

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dotyczącego liniowego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm; pr = 8,4 MPa od węzła Wiczlino do miasta Redy.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust.1-3, art.9-11, art.18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz.984, Nr 130, poz.1112), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami)

Rada Gminy w Wejherowie uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dotyczący liniowego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm; pr = 8,4 MPa od węzła Wiczlino do miasta Redy.

§1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na trasie przebiegu przez teren Gminy Wejherowo gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm; pr = 8,4 MPa, o długości około 9553 m, wraz ze strefą ochronną, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 38,03 ha, którego granice przedstawione są na rysunku planu w skali 1:5000 (załącznik nr 1 i 2 do uchwały).

§2

Najważniejszym założeniem wprowadzania regulacji zawartych w planie jest stworzenie warunków dla realizacji i funkcjonowania gazociągu wysokiego ciśnienia, co umożliwi doprowadzenie gazu do projektowanej elektrowni gazowej „Żarnowiec” oraz zaopatrzenie miast i gmin województwa pomorskiego w gaz ziemny.

§3

Przedmiotem ustaleń planu jest obszar strefy ochronnej wokół projektowanego gazociągu, obejmujący tereny o różnym przeznaczeniu w obowiązującym planie, w tym:

1. grunty orne oznaczone symbolem RP;
2. mieszkalnictwo zagrodowe oznaczone symbolem MR;
3. tereny urządzeń odprowadzania ścieków oznaczone symbolem NU;
4. urządzenia produkcji zwierzęcej oznaczone symbolem RPZ;
5. lasy oznaczone symbolem RL;
6. tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami : 002 KD, 005 KDV, 0018 KDVA, 009 KDVA, 003 KDV.

Na terenach, o których mowa w ust.1. – 6. wprowadza się ograniczenia użytkowania określone w § 6 oraz zmiany przeznaczenia określone w § 5.

§ 4

Integralną częścią uchwały stanowiącej tekst planu jest rysunek planu w skali 1:5000 obejmujący trasę przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną, stanowiący załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:
 - 1) granica opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia identyfikacyjne literowo-cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu;
 - 4) trasa przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm; pr = 8,4 MPa;
 - 5) trasy przebiegu istniejących i projektowanych linii napowietrznych WN;
 - 6) strefa ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego;
 - 7) zespoły do bezwzględного zachowania;
 - 8) strefa ochrony czynnej i biernej zespołu zabytkowego;
 - 9) zespoły o wartościach kulturowych do zachowania i ochrony;
 - 10) strefy ochrony archeologicznej,
 - 11) strefy ochrony sanitarnej wokół obiektu szkodliwego.
2. Rysunek planu zawiera również informacje :
 - 1) symbole graficzne oznaczające obszary objęte szczególnymi regulacjami prawnymi;
 - 2) granice gminy oznaczone graficznie na rysunku planu zgodnie z legendą;

§ 5

Ustala się podstawowe przeznaczenie dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami literowo-cyfrowymi:

1. RP – grunty orne,
2. MR – mieszkalnictwo zagrodowe,
3. RPZ – urządzenia produkcji zwierzęcej,
4. NO – tereny urządzeń odprowadzania ścieków,
5. RL – lasy,
6. KDV1 – tereny komunikacji – ulica o znaczeniu lokalnym,
7. KDV2 – tereny komunikacji – ulica o znaczeniu lokalnym,
8. KDV3 – tereny komunikacji – ulica o znaczeniu lokalnym,
9. KDV4 – tereny komunikacji – ulica o znaczeniu lokalnym,
10. KDV5 – tereny komunikacji – ulica o znaczeniu lokalnym.

§ 6

Ustala się następujące warunki użytkowania i zagospodarowania terenów położonych w obszarze planu:

1. Ustala się trasę przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm; pr = 8,4 MPa przez teren Gminy Wejherowo – jak na rysunku planu. Przebieg gazociągu jest orientacyjny. Dopuszczalna tolerancja w stosunku do przebiegu określonego na rysunku planu (poza terenami leśnymi) wynosi 16,25 m w każdą stronę.
2. Do czasu realizacji gazociągu w obszarze planu obowiązuje zakaz nowej zabudowy.
3. Na trasie przebiegu gazociągu przez tereny podmokłe nie należy zmieniać stosunków wodnych.
4. Na trasie przebiegu gazociągu należy przeprowadzić archeologiczne badania powierzchniowe oraz ratownicze badania wykopaliskowe ujawnionych stanowisk archeologicznych.

5. Na czas budowy gazociągu na gruntach leśnych ustala się wylesienie pasa o szerokości 10,5 m : 6,2 m w jedną stronę i 4,3 m w drugą stronę od osi gazociągu, natomiast na pozostałych terenach wyłącza się z dotychczasowego użytkowania pas terenu o szer. 20 m: 13 m w jedną stronę i 7 m w drugą stronę od osi gazociągu.
6. Po zakończeniu budowy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm; pr = 8,4 MPa ustala się następujące zasady użytkowania terenu:
 - 1) odległość podstawowa (od zewnętrznej ścianki gazociągu lub rury ochronnej do obrysów obiektów terenowych i rzutów poziomych skrajnych przewodów linii elektroenergetycznych) w każdą stronę wynosić będzie minimum:
 - a) 20 m - dla napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu powyżej 110 kV,
 - b) 16,25 m – dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) 15 m – dla pozostałych obiektów terenowych.
 - 2) W odległości mniejszej od odległości podstawowej teren nad gazociągiem może być użytkowany zgodnie z ustaleniami planu z następującymi ograniczeniami:
 - a) na terenach rolniczych – nie dopuszcza się nasadzeń trwałych, w odległości min. po 3 m w każdą stronę od osi gazociągu ; upraw pod folią oraz szklarniowych w odległości min. po 15 m w każdą stronę od osi gazociągu
 - b) na terenach leśnych - wyznacza się wylesiony pas terenu o szerokości 6,0 m (po 3,0 m w każdą stronę od osi gazociągu)
 - 3) Zasady sytuowania obiektów budowlanych w rejonie linii energetycznych wysokiego napięcia określają przepisy szczególne.
 - 4) W odległości większej od odległości podstawowej, po zakończeniu budowy gazociągu, teren może być użytkowany zgodnie z ustaleniami planu bez dodatkowych ograniczeń (z zastrzeżeniem § 6 ust 6, pkt. 3)
7. Na przebiegu gazociągu przez tereny Gminy Wejherowo Inwestor zapewni techniczne możliwości poboru i dystrybucji gazu na rzecz Gminy Wejherowo
8. Po zakończeniu budowy gazociągu i urządzeń towarzyszących obowiązuje wymóg przeprowadzenia prac rekultywacyjnych.

§ 7

Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe oraz warunki techniczne realizacji gazociągu, w szczególności w rejonach skrzyżowań z drogami, torami, przeszkodami wodnymi, liniami elektroenergetycznymi i innymi obiektami infrastruktury technicznej określają przepisy szczególne.

§ 8

Na obszarze planu występują obszary objęte szczególnymi regulacjami prawnymi:

1. *Trójmiejski Park Krajobrazowy (zgodnie z Rozp. Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r., wraz z poprawkami –Rozp. Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r.),*
2. *Otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (zgodnie z Rozp. Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r),*
3. *projektowany rezerwat „Dolina Zagórskiej Strugi”.*

§ 9

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 0 % dla całego obszaru planu.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wejherowo.

§ 11

W granicach objętych niniejszym planem traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo zatwierdzony uchwałą nr XXIII/139/92 Rady Gminy Wejherowo z dnia 10 września 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21 poz. 121/92 r.).

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 10, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Kottowski

.....
Przewodniczący Rady Gminy Wejherowo