

UCHWAŁA NR ...XII/111/99.....
Rady Gminy Wejherowo
dnia 31..sierpnia.....1999 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Wejherowo dla działek nr 136, 138, 185 obręb Góra Pomorska.

Na podstawie art. 7-11, art.18 ust.2 i 3, art.26-29 i art.36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r.) oraz art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity t. Dz. U. Z 1996r. nr 13 poz. 74 nr 58, poz. 261, nr 106 poz.496, nr 132 poz.622, z 1997r. nr 9 poz. 43, nr 106 poz.679, nr 107 poz. 686, nr 113 poz.775 z 1998r, nr 155, poz.1014, nr 162 poz.1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Wejherowie uchwała, co następuje:

§1

Do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/139/92 Rady Gminy Wejherowo z dnia 11.05.1992r, wprowadza się następujące zmiany:

- 1.Obszar działek nr 136, 138, 185 obręb Góra Pomorska - o łącznej powierzchni 6,32 ha, przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo na funkcję- upraw rolnych, przewidziana się aktualnie na funkcję:**
- **Teren kopalni wapnia łukowego (oznaczenie w załączniku graficznym KN).**

**1.1.SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- a) całkowity zakaz budowy budynków trwale związanych z gruntem i tymczasowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) całkowity zakaz lokalizacji i budowy parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych,
- c) zakaz lokalizacji terenów przeznaczonych do składowania paliw i innych substancji niezbędnych do produkcji,
- d) dopuszcza się tymczasowe składowanie wydobytego materiału w ramach obszaru objętego granicami opracowania (miejsce składowania materiału musi być wykazane w projekcie eksploatacji),
- e) należy zachować istniejący układ melioracyjny,
- f) należy wykonać wał ochronny od strony istniejących zadrzewień.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- a) komunikacja oparta na istniejącej drodze gminnej - ilość wjazdów: ograniczona
- b) dopuszcza się budowę dróg technologicznych utwardzonych, z elementów rozbieralnych, na czas trwania eksploatacji.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- a) energia elektryczna - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg nie przewiduje się dojazdowych, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;

1.4. USTALENIA INNE

- a) zakaz podziału działek,
- b) eksploatację złoża należy rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków,
- c) należy po zakończeniu eksploatacji dokonać rekultywacji obszaru w postaci wykonania stawów rybnych, nawiązujących charakterem do jeziora Orle,
- d) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 i 11/98,
- e) zakaz zmiany kierunku odpływu wód powierzchniowych,
- f) zakaz zasypywania rowów melioracyjnych,
- g) zakaz bezpośredniego odprowadzania zamulonych, zabielonych wód odciekowych ze składowiska wapna jeziornego do wód powierzchniowych,
- h) Zakaz wycinki drzew.

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek (załącznik 1 i załącznik 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§3

W zapisach planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie ujęto następujących ustaleń określonych w uchwale nr XXIX/242/97 przez Radę Gminy Wejherowo z dnia 14 listopada 1997r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo:*

1. linii rozgraniczających ulice wraz z urządzeniami pomocniczymi,
2. terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny.

§4

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wejherowie,
2. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
3. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo zatwierdzony uchwałą nr XXIII/139/92 Rady Gminy Wejherowo z dnia 11.05.1992r, we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Gminy w Wejherowie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Edmund Pozylus
mgr Edmund Pozylus

[Handwritten signature]