
UCHWAŁA NR XL/351/2001
RADY GMINY WEJHEROWO
z dnia 22 listopada 2001r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kapino na terenie gminy Wejherowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zmiany: Dz.U. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, Dz.U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, Dz.U. z 2001 r. Nr 14 poz. 124) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zmiany : Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132, poz. 622, Dz.U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, Dz.U. z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, Dz.U. z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041), **Rada Gminy Wejherowo**

uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kapino na terenie gminy Wejherowo.

§ 2.

1. Ustalenia realizacyjne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kapino są następujące:

1. MN - pow. 2,14 ha - przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
2. MN - pow. 1,52 ha - przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
3. MN - pow. 0,96 ha - przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
4. MN - pow. 0,38 ha - przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
5. MN - pow. 0,24 ha - przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
6. MN - pow. 0,80 ha - przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzona do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz

obowiązujący kształt dachu, dwu lub dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.

7. MN - pow. 0,44 ha - przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
8. MN - pow. 0,36 ha - przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
9. ZP, KX - pow. 0,40 ha - przeznaczają się na cele zieleni ogólnodostępnej z ciągami pieszymi.
10. MN - pow. 0,48 ha - przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
11. MN - pow. 0,40 ha - przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
12. U, MN - pow. 0,40 ha - przeznaczają się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Zabudowa usługowa musi spełniać wymogi ochrony środowiska jak dla funkcji mieszkaniowej.

Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu dwu lub dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy. Dopuszcza się realizację samodzielnej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności. Ustala się max. procent zabudowy 30%. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.

13. EE - pow. 0,005 ha - przeznaczają się na cele infrastruktury technicznej - lokalizację stacji trafo.

14. MN - pow. 1,92 ha - przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Ustala się min. wielkości podziału na działki budowlane 1000 m².

15. MN - pow. 1,70 ha - przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.

16. MN - pow. 1,00 ha - przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.

17. EE - pow. 0,01 ha - przeznaczają się na cele infrastruktury technicznej - lokalizację stacji trafo.

18. MN - pow. 0,36 ha - przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.

19. MN - pow. 0,20 ha - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
20. MN - pow. 0,32 ha - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
21. MN, U - pow. 1,56 ha - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z dopuszczeniem funkcji usługowej, która musi spełniać wymogi ochrony środowiska, jak dla funkcji mieszkaniowej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
22. ZP, KX - pow. 1,60 ha - przeznacza się na cele zieleni ogólnodostępnej z ciągami pieszymi. W obszarze projektowana przepompownia ścieków.
23. MN - pow. 0,34 ha - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
24. MN - pow. 0,32 ha - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
25. MN - pow. 0,70 ha - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość

zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej; w obszarze wyznaczonej na planie strefy ochrony archeologicznej przed przystąpieniem do zagospodarowania należy przeprowadzić badania archeologiczne.

26. MN - pow. 0,88 ha - przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
27. ZP, KX - pow. 0,14 ha - przeznaczona na cele zieleni ogólnodostępnej z ciągiem pieszym.
28. MN - pow. 1,88 ha - przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej; w obszarze wyznaczonej na planie strefy ochrony archeologicznej przed przystąpieniem do zagospodarowania należy przeprowadzić badania archeologiczne.
29. LS - pow. 0,64 ha - adaptacja istniejącego lasu podlegającego ochronie; obowiązuje zakaz naruszania powierzchni leśnych; użytkowanie lasu należy ograniczyć do zabiegów pielęgnacyjno-sanitarnych oraz cięć związanych z przebudową.
30. LS - pow. 2,36 ha - adaptacja istniejącego lasu podlegającego ochronie; obowiązuje zakaz naruszania powierzchni leśnych; użytkowanie lasu należy ograniczyć do zabiegów pielęgnacyjno-sanitarnych oraz cięć związanych z przebudową.
31. ZP, KX - pow. 8,56 ha - przeznaczona na cele zieleni ogólnodostępnej z ciągami pieszymi. W obszarze projektuje się zbiornik retencyjny wód opadowych.
32. LS - pow. 1,36 ha - adaptacja istniejącego lasu podlegającego ochronie; obowiązuje zakaz naruszania powierzchni leśnych; użytkowanie lasu należy ograniczyć do zabiegów pielęgnacyjno-sanitarnych oraz cięć związanych z przebudową.

33. LS - pow. 1,70 ha - adaptacja istniejącego lasu podlegającego ochronie; obowiązuje zakaz naruszania powierzchni leśnych; użytkowanie lasu należy ograniczyć do zabiegów pielęgnacyjno-sanitarnych oraz cięć związanych z przebudową.
34. ZP, KX - pow. 2,88 ha - przeznaczana się na cele zieleni ogólnodostępnej. W obszarze znajduje się gminny pomnik przyrody (buk pospolity)
35. MN - pow. 0,80 ha - przeznaczana się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
36. ZP, KX - pow. 0,04 ha - przeznaczana się na cele zieleni ogólnodostępnej z ciągiem pieszym.
37. MN, U- pow. 1,12 ha - przeznaczana się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z dopuszczeniem funkcji usługowej, która musi spełniać wymogi ochrony środowiska, jak dla funkcji mieszkaniowej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
38. MN - pow. 0,56 ha - przeznaczana się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
39. MN - pow. 0,72 ha - przeznaczana się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
40. MN - pow. 1,28 ha - przeznaczana się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica

główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.

41. ZP - pow. 0,84 ha - przeznaczają się na cele zieleni ogólnodostępnej.
42. MN - pow. 0,44 ha - przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej; w obszarze wyznaczonej na planie strefy ochrony archeologicznej przed przystąpieniem do zagospodarowania należy przeprowadzić badania archeologiczne.
43. MN - pow. 2,24 ha - przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej; w obszarze wyznaczonej na planie strefy ochrony archeologicznej przed przystąpieniem do zagospodarowania należy przeprowadzić badania archeologiczne.
44. U, MN - pow. 0,20 ha - przeznaczają się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Zabudowa usługowa musi spełniać wymogi ochrony środowiska jak dla funkcji mieszkaniowej.
- Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy. Dopuszcza się realizację samodzielnej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności. Ustala się max. procent zabudowy 30%. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej; w obszarze wyznaczonej na planie strefy ochrony archeologicznej przed przystąpieniem do zagospodarowania należy przeprowadzić badania archeologiczne.
45. MN - pow. 1,32 ha - przeznaczają się na cele mieszkaniowej o niskiej intensywności z adaptacją istniejącej zabudowy. Dla nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej; w obszarze wyznaczonej na planie strefy ochrony archeologicznej przed

przystąpieniem do zagospodarowania należy przeprowadzić badania archeologiczne.

46. ZP - pow. 0,36 ha - przeznaczana się na cele zieleni ogólnodostępnej.

47. ZP, KX, UH, UG - pow. 0,40 ha przeznaczana się na cele zieleni ogólnodostępnej z możliwością lokalizacji usług gastronomii i handlu o max. łącznej powierzchni całkowitej 300 m².

Dla zabudowy usługowej ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 7,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej; w obszarze wyznaczonej na planie strefy ochrony archeologicznej przed przystąpieniem do zagospodarowania należy przeprowadzić badania archeologiczne.

Przez teren przebiega projektowany ciąg pieszy.

48. ZP - pow. 0,32 ha - przeznaczana się na cele zieleni ogólnodostępnej.

49. U, MN - pow. 0,44 ha - przeznaczana się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Zabudowa usługowa musi spełniać wymogi ochrony środowiska jak dla funkcji mieszkaniowej.

Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy. Dopuszcza się realizację samodzielnej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności. Ustala się max. procent zabudowy 30%. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.

50. U, MN - pow. 1,05 ha - przeznaczana się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy na warunkach jak dla nowej zabudowy. Zabudowa usługowa musi spełniać wymogi ochrony środowiska jak dla funkcji mieszkaniowej. Działania inwestycyjne powinny zmierzać do porządkowania przestrzeni.

Dla nowej zabudowy ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 10,0 m oraz obowiązujący kształt dachu dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej; dla funkcji usługowej dopuszcza się możliwość przekroczenia wyznaczonej w planie linii zabudowy od ulicy do 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.

51. U, MN - pow. 0,16 ha - przeznaczana się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Zabudowa usługowa musi spełniać wymogi ochrony środowiska jak dla funkcji mieszkaniowej.

Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy. Dopuszcza się realizację samodzielnej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności. Ustala się max. procent zabudowy 30%. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej; dla funkcji usługowej dopuszcza się możliwość przekroczenia wyznaczonej w planie linii zabudowy do 4,0 m od linii rozgraniczającej ulic.

52. ZP, KX - pow. 0,08 ha - przeznaczana się na cele zieleni ogólnodostępnej z ciągiem pieszym.
53. MN - pow. 0,50 ha - przeznaczana się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
54. MN - pow. 1,40 ha - przeznaczana się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
55. U, MN - pow. 0,24 ha - przeznaczana się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Zabudowa usługowa musi spełniać wymogi ochrony środowiska jak dla funkcji mieszkaniowej.
- Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy. Dopuszcza się realizację samodzielnej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności. Ustala się max. procent zabudowy 30%. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
56. EE - pow. 0,005 ha - przeznaczana się na cele infrastruktury technicznej - lokalizację stacji trafo.
57. MN,U - pow. 1,42 ha - przeznaczana się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z dopuszczeniem funkcji usługowej, która musi spełniać wymogi ochrony środowiska, jak dla funkcji mieszkaniowej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej

drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej; w obszarze wyznaczonej na planie strefy ochrony archeologicznej przed przystąpieniem do zagospodarowania należy przeprowadzić badania archeologiczne.

58. MN - pow. 2,0 ha - przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej w obszarze wyznaczonej na planie strefy ochrony archeologicznej przed przystąpieniem do zagospodarowania należy przeprowadzić badania archeologiczne..

59. U, MN - pow. 1,08 ha - przeznaczają się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy na warunkach jak dla nowej zabudowy. Zabudowa usługowa musi spełniać wymogi ochrony środowiska jak dla funkcji mieszkaniowej. Działania inwestycyjne powinny zmierzać do porządkowania przestrzeni.

Dla nowej zabudowy ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 10,0 m oraz obowiązujący kształt dachu dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej; dla funkcji usługowej dopuszcza się możliwość przekroczenia wyznaczonej w planie linii zabudowy od ulicy do 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy; w obszarze wyznaczonej na planie strefy ochrony archeologicznej przed przystąpieniem do zagospodarowania należy przeprowadzić badania archeologiczne; dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.

60. UH, UŁ, U - pow. 0,32 ha - przeznaczają się na cele usług podstawowych handlu, łączności (poczta) i innych realizowanych w/g potrzeb. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 10,0m oraz obowiązujący kształt dachu dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Forma architektoniczna do miejscowej tradycji architektonicznej; dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.

61. UZ - pow. 0,24 ha - przeznaczają się na cele usług zdrowia - lokalizację przychodni zdrowia; ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.

62. WZ - pow. 0,04 ha - przeznacza się na cele infrastruktury technicznej - adaptacja istniejącego ujęcia wody wraz z bezpośrednią strefą ochronną.
-
63. UH, U - pow. 0,20 ha - przeznacza się na cele usług handlu i usług innych realizowanych w/g potrzeb. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 10,0 m oraz obowiązujący kształt dachu dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Forma architektoniczna do miejscowej tradycji architektonicznej; ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.
-
64. ZP,KX,UH,UG - pow. 1,76 ha - przeznacza się na cele zieleni ogólnodostępnej z ciągami pieszymi.
- Dla zabudowy usługowej ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 7,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
- Przez teren przebiega ciąg pieszy.
- Należy zachować istniejące oczka wodne.
65. U,MN - pow. 0,78 ha - przeznacza się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy na warunkach jak dla nowej zabudowy. Zabudowa usługowa musi spełniać wymogi ochrony środowiska jak dla funkcji mieszkaniowej. Działania inwestycyjne powinny zmierzać do porządkowania przestrzeni.
- Dla nowej zabudowy ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 10,0 m oraz obowiązujący kształt dachu dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
66. LS - pow. 1,44 ha - adaptacja istniejącego lasu podlegającego ochronie; obowiązuje zakaz naruszania powierzchni leśnych; użytkowanie lasu należy ograniczyć do zabiegów pielęgnacyjno-sanitarnych oraz cięć związanych z przebudową.
-
67. KD 1/2, K - pow. 0,40 ha - przeznacza się na cele komunikacji kołowej - projektowana droga dojazdowa z parkingiem.
68. KD,KX - pow. 0,02 ha - przeznacza się na realizację ciągu pieszo-jezdnego obsługującego zabudowę 76.MN.

69. KL 1/2 - pow. 0,44 ha - przeznacza się na cele komunikacji kołowej, projektowana droga lokalna, w obszarze projektowana lokalizacja stacji trafo.
-
70. UOp - pow. 4,80 ha - przeznacza się na cele usług podstawowych oświaty - projektowana lokalizacja szkoły podstawowej, przedszkola lub ew. innych obiektów z zakresu infrastruktury społecznej; ustala się obowiązujący kształt dachu dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy, w obszarze projektowana lokalizacja stacji trafo.
-
71. MN - pow. 0,70 ha - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Ustala się min. wielkości podziału na działki budowlane 1000 m².
72. KD, KX - pow. 0,10 ha - przeznacza się na realizację ciągu pieszo-jezdnego obsługującego teren 65 MN, U.
73. U, MN - pow. 1,24 ha - przeznacza się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy na warunkach jak dla nowej zabudowy. Zabudowa usługowa musi spełniać wymogi ochrony środowiska jak dla funkcji mieszkaniowej. Działania inwestycyjne powinny zmierzać do porządkowania przestrzeni.
- Dla nowej zabudowy ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 10,0 m oraz obowiązujący kształt dachu dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej; dla funkcji usługowej dopuszcza się możliwość przekroczenia wyznaczonej w planie linii zabudowy od ulicy do 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy; dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.
74. ZP, KX - pow. 2,32 ha - przeznacza się na cele zieleni ogólnodostępnej z ciągami pieszymi, w obszarze projektowana lokalizacja stacji trafo.
-
75. ZP, KX - pow. 0,40 ha - przeznacza się na cele zieleni ogólnodostępnej z ciągami pieszymi. Należy zachować istniejące oczko wodne.
76. MN - pow. 0,76 ha - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności .
- Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy na warunkach jak dla nowej zabudowy. Dla nowej zabudowy ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu dwu lub wielospadowy,

mansardowy. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Max. procent zabudowy 25% pow. terenu.

-
77. ZC - pow. 1,76 ha - przeznacza się na realizację cmentarza.
78. ZP,K, KX - pow. 2,76 ha - przeznacza się na cele zieleni ogólnodostępnej i izolacyjnej z ciągiem pieszym i możliwością lokalizacji parkingów i dojazdu do cmentarza.
-
79. UK - pow. 0,62 ha - przeznacza się na cele usług kultury - lokalizacja kościoła.
80. MN - pow. 0,52 ha - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 10,0 m oraz obowiązujący kształt dachu dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
81. MN - pow. 2,36 ha - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Ustala się min. wielkości podziału na działki budowlane 1000 m².
82. U, MN - pow. 0,52 ha - przeznacza się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Zabudowa usługowa musi spełniać wymogi ochrony środowiska jak dla funkcji mieszkaniowej.
- Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy. Dopuszcza się realizację samodzielnej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności. Ustala się max. procent zabudowy 30%. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
83. U, MN - pow. 0,52 ha - przeznacza się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Zabudowa usługowa musi spełniać wymogi ochrony środowiska jak dla funkcji mieszkaniowej.
- Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy. Dopuszcza się realizację samodzielnej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności. Ustala się max. procent zabudowy 30%. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.

84. MN - pow. 0,96 ha - przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Ustala się min. wielkości podziału na działki budowlane 1000 m².
85. KX - pow. 0,04 ha - przeznaczają się na cele komunikacji pieszej.
86. MN - pow. 0,84 ha - przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Ustala się min. wielkości podziału na działki budowlane 1000 m².
87. KX - pow. 0,02 ha - przeznaczają się na cele komunikacji pieszej.
88. MN - pow. 2,04 ha - przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Ustala się min. wielkości podziału na działki budowlane 1000 m².
89. KX - pow. 0,03 ha - przeznaczają się na cele komunikacji pieszej.
90. MN - pow. 1,40 ha - przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Ustala się min. wielkości podziału na działki budowlane 1000 m².
91. KX - pow. 0,03 ha - przeznaczają się na cele komunikacji pieszej.
92. MN - pow. 0,90 ha - przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do

osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Ustala się min. wielkości podziału na działki budowlane 1000 m².

93. KX - pow. 0,04 ha - przeznaczana się na cele komunikacji pieszej.
94. MN - pow. 1,08 ha - przeznaczana się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Ustala się min. wielkości podziału na działki budowlane 1000 m².
95. MN - pow. 1,34 ha - przeznaczana się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Ustala się min. wielkości podziału na działki budowlane 1000 m².
96. KX - pow. 0,03 ha - przeznaczana się na cele komunikacji pieszej.
97. MN - pow. 1,16 ha - przeznaczana się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Ustala się min. wielkości podziału na działki budowlane 1000 m².
98. KX - pow. 0,04 ha - przeznaczana się na cele komunikacji pieszej.
99. MN - pow. 2,04 ha - przeznaczana się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Ustala się min. wielkości podziału na działki budowlane 1000 m².
100. KX - pow. 0,04 ha - przeznaczana się na cele komunikacji pieszej.
101. MN - pow. 0,88ha - przeznaczana się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość

obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Ustala się min. wielkości podziału na działki budowlane 1000 m².

102. MN - pow. 0,68 ha - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Ustala się min. wielkości podziału na działki budowlane 1000 m².
103. MN - pow. 2,68 ha - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Ustala się min. wielkości podziału na działki budowlane 1000 m².
104. MN - pow. 0,84 ha - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Ustala się min. wielkości podziału na działki budowlane 1000 m².
105. MN - pow. 1,36 ha - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Ustala się min. wielkości podziału na działki budowlane 1000 m².
106. KX - pow. 0,03 ha - przeznacza się na cele komunikacji pieszej.
107. MN - pow. 1,76 ha - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica

główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Ustala się min. wielkości podziału na działki budowlane 1000 m².

108. MN - pow. 2,64 ha - przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Ustala się min. wielkości podziału na działki budowlane 1000 m².
109. MN - pow. 1,60 ha - przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu, dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi obsługującej drogi dojazdowej. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Ustala się min. wielkości podziału na działki budowlane 1000 m².
110. ZP, KX - pow. 5,84 ha - przeznaczają się na cele zieleni ogólnodostępnej z ciągami pieszymi. W obszarze projektowane dwie przepompownie ścieków.
111. US, UT - pow. 100,56 ha - przeznaczają się na cele ponadlokalnych usług sportu i rekreacji oraz obsługi turystyki: cały obszar wymaga kompleksowego projektu zagospodarowania terenu; ustala się max. procent zabudowy dla obiektów usługowych 5% powierzchni terenu. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy budynku 8,0 m oraz obowiązujący kształt dachu: dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy. Dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 30,0 m od terenów leśnych i 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi. W obszarze projektowane ujęcie wody oraz zbiornik retencyjny wód opadowych. Na terenie znajduje się punkt osnowy geodezyjnej I klasy nr 14 (punkt POLREF).
112. KZ 1/2 - pow. 5,20 ha - przeznaczają się na cele komunikacji kołowej - przebieg drogi zbiorczej, szer. 25 m. W obszarze projektowana lokalizacja stacji trafo.
113. KL 1/2 - pow. 1,80 ha - przeznaczają się na cele komunikacji kołowej - przebieg istniejącej drogi lokalnej. W obszarze istniejąca stacja trafo T-9511.
114. KD 1/2 - pow. 3,76 ha - przeznaczają się na cele komunikacji kołowej - istniejące drogi dojazdowe obsługujące zabudowę mieszkaniową.
115. KD 1/2 - pow. 0,40 ha - przeznaczają się na cele komunikacji kołowej - projektowana droga dojazdowa obsługująca zabudowę mieszkaniową.

116. KD 1/2 - pow. 0,80 ha przeznacza się na cele komunikacji kołowej - istniejące drogi dojazdowe obsługujące zabudowę mieszkaniową.
-
117. KD 1/2 - pow. 0,18 ha - przeznacza się na cele komunikacji kołowej - istniejąca droga dojazdowa obsługująca zabudowę mieszkaniową.
-
118. KD 1/2 - pow. 1,56 ha - przeznacza się na cele komunikacji kołowej - istniejące drogi dojazdowe obsługujące zabudowę mieszkaniową; w obszarze wyznaczonej na planie strefy ochrony archeologicznej przed przystąpieniem do zagospodarowania należy przeprowadzić badania archeologiczne.
-
119. KD 1/2 - pow. 0,52 ha - przeznacza się na cele komunikacji kołowej - istniejąca droga dojazdowa, obsługująca zabudowę mieszkaniową i usługowo-mieszkaniową.
120. KD 1/2 - pow. 0,42 ha - przeznacza się na cele komunikacji kołowej - istniejące drogi dojazdowe obsługujące zabudowę mieszkaniową; w obszarze wyznaczonej na planie strefy ochrony archeologicznej przed przystąpieniem do zagospodarowania należy przeprowadzić badania archeologiczne.
121. KD, KX - pow. 0,28 ha - przeznacza się na realizację ciągu pieszo-jezdnego obsługującego zabudowę mieszkaniową; w obszarze wyznaczonej na planie strefy ochrony archeologicznej przed przystąpieniem do zagospodarowania należy przeprowadzić badania archeologiczne.
122. KD 1/2 - pow. 0,36 ha - przeznacza się na cele komunikacji kołowej - drogę dojazdową z ograniczonym dostępem dla mieszkańców i zaopatrzenia; projektowane poszerzenie w liniach rozgraniczających do 10 m.
123. KD 1/2 - pow. 0,10 ha - przeznacza się na cele komunikacji kołowej - projektowana droga dojazdowa obsługująca zabudowę mieszkaniową. W obszarze projektowane dwa obiekty stacji trafo.
124. MN - pow. 0,72 ha - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej.
- Dla nowej zabudowy ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do kalenicy głównej - max. 10,0 m oraz obowiązujący kształt dachu dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
-
125. UT,U - pow. 0,76 ha - przeznacza się na cele usług turystyki i innych powiązanych z usługami turystyki. Dopuszczalna wys. zabudowy mierzona do kalenicy głównej max. 11 m oraz obowiązujący kształt dachu dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 30° i max. 50° lub mansardowy. Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.
126. KD, KX, ZP - pow. 0,36 ha - przeznacza się na realizację ciągu pieszo-jezdnego

drogą 112. KZ 1/2; należy wprowadzić zieleni wysoką obudowującą ciąg pieszo-jezdny. W obszarze projektowana lokalizacja stacji trafo.

127. KD 1/2 - pow. 0,34 ha - przeznacza się na cele komunikacji kołowej -
projektowana droga dojazdowa obsługująca zabudowę mieszkaniową
i usługowo-mieszkaniową.

128. KD 1/2 - pow. 0,96 ha - przeznacza się na cele komunikacji kołowej -
projektowana droga dojazdowa obsługująca zabudowę mieszkaniową.
W obszarze projektowana lokalizacja stacji trafo.

129. KD 1/2 - pow. 1,08 ha - przeznacza się na cele komunikacji kołowej -
projektowana droga dojazdowa obsługująca zabudowę mieszkaniową.

130. KD 1/2- pow. 1,36 ha - przeznacza się na cele komunikacji kołowej -
projektowana droga dojazdowa obsługująca zabudowę mieszkaniową.
W obszarze projektowane dwa obiekty stacji trafo.

131. KD 1/2- pow. 1,54 ha -projektowane tereny leśne

132. U, KS- pow. 0,31 ha - przeznacza się na cele produkcyjno-usługowo-
składowe z dopuszczeniem lokalizacji stacji paliw, zabudowa usługowa i
produkcyjno-składowa musi spełniać wymogi ochrony środowiska jak dla funkcji
mieszkaniowej; dla nowej zabudowy ustala się max. wysokość zabudowy 10,0m.

133. KX – pow. 0,24 ha – przeznacza się na cele komunikacji pieszej.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej

Obsługa komunikacyjna następuje od drogi wojewódzkiej nr 10128 Celbowo- Wejherowo; do wsi Kapino prowadzi droga gminna, w kierunku zachodnim prowadzi droga gruntowa do miejscowości Bolszewo (Wejherowo)

Projekt planu wprowadza drogę lokalną omijającą „centrum” wsi.

Zasady parkowania:

- przewiduje się parkowanie w obrębie wydzielonych działek- dla usług należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych w obrębie wydzielonej działki w zależności od programu usług.
3. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną
- zaopatrzenie w wodę- z istniejącego i projektowanego ujęcia wody , rozprowadzenie siecią magistralną oraz rozdzielczą we wszystkich istniejących i projektowanych ulicach
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych- projektuje się odprowadzenie wszystkich ścieków kanalizacją sanitarną grawitacyjno-pompową do istniejącego kolektora sanitarnego WRR w Wejherowie.
 - odprowadzenie wód opadowych- do projektowanej kanalizacji deszczowej .
 - zaopatrzenie w gaz- do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu bezprzewodowego
 - zaopatrzenie w ciepło- indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła
 - elektroenergetyka –poprzez przebudowę i rozbudowę istniejącego układu sieci elektroenergetycznej wraz ze stacjami trafo realizowanymi wg potrzeb w obszarach zabudowy brutto
 - usuwanie odpadów stałych- po segregacji odpady stałe winne być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa
4. Uwarunkowania inne
- dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi inżynieryjnej terenu t.j. sieci podziemnych oraz urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej jeśli taka potrzeba wyniknie z projektów branżowych na etapie projektu budowlanego.
 - obowiązuje zasada dobrej kontynuacji miejscowej tradycji architektonicznej
 - obowiązują regionalne formy budownictwa,
 - postulowana minimalna wielkość powierzchni działek – 1000m²,
 - obowiązuje 30m strefa od granicy wszystkich gruntów leśnych,
 - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 30% dla każdego terenu lub wydzielonych działek.

§ 3.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, sporządzony w skali 1: 2000.
Na rysunku planu określono:
- granicę planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - grupy zieleni wysokiej przewidziane do eksponowania w planach zagospodarowania oraz fragmentu lasu do zachowania

- strefy ochrony archeologicznej
- strefy ochrony od cmentarza
- projektowane ciągi piesze
- projektowane orientacyjne lokalizacje ujęcia wody
- projektowane orientacyjne lokalizacje zbiorników retencyjnych
- projektowane orientacyjne lokalizacje przepompowni ścieków

§ 4.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu na 0 %.

§ 5.

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1/ niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2/ umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wejherowo
- 3/ umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6.

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XXIII/139/92 z dnia 11.05.1992 r.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wejherowo

PRZEWODNICZĄCY RADY

Aleksander Bojke
Aleksander Bojke

Uzasadnienie

Przedstawiony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego wsi Kapino na terenie gminy Wejherowo stanowi wynik podjętej przez Radę Gminy Wejherowo uchwały NR XXXI /246/ 98 z dnia 6 marca 1998 r. O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kapino.

Plan obejmuje obszar osiedla Kapino zlokalizowanego w enklawie otwartego terenu, ze wszystkich stron otoczonego przez lasy Nadleśnictwa Wejherowo. Polana usytuowana jest na północ od miasta Wejherowo. Plan przewiduje rozbudowę istniejącego osiedla mieszkaniowego na Polanie Kapińskiej z docelowym zasiedleniem 2500 mieszkańców – na części terenów planuje się funkcje turystyczne , sportowe i rekreacyjne. Projekt planu uwzględnia istniejące uwarunkowania i zagospodarowanie terenu: został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 1.08.2001 r. do 21.08.2001 r.

Plan sporządzony został zgodnie z obowiązującą procedurą (ustawa o planowaniu przestrzennym z dnia 07. lipca 1994 r.). Spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki i tym być samym może zatwierdzony.