

Uchwała nr. IX/51/2003
Rady Gminy w Wejherowie
z dnia 30 kwietnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Góra Pomorska obejmującego działkę 77/1 oraz część działki 77/2 w obrębie Góra Pomorska, gm. Wejherowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),

Na wniosek Wójta Rada Gminy uchwała co następuje

§1

Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę 77/1 oraz część działki 77/2 w obrębie Góra Pomorska, zwany dalej planem, o łącznej powierzchni 3,76 ha w tym działka 77/1 – 2,66 ha oraz działka 77/2 – 1,1 ha, przeznaczony dotychczas w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo na cele upraw rolnych przewidziany jest aktualnie pod:

1. **obszar oznaczony symbolem 001** – wydobywanie kopalin naturalnych jako funkcję tymczasową, a po rekultywacji jako funkcję docelową, uprawy leśne (oznaczony na załączniku graficznym symbolem Kn-Ls)
2. **obszar oznaczony symbolem 002** – na cele upraw rolnych (oznaczony na załączniku graficznym symbolem R)

§2

Uchwalony plan składa się:

1. z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
2. z rysunku w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę 77/1 oraz część działki 77/2 w obrębie Góra Pomorska.

§3

Ustalenia szczegółowe – karty terenów:



KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla dz. 77/1 i 77/2 w obrębie Góra Pomorska, gm. Wejherowo

1. NUMER JEDNOSTKI URB.	001	Kn/Ls
2. POWIERZCHNIA	2ha	
3. FUNKCJA DOCELOWA PO REKULTYWACJI:	Teren upraw leśnych	
4. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Wydobycie kopalin naturalnych	
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:	<ul style="list-style-type: none">a) Dopuszcza się wydobywanie kopalin pospolitych w granicach i na warunkach określonych w decyzji – koncesji na wydobywanie.b) Obowiązuje całkowity zakaz wznoszenia budynków trwale związanych z gruntem oraz tymczasowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.c) Niezbędny filar ochronny dla sąsiadujących terenów leśnych wynosi 20,0m od krawędzi lasu zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.d) Niezbędny filar ochronny dla sąsiadujących terenów rolnych wynosi 10,0m od krawędzi obszaru objętego opracowaniem zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.e) Dopuszcza się tymczasową lokalizację dróg dojazdowych, parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych oraz maszyn niezbędnych do wydobywania.f) Dopuszcza się tymczasowe składowanie wydobytego kruszywa naturalnego w granicach obszaru objętego opracowaniem.g) Po wydobywaniu kopalin niezbędne jest przeprowadzenie rekultywacji terenu zgodnie z kierunkiem uzgodnionym ze Starostwem Powiatowym w Wejherowie.h) Po rekultywacji obszar należy przystosować do warunków odpowiadających docelowemu przeznaczeniu terenu i zalesić zgodnie z warunkami siedliskowymi oraz na warunkach określonych przez Nadleśnictwo Luzino.	
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	<ul style="list-style-type: none">a) Energia elektryczna – z istniejącej sieci na zasadach ustalonych z Zakładem Energetycznym.b) Odpady stałe – zakaz składowania odpadów stałych na obszarze objętym opracowaniem.	
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	<ul style="list-style-type: none">a) Obsługa komunikacyjna terenu poprzez dowiązanie od strony północnej do drogi Góra Pomorska – Wejherowo, po uzgodnieniu z władającym terenem,b) Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe i miejsca parkowania dla sprzętu mechanicznego w czasie eksploatacji zwirowni.	
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:	<ul style="list-style-type: none">a) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Leby i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994r. Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. nr 27, poz. 139 uzup., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294).b) obszar planu znajduje się w obrębie Podziemnego Zbiornika Wód nr 110,c) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.d) należy po zakończeniu eksploatacji dokonać rekultywacji obszaru zgodnie z warunkami określonymi przez Starostwem Powiatowym w Wejherowie.	
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:	W trakcie eksploatacji warstw kopalin należy zapewnić nadzór archeologiczny i wykonać dokumentację odkrywanych obiektów archeologicznych, wykonanie nadzorów i dokumentacji odbywać się powinno w porozumieniu inwestora z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku.	

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla dz. 77/1 i 77/2 w obrębie Góra Pomorska, gm. Wejherowo

1. NUMER JEDNOSTKI URB.	002	R
2. POWIERZCHNIA	1,40	
3. FUNKCJA DOCELOWA:	Teren upraw rolnych	
4. WARUNKI URBANISTYCZNE:	Nie ustala się.	
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	Nie ustala się.	
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	Obsługa komunikacyjna terenu poprzez dowiązanie od strony północnej do drogi powiatowej Góra Pomorska – Wejherowo, po uzgodnieniu z władającym terenem.	
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:	<p>a) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Leby i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994r. Rozporządzenie nr 5/94 – Dz.Urz. Woj.Gd. nr 27, poz 139 uzup., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294) .</p> <p>b) obszar planu znajduje się w obrębie Podziemnego Zbiornika Wód nr 110.</p> <p>c) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,</p> <p>d) należy po zakończeniu eksploatacji dokonać rekultywacji obszaru zgodnie z warunkami określonymi przez Urząd Gminy w Wejherowie.</p>	

§4

1. Plan stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami i kształtowania zabudowy.
2. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§5

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§6

Zobowiązuje się *Wójta* Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wejherowie,
2. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
3. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo zatwierdzony uchwałą nr XXIII/139/92 Rady Gminy Wejherowo z dnia 11.05.1992r, we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Gminy w Wejherowie

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Kotłowski
Roman Kotłowski

RADCA PRAWNY

Alina Mańczuk
mgr Alina Mańczuk
Lp. Gd. 287