłaty zaległe. Uzyskano również i zaksięgowano wpłatę odsetek w wysokości 978,22 zł (1,20 % przypisu).

W trakcie roku budżetowego, objętego kontrolą do użytkowników wieczystych wysłano łącznie 69 upomnień (w dniu 25.04.2017 r.). Wszczęte zostały dwa postępowania sądowe z tytułu egzekucji należności. Wydane zostały dwa nakazy zapłaty na kwoty 1.845,34 zł oraz 190,59 zł, łącznie z odsetkami. W tym pierwszym przypadku został złożony wiosek do Sądu Rejonowego o nadanie klauzuli wykonalności, a w drugim przypadku sprawa została zakończona, w związku z wyegzekwowaniem całej należności.

W uzupełnieniu powyższego, można stwierdzić, że użytkownicy wieczystości często dokonują wpłat, w reakcji na wysyłane w styczniu każdego roku potwierdzenie sald.

Ponadto na wnioski zainteresowanych, w roku 2017 udzielono łącznie 4 bonifikat (obowiązujących jedynie w roku 2017) na sumę 984,89 zł (4 pisma do wnioskodawców z Bolszewa i Kapina – do wglądu u Skarbnika Gminy).

Załączniki do protokołu stanowią materiał dowodowy kontroli i nie podlegają publikacji łącznie z protokołem.

## **7. Wnioski i zalecenia Zespołu Kontrolującego:**

### **Wnioski:**

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Wejherowo pozytywnie ocenia działania prowadzone przez Urząd Gminy w zakresie realizacji dochodów z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz w zakresie prowadzonej egzekucji należności z tego tytułu. Przyczynia się do tego właściwa współpraca pracowników z poszczególnych referatów Urzędu Gminy Wejherowo ze Skarbnikiem Gminy i Referatem Finansowym. Komisja widzi zaangażowanie pracowników w jak najlepsze wykonywanie powierzonych obowiązków.

### **Zalecenia:**

**Komisja Rewizyjna nie stwierdziła nieprawidłowości w przedmiocie kontroli i odstępuje od sformułowania zaleceń pokontrolnych.**

Protokół kontroli sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przekazano Wójtowi Gminy Wejherowo, a po jednym Przewodniczącemu Rady Gminy Wejherowo oraz Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej.

*Wejherowo, dnia 8 października 2018 r.*

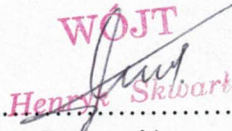
.....  
(Miejsce i data sporządzenia protokołu)

**Podpisy Kontrolujących:**

Janusz Gafka ..... 

Tadeusz Danilczyk ..... 

Ryszard Doppke..... 

  
WOJT  
Henryk Skwarło

.....  
( podpis przedstawiciela jednostki kontrolowanej )