

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki nr ¼ we wsi Zbychowo w gminie Wejherowo.**

Na podstawie art. 9, 10, 14, 15, 17, oraz art. 20 ust. 1, art. 22, 34, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jed. t. Dz. U. Z 1996r. nr 13 poz. 74 nr 58, z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Wejherowo po sprawdzeniu zgodności ze Studium , uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr ¼ we wsi Zbychowo w gminie Wejherowo, obejmujący obszar o powierzchni 5 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem do uchwały.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
 - 1) części tekstowej – ustaleń planu, w której:
 - a) paragraf 2 zawiera określenie stref funkcjonalnych, podział obszaru objętego planem oraz definicje użyte w ustaleniach niniejszego planu,
 - b) paragraf 3 zawiera ustalenia ogólne,
 - c) paragraf 4 zawiera „Karty terenów” czyli ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - d) paragraf 5 zawiera ustalenia graficzne,
 - e) paragraf 6,7,8,9 zawiera ustalenia końcowe.
 - 2) części graficznej – rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik do uchwały.
3. W ustaleniach szczegółowych w postaci kart terenu dla poszczególnych jednostek lub stref funkcyjnych reguluje się: funkcje jednostki planu, zasady podziału nieruchomości, zasady zagospodarowania dotyczące usytuowania zabudowy, kształtowania zabudowy oraz terenu niezabudowanego, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej oraz inne ustalenia dotyczące warunków ochrony środowiska i środowiska kulturowego.
4. Ustalenia planu stosuje się przy budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, modernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, a także do związanych z nimi budowli i urządzeń budowlanych.

§2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na: 2 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczonych symbolami (01 - 2) oraz 3 wydzielone karty dla obszarów komunikacji ponumerowanych od K1 do K3 i ich przeznaczenie według klasyfikacji. Strefę funkcyjną stanowi teren lub tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w obrębie, których obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami i cyframi.
2. Określenia stref funkcyjnych:

ZN	tereny zieleni w tym lasy, łąki i pastwiska, tereny podmokłe, oczka wodne, zakrzaczenia rozumiane jako biotycznie czynne, bez prawa do zabudowy, bezwzględne do zachowania
UT,MN	tereny zabudowy usług turystyki i rekreacji z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i pensjonatowej
K	tereny dróg, tereny obszarów komunikacyjnych.
3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów, zawarte są w kartach terenów w § 4.

Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie funkcjonalnej jest ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.

4. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”.

- 1) *Pokrycie działki zabudową* - jest to wskaźnik wyrażający stosunek (w procentach), powierzchni zabudowy w tym również utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów itp. do powierzchni działki budowlanej.
- 2) *Wysokość zabudowy* - jest to wymiar określający zewnętrzny gabaryt obiektów, mierzony od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.
- 3) *Powierzchnia biologicznie czynna* - jest to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
- 4) *Kalenica* - najdłuższa kalenica budynku będąca krawędzią przecięcia połaci wyznaczających przeciwległe kierunki spadku;
 - a) w przypadku, gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich;
 - b) w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, której odległość od pionowej płaszczyzny przechodzącej przez frontową granicę parceli jest najmniejsza,
- 5) *Kąt nachylenia dachu* - kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu. Dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i o minimum dwóch kierunkach spadku. Kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych.
- 6) *Linia zabudowy* - określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.
 - a) *Nieprzekraczalna linia zabudowy* - wyznaczona w stosunku do frontowej granicy nieruchomości lub w miejscach wyznaczonych na rysunku planu w stosunku do bocznych granic nieruchomości. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze. Ewentualne odstępstwa według zapisów w poszczególnych kartach ustaleń, z możliwością wycofania budynku w głąb działki.
- 7) *Funkcja podstawowa* - określona na rysunku oraz w ustaleniach szczegółowych np.: jako UT,MN-„ zabudowa usług turystyki z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.” oznacza możliwość sytuowania zarówno funkcji mieszkaniowych jak i usługowych bez określania wzajemnych ich proporcji, przy czym dla całego obszaru planu wskazane są przede funkcje usług turystyki , rekreacji, pensjonaty itp.
- 8) *Funkcja uzupełniająca* - (uzupełnienie przeznaczenia podstawowego) jest to funkcja wyraźnie incydentalna, występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej (lub na tym samym obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej), co funkcja podstawowa, której towarzyszy, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

USTALENIA OGÓLNE

1. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.

- Cały obszar planu położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz.Urz. Woj.Gd. nr 27, poz 139 uzup., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294).

2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

- a) Cały obszar planu położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz.Urz. Woj.Gd. nr 27, poz 139 uzup., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294), które określają między innymi zakazy:
- Lokalizacji i budowy obiektów pogarszających stan środowiska,
 - Osuszania torfowisk, mokradeł i zboriników wodnych, a także prowadzenia prac melioracyjnych bez uzgodnienia z właściwym dyrektorem parku,
 - Lokalizacji i budowy składowisk odpadów niebezpiecznych,
 - Usuwania istniejącej zieleni,
 - Lokalizacji nowej zabudowy poza zwartym obrębem wsi:
 - na gruntach leśnych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych dla gospodarki leśnej;
 - w odległości mniejszej niż 100m od linii brzegowej wód morskich, jezior i rzek, z wyjątkiem kąpielisk, przystani turystycznych i rybackich, stanic wodnych oraz zabudowanych działek budowlanych i siedlisk rolniczych;
 - w odległości 30 m od terenów leśnych,
 - Wszystkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Zarządem Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

3. USTALENIA INNE.

- a) Stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji.
- b) Stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych.
- c) W liniach rozgraniczających drogi należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych.
- d) Należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.
- e) W każdej strefie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących daną strefę oraz sieci podziemnych infrastruktury gminnej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR ¼ WE WSI ZBYCHOWO W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	01	UT/MN
2. POWIERZCHNIA W HA:	4,50	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	<p>Funkcja podstawowa: Usługi związane z turystyką i obsługą mieszkańców</p> <p>Funkcja uzupełniająca: Funkcja mieszkaniowa i pensjonatowa</p> <p>Funkcje wykluczone: Produkcja i rzemiosło</p>	
4. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
<p>5. WARUNKI URBANISTYCZNE::</p> <p>A) kształtowanie zabudowy</p> <p>a) Utworzenie zabudowy w postaci obiektów wolnostojących lub zwartej . Zleca się powstawanie zabudowy w nawiązaniu do charakterystycznego układu zagród na tym terenie z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca,</p> <p>b) Dopuszcza się stosowanie funkcji zamiennie</p> <p>c) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0m;</p> <p>d) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0m;</p> <p>e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;</p> <p>f) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,6m;</p> <p>g) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;</p> <p>h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne lub stropodachy dla zabudowy gospodarczej;</p> <p>i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 22° – 30°, 40° - 45°;</p> <p>j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 12° – 30°, 40° - 45°;</p> <p>k) rodzaj pokrycia dachu: wskazane zastosowanie tego samego rodzaju pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni.</p> <p>B) zagospodarowanie działki</p> <p>a) dopuszcza się istniejący podział działek,</p> <p>b) dopuszcza się podział na nowe działki: - dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie drogi – o pow. Min 1000m², - dla pozostałych działek - nie mniejsze niż 1500 m², - dopuszcza się odchylenie od zasad wielkości działki o 5% w każdą stronę,</p> <p>c) dopuszcza się maksymalnie 40% pokrycia działki zabudową,</p> <p>C) linie zabudowy wolnostojącej</p> <p>a) nieprzekraczalna linia zabudowy linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających dróg K1, K2, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 30,0 m od linii rozgraniczającej z terenami leśnymi z możliwością wycofania budynków w głąb działki</p>		

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi: K1, K2, K3 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi,
- b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi: K1, K2, K3 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi,
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających drogi: K1, K2, K3 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi. Dopuszcza się lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej w oparciu o przydomowe oczyszczalnie ścieków,
- d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych;
- e) ogrzewanie – indywidualne sposoby na bazie niskoemisyjnych paliw,
- f) odprowadzenie odpadów stałych:
 - należy segregować według grup asortymentowych;
 - odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;
 - odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;
 - odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo;
 - osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi K1, K2, K3 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi,
- b) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości;

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:

- a) Patrz: USTALENIA OGÓLNE §3 p 2.
- b) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
- c) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń graniczną w postaci trwałych nasadzeń,
- d) należy pozostawić przynajmniej 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej,

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

Nie ustala się

10. USTALENIA INNE:

- a) Patrz: USTALENIA OGÓLNE §3

11. STAWKA PROCENTOWA.

Ustala się stawkę procentową 30%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR ¼ WE WSI ZBYCHOWO W GMINIE WEJHEROWO**

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	02	ZN
2. POWIERZCHNIA W HA:	0,30	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	Tereny zieleni w tym lasy, łąki i pastwiska, tereny podmokłe, oczka wodne, zakrzaczenia rozumiane jako biotycznie czynne, bez prawa do zabudowy, bezwzględnie do zachowania	
4. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:	<ul style="list-style-type: none"> a) zakaz zabudowy, b) wskazane jest urządzenie terenu zielenią wysoką i niską zgodnie z warunkami siedliskowymi, c) dopuszcza się wprowadzanie małej architektury: altany, ścieżki, place zabaw, mostki itp. d) preferowane stosowanie materiałów naturalnych: drewno, kamień itp. 	
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	<ul style="list-style-type: none"> a) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu; b) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. 	
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	<ul style="list-style-type: none"> a) W oparciu o istniejące i projektowane drogi dojazdowe i wewnętrzne 	
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:	Patrz: USTALENIA OGÓLNE §3 p.2.	
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:	Patrz: USTALENIA OGÓLNE §3	
10. USTALENIA INNE:	Patrz: USTALENIA OGÓLNE §3	
11. STAWKA PROCENTOWA.	Ustala się stawkę procentową 0%	

KARTY DRÓG:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR ¼ WE WSI ZBYCHOWO W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI	K1	KD
2. POWIERZCHNIA.	0,12ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Droga dojazdowa	
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	10,0 M	
6. PARKINGI.	Nie dopuszcza się	
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		
8. USTALENIA INNE. a) Zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR ¼ WE WSI ZBYCHOWO W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI	K2	KD
2. POWIERZCHNIA.	0,04 ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Droga wewnętrzna	
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	10,0 M	
6. PARKINGI.	Dopuszcza się miejsca parkingowe	
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		
8. USTALENIA INNE. Zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 1/4 WE WSI ZBYCHOWO W GMINIE WEJHEROWO**

1. NUMER I NAZWA DROGI	K3	KW
2. POWIERZCHNIA.	0,04 ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Droga wewnętrzna z placem	
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	8,0 M	
6. PARKINGI.	Dopuszcza się miejsca parkingowe	
9. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		
8. USTALENIA INNE.		
a) Zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej,		
b) Należy zagospodarować wytworzony plac jako miejsce publiczne z miejscami parkingowymi, zielenią i architekturą		
c) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu na załączniku graficznym nr 1 są następujące oznaczenia :
oznaczenia ogólne, funkcje terenów oraz zasady kształtowania zabudowy.

§6

Stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalono szczegółowo dla każdej karty terenu.

§7

Zobowiązuje się Wóta gminy Wejherowo do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu gminy Wejherowo,
2. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 7 ust. 1, która wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Gminy Wejherowo

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Koltowski

RADCA PRAWNY

Alina
mgr Alina Mańdziuk

Lrp. Gd. 287

**ROZTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI
ZBYCHOWO DLA DZIAŁKI NR 1/4 W ZBYCHOWIE GM. WEJHEROWO**

Rada Gminy Wejherowo po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu MPZP dla działki nr 1/4 w Zbychowie co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu MPZP dla działki nr 1/4 w Zbychowie oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu, do Urzędu Gminy Wejherowo nie wpłynął ani jeden wniosek, który można zakwalifikować jako uwagę.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r. art.11 pkt.11,12 oraz art. 12 pkt.1.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Zbychowo dla działki nr 1/4, w gminie Wejherowo

Przewodniczący
Rady Gminy Wejherowo

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Koltowski

**ROZTRZYGNIECIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ZBYCHOWO DLA DZIAŁKI NR 1/4
W ZBYCHOWIE GM. WEJHEROWO**

Rada Gminy Wejherowo po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu MPZP dla działki nr ¼ w Zbychowie na wniosek Wójta rozstrzyga co następuje:

- 1) Drogi znajdujące się w obszarze planu, zapisane jako drogi dojazdowe K1 i K2 o szerokości co najmniej 10,0 m w liniach rozgraniczających, przechodzą na własność gminy z zachowaniem przepisów odrębnych, jako drogi gminne.
- 2) Drogi znajdujące się w obszarze opracowanego planu są drogami wewnętrznymi i będą podlegały zbyciu na rzecz innych właścicieli. Gmina nie ponosi skutków ekonomicznych z tytułu polepszenia i modernizacji dróg.
- 2) Obszar objęty projektem Planu leży w strefie częściowo zabudowanej i jest zaopatrzone w następujące media: energię elektryczną, wodę, dla obszarów już zabudowanych. Gmina zobowiązuje się do wykonania wszelki inwestycji związanych z uzbrojeniem terenu tj. energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną oraz wykonanie nawierzchni i urządzenia dróg, w ramach swoich możliwości ze środków własnych gminy. Gmina pokrywa jedynie koszty głównych linii infrastruktury, wszelkie indywidualne przyłącza będą pokrywane na koszt własny inwestorów.
1. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r. art.20.1) rozstrzygnięcie o dt. Sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Zbychowo dla działki nr ¼ w Zbychowie

Przewodniczący
Rady Gminy Wejherowo

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Kottowski