

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Wejherowo dla działek nr 183,182, 192 obr. Góra

Na podstawie art. 9, 10, 14, 15, 17, oraz art. 20 ust. 1, art. 22, 34, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r.) oraz art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jed. t. Dz. U. Z 1996r. nr 13 poz. 74 nr 58, z późniejszymi zmianami ) na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy w Wejherowie uchwała, co następuje:

§1

1. **Obszar działek nr 183, 182, i 192 obr. Góra, gm. Wejherowo** - o powierzchni 5,56 ha, przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo na funkcję – upraw rolnych, przeznacza się aktualnie na funkcję:
- \*) **obszar oznaczony symbolem 01** – wydobywanie kopalin naturalnych - wapna (oznaczony na załączniku graficznym symbolem G)

§2

Uchwalony plan składa się:

1. z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
2. z rysunku w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 182, 183, 192 obr. Góra Pomorska w gm. Wejherowie.

§3

Ustalenia szczegółowe – karty terenów:

## KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla dz. nr 182, 183, 192 obr. Góra, gm. Wejherowo

1. NUMER JEDNOSTKI URB.

01

G

2. POWIERZCHNIA

5,56ha

4. FUNKCJA DOCELOWA:

**Wydobycie kopalin naturalnych – wapno**

5. WARUNKI URBANISTYCZNE:

- a) całkowity zakaz budowy budynków trwale związanych z gruntem i tymczasowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) całkowity zakaz lokalizacji i budowy parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych,
- c) zakaz lokalizacji terenów przeznaczonych do składowania paliw i innych substancji niezbędnych do produkcji,
- d) dopuszcza się tymczasowe składowanie wydobytego materiału w ramach obszaru objętego granicami opracowania (miejsce składowania materiału musi być wykazane w projekcie eksploatacji),
- e) należy zachować istniejący układ melioracyjny,
- f) niezbędny filar ochronny dla drogi - min 10,0 od krawędzi drogi zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- g) niezbędny filar ochronny dla istniejących rowów melioracyjnych i terenów rolnych sąsiadujących min 5,0 m od krawędzi obszaru objętego opracowaniem zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.
- h) Niezbędny filar ochronny o szer. 10,0 m wzdłuż krawędzi dz. nr 192 przylegającej do kanału "C" Góra Pomorska.
- i) po wydobyciu kopalin niezbędne jest przeprowadzenie rekultywacji terenu zgodnie z kierunkiem uzgodnionym ze Starostwem Powiatowym w Wejherowie, proponowany kierunek rekultywacji to : stawy rybne.

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) energia elektryczna – z istniejącej sieci na zasadach ustalonych z Zakładem Energetycznym,
- b) odpady stałe – zakaz składowania odpadów stałych na obszarze objętym opracowaniem.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) komunikacja oparta na istniejących drogach gminnych,
- b) dopuszcza się budowę dróg gospodarczych utwardzonych, z elementów rozbieralnych, na czas trwania eksploatacji.

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:

- a) należy po zakończeniu eksploatacji dokonać rekultywacji obszaru w postaci wykonania stawów rybnych, nawiązujących charakterem do jeziora Orle, zebraną wierzchnią warstwę gleby należy wykorzystać do rekultywacji terenów zdegradowanych w porozumieniu z Urzędem Gminy w Wejherowie oraz po uzgodnieniu ze Starostwem Powiatowym w Wejherowie.
- b) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy –Łeby i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz.Urz. Woj.Gd. nr 27, poz 139).
- c) Należy zachować istniejący układ rowów melioracyjnych, a ewentualna ich modernizacja polegająca na zmianie trasy przebiegu musi być uzgodniona z Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

W trakcie eksploatacji warstw kopalin należy zapewnić nadzór archeologiczny i wykonać dokumentację odkrywanych obiektów archeologicznych, wykonanie nadzorów i dokumentacji odbywać się powinno w porozumieniu inwestora z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku.

10. USTALENIA INNE:

- a) Dopuszcza się scalenie działek geodezyjnych będących jedną nieruchomością.
- b) Stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji.
- c) Dla terenów rolniczych i leśnych, przed uzyskaniem przez inwestora koncesji na wydobycie wymagana jest decyzja w sprawie faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolnej lub leśnej.
- d) Stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych.
- e) Cieki wodne i wody stojące bezwzględnie do zachowania z możliwością ich regulacji w zgodzie z przepisami prawa wodnego.

## USTALENIA KOŃCOWE

### §4

1. Dopuszcza się scalenie działek geodezyjnych będących jedną nieruchomością.
2. Stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji. Dopuszcza się lokalizację nowych i przebudowę istniejących urządzeń sieci liniowych w liniach rozgraniczających projektowanych dróg na warunkach określonych przez zarządcę cieci.
3. Stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych.
4. Należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.

§5

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny do uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§6

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

§7

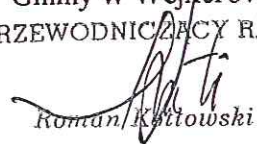
Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wejherowie,
2. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
3. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §7 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
Gminy w Wejherowie  
PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Roman Kottowski

**ROZTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GÓRA  
DLA DZIAŁEK NR 182, 183, 192 W GMINIE WEJHEROWO**

Rada Gminy Wejherowo po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu MPZP w Górze dla działek nr 182, 183, 192 rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu planu w Górze dla działek nr 182, 183, 192 w gminie Wejherowo oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu, do Urzędu Gminy Wejherowo nie wpłynął ani jeden wniosek, który można zakwalifikować jako uwagę.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r. art.11 pkt.11,12 oraz art. 12 pkt.1.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Góra dla działek nr 182, 183, 192 w gminie Wejherowo

Przewodniczący  
Rady Gminy Wejherowo

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Roman Kottowski

**ROZTRZYGNIECIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI DLA DZIAŁEK NR 183, 182 I 192  
W GMINIE WEJHEROWO**

Rada Gminy Wejherowo po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu MPZP W Górze dla działek nr 182, 183, 192 w gminie Wejherowo na wniosek Wójta rozstrzyga co następuje:

- 1) W obszarze Planu nie znajdują się żadne drogi będące własnością gminy oraz związana z nimi infrastruktura. Teren przeznaczony jest na kopalnię wapna i jest w całości prywatny.
- 2) Drogi znajdujące się w obszarze opracowanego planu są drogami wewnętrznymi i będą podlegały zbyciu na rzecz innych właścicieli. Gmina nie ponosi skutków ekonomicznych z tytułu polepszenia i modernizacji dróg.
- 3) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r. art.20.1) rozstrzygnięcie o dt. Sposobu realizacji , zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Góra dla działek nr 182, 183, 192 w gminie Wejherowo.

Przewodniczący

Rady Gminy Wejherowo

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Roman Kottowski