

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kapino i Bolszewo dla ustalenia przebiegu drogi

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Gminy Wejherowo uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kapino i Bolszewo dla ustalenia przebiegu drogi, obejmujący obszar istniejących dróg i duktów leśnych łączących wieś Kapino z drogą wojewódzką nr 218 oraz z drogą powiatową nr 1442 G.

§ 2

Użyte w niniejszym planie pojęcie „teren” oznacza obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiednich kartach terenów, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury oraz zieleń urządzoną. Na terenach dopuszcza się także obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

§ 3

Oznaczenie literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie: **KL1/2 tereny dróg lokalnych.**

§ 4

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny oznaczone symbolami:
1 i 2.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA DROGOWA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KAPINO I BOLSZEWO DLA USTALENIA PRZEBIEGU DROGI

1. NUMER TERENU: 1

2. POWIERZCHNIA 1,69 ha

3. KLASA DROGI: KL1/2 – droga lokalna

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimalnie 15,0 m, jak na rysunku planu,

4.2 przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,

4.4 wyposażenie – chodnik, ścieżka rowerowa

5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

nie dotyczy

6. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

odprowadzanie wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami

7. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:

zakaz tymczasowego zagospodarowania

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

8.1 mała architektura – dopuszcza się,

8.2 nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,

8.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §2,

8.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się

9. STAWKA PROCENTOWA: 0%

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Darżlubska – zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

nie dotyczy

12. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

12.1 zalecane szerokości ścieżki rowerowej jednostronnej dwukierunkowej zintegrowanej z chodnikiem, o których mowa w pkt 4.4:

12.1a) ścieżka – 2,5 m,

12.1b) chodnik – 1,5 m,

12.2 zalecany przebieg jezdni, jak na rysunku planu

12.3 skrzyżowanie w zachodnim skraju terenu z drogą wojewódzką nr 218

**KARTA DROGOWA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KĄPINO I BOLSZEWO DLA
USTALENIA PRZEBIEGU DROGI**

1. NUMER TERENU: 2

2. POWIERZCHNIA 0,95 ha

3. KLASA DROGI: KL1/2 – droga lokalna

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimalnie 15,0 m, jak na rysunku planu,

4.2 przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,

4.4 wyposażenie – chodnik

**5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ
DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**

nie dotyczy

**6. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO:**

odprowadzanie wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami

**7. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA,
URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

8.1 mała architektura – dopuszcza się,

8.2 nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,

8.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §2,

8.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się

9. STAWKA PROCENTOWA: 0%

**10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH
PRZEPISÓW:**

teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Darżłubska – zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi

**11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ
OGRODZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**

nie dotyczy

**12. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA
DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:**

nie ustala się

§ 5

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (składający się z dwóch części – załączników 1A i 1B),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy Wejherowo do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

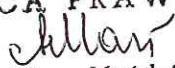
§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Roman Kuliowski

RADCA PRAWNY


mgr Alina Mańdziuk

Lp. Gd. 287

Uzasadnienie

Projekt planu opracowany został w oparciu o Uchwałę nr XXXIX/301/2005 Rady Gminy Wejherowo z dnia 16 czerwca 2005 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kapino i Bolszewo dla ustalenia przebiegu drogi. W planie określono przebiegi odcinków dróg prowadzących do wsi Kapino – pierwszy od drogi wojewódzkiej nr 218 (Chwaszczyno-Wejherowo-Krokowa), drugi – od drogi powiatowej nr 1442 G. Zakres planu ustalił niezbędne parametry i wskaźniki odpowiadające drogom lokalnym.

Rozwiązania przedmiotowego planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy Wejherowo, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wejherowo, uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/244/2001 Rady Gminy Wejherowo z dnia 23 lutego 2001 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kapino i Bolszewo dla ustalenia przebiegu drogi był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29.05.2006 r. do 19.06.2006 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo. W dniu 14 czerwca 2006 r. odbyła się publiczna dyskusja na temat rozwiązań przyjętych w projekcie przedmiotowego planu.

Do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Plan sporządzony został zgodnie z obowiązującą procedurą (ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku) spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki i może być zatwierdzony.

generalny projektant: arch. Halina Ostrouch Szadziul POIU nr G-052/2002

zespół projektowy: arch. Michał Szatybelko POIU nr G-177/2004
arch. Michał Peszkowski POIU nr G-185/2004
mgr inż. Karolina Rozpęk-Aszyk
mgr Bogusław Grechuta

Z A Ł A C Z N I K N R 2

DO UCHWAŁY NR XLIX/408/2006

RADY GMINY WEJHEROWO

Z DNIA 04.07.2006

W SPRAWIE UCHWALENIA
ZMIAN MIEJSCOWEGO
PLANU

ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

DLA FRAGMENTU WSI
KAPINO I BOLSZEWO DLA
USTALENIA PRZEBIEGU
DROGI

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Kapino i Bolszewo dla ustalenia przebiegu drogi w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Z A Ł A C Z N I K N R 3

DO UCHWAŁY NR XLIX/408/2006
RADY GMINY WEJHEROWO
Z DNIA 04.07.2006

W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU WSI KĄPINO I
BOLSZEWO DLA USTALENIA
PRZEBIEGU DROGI

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 1.KL1/2, teren ulicy lokalnej o przekroju:
jedna jezdnia po dwa pasy ruchu z chodnikiem i ścieżką rowerową –
ok. 900 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
2. karta terenu nr 2.KL1/2, teren ulicy lokalnej o przekroju:
jedna jezdnia po dwa pasy ruchu z chodnikiem i ścieżką rowerową –
ok. 550 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,