

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
fragmentu działki nr 39 obr. Góra Pomorska, gm. Wejherowo.

Na podstawie art. 7-11, art.18 ust.2 i 3, art.26-29 i art.36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r.) oraz art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jed. t. Dz. U. Z 1996r. nr 13 poz. 74 nr 58, poz. 261, nr 106 poz.496, nr 132 poz.622, z 1997r. nr 9 poz 43, nr 106 poz.679, nr 107 poz. 686, nr 113 poz.775 z 1998r, nr 155, poz.1014, nr 162 poz.1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Wejherowie uchwała, co następuje:

§1

Do Miejscowego planu, ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/139/92 Rady Gminy Wejherowo z dnia 11.05.1992r, wprowadza się następujące zmiany:

- 1.Obszar działki nr 39 obr. Góra Pomorska - o powierzchni 2,0000 ha, przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo na funkcję- upraw rolnych, przeznaczają się aktualnie na funkcję:
- Teren wydobywania kopalin naturalnych (oznaczenie w załączniku graficznym K_n).

1.1.SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) całkowity zakaz budowy budynków trwale związanych z gruntem i tymczasowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) dopuszcza się tymczasową lokalizację dróg dojazdowych parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych oraz maszyn niezbędnych do wydobywania,
- c) dopuszcza się tymczasowe składowanie wydobytego materiału w ramach obszaru objętego granicami opracowania (miejsce składowania materiału musi być wykazane w projekcie eksploatacji),
- d) należy zachować co najmniej 30,0 m obszar ochronny od krawędzi istniejącego lasu.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- a) komunikacja w oparciu o drogę KS jako drogę techniczną na czas eksploatacji kopalin – o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających,
- b) dopuszcza się budowę dróg gospodarczych utwardzonych, z elementów rozbiornych, na czas trwania eksploatacji.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

- a) energia elektryczna - z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;

1.5. USTALENIA INNE

- a) zakaz podziału działek,
- b) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,

- c) należy po zakończeniu eksploatacji dokonać rekultywacji obszaru zgodnie z warunkami określonymi przez Urząd Gminy w Wejherowie,
- d) w trakcie eksploatacji warstw kopalni należy zapewnić nadzór archeologiczny i wykonać dokumentację odkrywanych obiektów archeologicznych, wykonanie nadzorów i dokumentacji odbywać się powinno w porozumieniu inwestora z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku.
- e) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Leby i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz.Urz. Woj.Gd. nr 27, poz 139).

§2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§3

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wejherowie,
2. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
3. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo zatwierdzony uchwałą nr XXIII/139/92 Rady Gminy Wejherowo z dnia 11.05.1992r, we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Edmund Potrykus

Przewodniczący Rady
Gminy w Wejherowie