

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kniewo w gminie Wejherowo.

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Wejherowo uchwala co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kniewo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 20,17 ha, którego granice zostały określone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:

- 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
- 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
- 3) rysunek planu stanowiący integralną część planu – 1 załącznik.

2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone następującymi symbolami:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.

Dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- 2) budynki gospodarcze spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) powierzchnia budynków ogółem na działce do 35 m² powierzchni użytkowej,
 - b) geometria dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 25–45⁰,
 - c) wysokość maksymalna do 5,0 m,

MN/U tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

Dopuszcza się:

- 1) budynki gospodarcze spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) powierzchnia budynków ogółem na działce do 35 m² powierzchni użytkowej,
 - b) geometria dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 25–45⁰,
 - c) wysokość maksymalna do 5,0 m,

U - tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego generującego hałas lub odory, których emisja przekracza dopuszczalne normy określone w przepisach szczególnych,
- 2) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) hurtownie do 500 m² powierzchni użytkowej,
- 3) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 4) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- 5) budynki gospodarcze spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) powierzchnia budynków ogółem na działce do 35 m² powierzchni użytkowej,
 - b) geometria dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 25–45⁰,
 - c) wysokość maksymalna do 5,0 m,

US - tereny sportu i rekreacji

RM - tereny zabudowy zagrodowej, produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Dopuszcza się działalność agroturystyczną oraz rzemiosło i usługi inne nieuciążliwe

R - tereny rolnicze

ZZ - obszary zagrożone powodzią

KDz - tereny dróg publicznych: droga zbiorcza

KDw - tereny dróg wewnętrznych

KX - tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

TK - tereny kolejowe

Na terenach transportu drogowego dopuszcza się lokalizowanie obiektów takich jak: krzyże przydrożne, kioski z prasą, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

Ponadto na każdym terenie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących obszar planu oraz sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:

1) **wysokość zabudowy** - dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy,

2) **intensywność zabudowy** – stosunek powierzchni ogólnej budynków (sumy powierzchni kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu,

3) **procent zabudowy** – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,

4) **proponowane linie podziału wewnętrznego** – propozycja podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału nieruchomości z zastrzeżeniem zachowania minimalnych gabarytów działki,

5) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku,

6) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu oznaczająca linię usytuowania ściany frontowej budynku. Linię tę mogą przekroczyć o max. 1,5m takie elementy budynku jak: weranda, balkon, wykusz, schody itp.,

7) **droga wewnętrzna** – droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną.

4. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

1) Teren planu położony jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy - Łeby. Obowiązują zapisy Rozporządzenia nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 29 poz 585 oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz 880),

2) Teren oznaczony na rysunku planu objęty jest zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 – zbiornik Redy.

3) Istniejące układy melioracyjne należy zachować oraz zapewnić dostęp w celu ich prawidłowej eksploatacji i czyszczenia. W przypadku zmiany lub modernizacji wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Zarządem Gospodarki Wodnej i Urządzeń Wodnych.

4) W obszarze opracowania znajdują się tereny zagrożone zalaniem wodą o prawdopodobieństwie 1%, dla których obowiązuje zakaz zabudowy.

5) Należy zachować istniejące tereny zieleni, podmokłości, oczka wodne, cenne zbiorowiska roślinne itp.

5. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego:

- nie dotyczy

6. Zasady modernizacji, budowy, rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) **zaopatrzenie w wodę** – z sieci wodociągowej. Do czasu realizacji wodociągu wiejskiego dopuszcza się pobór wody z lokalnych ujęć wody. Należy dążyć do, wyprzedzającej w stosunku do wprowadzania nowego zainwestowania, realizacji systemu zaopatrzenia w wodę z wodociągu wiejskiego. Nowe tereny budowlane będą zaopatrzone w sieci wodociągowe na drodze inwestycji w oparciu o partnerstwo

publiczno-prywatne zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XLIX/414/2006 z dnia 04 lipca 2006r.,

2) **elektryczność** – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia. Wstępne projekty podziału nowych terenów budowlanych należy zaopiniować u zarządcy sieci energetycznej w celu wyznaczenia terenów pod ewentualne stacje transformatorowe.

3) **ogrzewanie** – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, takich jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.,

4) **ścieki** – do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z bezwarunkowym obowiązkiem podłączenia do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu i likwidacji zbiorników. Należy dążyć do, wyprzedzającej w stosunku do wprowadzania nowego zainwestowania, realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się wyznaczenie terenów pod przepompownie ścieków w miejscach uściślonych na etapie koncepcji skanalizowania,

5) **wody opadowe** – z dachów obiektów budowlanych – lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu. Z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych - przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości – wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowywane w granicach własności gruntu.

6) **utyliczacja odpadów stałych** – po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach,

7) konieczne jest zapewnienie dojazdu do rowów melioracyjnych,

8) w granicach pasa drogowego dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi i sieci,

9) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych,

7. Inne ustalenia:

- 1) na terenie objętym projektem planu przebiega linia kolejowa nr 230 relacji Wejherowo-Garczegórze. Należy zachować wymagane odległości od istniejącej linii kolejowej i obszaru kolejowego, wynikające z obowiązujących przepisów.

§ 3

Ustalenia szczegółowe dla obszaru planu przedstawia się na poszczególnych kartach terenu:

Karta terenu nr 1,3-R	
2. Przeznaczenie	Tereny rolnicze
3. Funkcje wyłączone	Nie ustala się.
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Ustala się zakaz zabudowy.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. dostępność drogowa: od dróg przylegających do terenów rolniczych, 2. parkingi: wyklucza się.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	jak w § 2 pkt. 4 uchwały,
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Zakaz nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego. /w przypadku likwidacji linii kolejowej zakaz ten nie obowiązuje/
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
12. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.
13. Stawka procentowa	30%

1. Karta terenu nr 2-MN	
2. Przeznaczenie	Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Funkcje dozwolone: usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej, nie przekraczające 30% łącznej powierzchni użytkowej
3. Funkcje wyłączone	Nie ustala się.
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> intensywność zabudowy: max. 0,5, wysokość zabudowy: max. 8,5 m, procent zabudowy działki: max. 30%, powierzchnia zieleni: min. 60%, linie zabudowy: nieprzekraczalne 6,0m od linii rozgraniczających ciągu pieszo jezdni 05-KX oraz 20 m od osi skrajnego toru linii kolejowej /w przypadku likwidacji linii kolejowej – nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od drogi wewnętrznej 03-KDw/, formy zabudowy: wolno stojąca, dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30⁰-45⁰, kierunek głównej kalenicy jak na rysunku planu, pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości, poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> wielkość działki: minimalna - 900 m², szerokość frontu działki: nie ustala się, kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 0⁰ - 180⁰, obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 03-KDw i ciągu pieszo jezdni 05-KX, parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2mp na mieszkanie i min. 2mp na lokal usługowy.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami rzemieślniczymi, zaleca się zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 60%, zaleca się lokalizować zieleni w formie grup drzew lub krzewów, zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na poszczególnych działkach, pozostałe warunki jak w § 2 pkt. 4 uchwały,
9. Zasady ochr. dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.
15. Stawka procentowa	30%

1. Karta terenu nr 4-RM	
2. Przeznaczenie	Funkcja podstawowa: zabudowa zagrodowa Funkcje dozwolone: dopuszcza się działalność agroturystyczną, rzemiosło i usługi inne nieuciążliwe

3. Funkcje wyłączone	Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> intensywność zabudowy: max. 0,5, wysokość zabudowy: max. 8,5 m, procent zabudowy działki: max. 30%, powierzchnia zieleni: min. 60%, linie zabudowy: nieprzekraczalne 8,0m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 02-KDz oraz 20 m od osi skrajnego toru linii kolejowej /w przypadku likwidacji linii kolejowej – nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od drogi wewnętrznej 03-KDw/, formy zabudowy: wolno stojąca, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30⁰-45⁰; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> wielkość działki: dopuszcza się wyłącznie podział w liniach rozgraniczających terenu, szerokość frontu działki: nie ustala się, kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 0° - 180°, obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> dostępność drogowa: od drogi zbiorczej 02-KD lub wewnętrznej 03-KDw, parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2mp na mieszkanie dodatkowo min. 2mp na każde 50 m² powierzchni usługowej lecz nie mniej niż 2mp.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę siedliskową, zaleca się zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 60% powierzchni terenu, zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów, zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia użytkowych fragmentów siedlisk, dróg dojazdowych i miejsc postojowych na poszczególnych działkach, należy realizować szczelne płyty gnojowe i zbiorniki na gnojówkę dostosowane do ilości hodowlanego bydła, zakaz stosowania bezściółowego chowu zwierząt, w przypadku realizacji zabudowy usługowej uciążliwość inwestycji musi ograniczyć się do granic działki. Gospodarka odpadami technologicznymi zgodna z ustawą o odpadach, pozostałe warunki jak w § 2 pkt. 4 uchwały,
8. Zasady ochr. dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształt przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
13. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Zaleca się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.
14. Stawka procentowa	30%

1. Karta terenu nr 5-MN	
2. Przeznaczenie	<p>Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>Funkcje dozwolone: usługi nie zakłcające funkcji mieszkaniowej, nie przekraczające 30% łącznej powierzchni użytkowej</p>

3. Funkcje wyłączone	Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> intensywność zabudowy: max. 0,5, wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> dla działek przylegających do drogi 02-KDz do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe do 12m, dla działek pozostałych – 1 kondygnacja nadziemna + poddasze użytkowe, max. 8,5 m, procent zabudowy działki: max. 30%, powierzchnia zieleni: min. 60%, linie zabudowy: obowiązująca - 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 02-KDz, nieprzekraczalne - 6,0m od drogi wewnętrznej 03-KDw i 05-KX, formy zabudowy: wolno stojąca, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30^o-45^o; kierunek głównej kalenicy jak na rysunku planu, pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> wielkość działki: minimalna - 900 m² (nie dotyczy istniejących podziałów), szerokość frontu działki: nie ustala się, kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 0^o - 180^o, obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> dostępność drogowa: od drogi zbiorczej 02-KDz poprzez drogę wewnętrzną 03-KDw i ciąg pieszo jezdny 05-KX oraz poprzez istniejące zjazdy z drogi zbiorczej KDz, parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2mp na mieszkanie i min. 2mp na lokal usługowy.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zaleca się zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 60%, zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów, zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na poszczególnych działkach, pozostałe warunki jak w § 2 pkt. 4 uchwały,
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
13. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.
14. Stawka procentowa	30%

1. Karta terenu nr 6-MN	
2. Przeznaczenie	<p>Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>Funkcje dozwolone: usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej, nie przekraczające 30% łącznej powierzchni użytkowej</p>

3. Funkcje wyłączone	Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> intensywność zabudowy: max. 0,5, wysokość zabudowy: max. 8,5 m, procent zabudowy działki: max. 30%, powierzchnia zieleni: min. 60%, linie zabudowy: obowiązujące i nieprzekraczalne 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 03-KDw i 04-KDw, formy zabudowy: wolno stojąca, dachy spadziste o kącie nachylenia 30⁰-45⁰; kierunek głównej kalenicy jak na rysunku planu, pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku, należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków geotechnicznych posadowienia budynków.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> wielkość działki: minimalna - 850 m², szerokość frontu działki: nie ustala się, kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 0° - 180°, obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> dostępność drogowa: od drogi zbiorczej poprzez drogi wewnętrzne 03-KDw i 04-KDw, parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2mp na mieszkanie i min. 2mp na lokal usługowy.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> zaleca się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu wzdłuż granicy z drogą zbiorczą 02-KDz, zaleca się kształtowanie zieleni wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych w formie zwartej grupy drzew i krzewów o zróżnicowanym składzie gatunkowym, należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zaleca się zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 60%, zaleca się lokalizować zieleni w formie grup drzew lub krzewów, zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na poszczególnych działkach, pozostałe warunki jak w § 2 pkt. 4 uchwały,
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
13. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.
14. Stawka procentowa	30%

1. Karta terenu nr 7-U	
2. Przeznaczenie	<p>Funkcja podstawowa: usługi publiczne,</p> <p>Funkcje dozwolone: usługi inne</p>

3. Funkcje wyłączone	Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> intensywność zabudowy: max. 0,5, wysokość zabudowy nowopowstającej: max. 12 m, procent zabudowy działki: max. 50%, powierzchnia zieleni: min. 30%, linie zabudowy nieprzekraczalne: 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 02-KDz, formy zabudowy: wolno stojąca, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30⁰-45⁰; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> wielkość działki: nie dopuszcza się podziału nieruchomości, szerokość frontu działki: nie dotyczy, kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 0⁰-180⁰, obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> dostępność drogowa: od drogi zbiorczej, parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie działki w ilości min. 1 mp/40m² powierzchni użytkowej.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> zaleca się kształtowanie zieleni wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych w formie zwartej grupy drzew i krzewów o zróżnicowanym składzie gatunkowym, w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w obszarze oddziaływań drogi 02-KDz należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do obowiązujących norm, w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w strefie uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej należy zastosować zabezpieczenia doprowadzające standardy pobytu i zamieszkiwania do obowiązujących norm, zaleca się zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 30%, zaleca się lokalizować zieleni w formie grup drzew lub krzewów, w przypadku lokalizacji parkingu terenowego zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych, zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych, pozostałe warunki jak w § 2 pkt. 4 uchwały,
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	<ol style="list-style-type: none"> mała architektura: dopuszcza się, nośniki reklamowe: dopuszcza się, tyczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, urządzenia techniczne: dopuszcza się, zieleni: dopuszcza się.
10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
13. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administr.	Nie ustala się.
14. Stawka procentowa	30%

1. Karta terenu nr 8-US	
2. Przeznaczenie	<p>Funkcja podstawowa: usługi sportu i rekreacji</p> <p>Funkcje dozwolone: usługi publiczne</p>

3. Funkcje wyłączone	Nie ustala się.
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: do 20%, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%, wysokość zabudowy: max. 12 m, intensywność zabudowy: max. 0,2, linie zabudowy nieprzekraczalne: 8,0m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 02-KDz oraz 6,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 04-KDw, formy zabudowy: wolno stojąca, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30⁰-45⁰; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> wielkość działki: nie dopuszcza się wtórnych podziałów nieruchomości, szerokość frontu działki: nie dotyczy, kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy, obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> dostępność drogowa: od drogi zbiorczej 02-KDz, parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie działki w ilości min. 1 mp/50m² powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1mp/10 zatrudnionych.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> zaleca się zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 50%, zaleca się maksymalne zachowanie i pielęgnację istniejącego drzewostanu, zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów, w przypadku lokalizacji parkingu terenowego zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych, zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych, dróg dojazdowych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz terenów rekreacyjno – sportowych, pozostałe warunki jak w § 2 pkt. 4 uchwały,
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	<ol style="list-style-type: none"> mała architektura: dopuszcza się, nośniki reklamowe: dopuszcza się, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 2 pkt. 2 uchwały, urządzenia techniczne: dopuszcza się, zieleni: dopuszcza się.
10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie ustala się.
13. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.
14. Stawka procentowa	30%

1. Karta terenu nr 10-MN	
2. Przeznaczenie	<p>Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>Funkcje dozwolone: usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej, nie przekraczające 30% łącznej powierzchni użytkowej</p>

3. Funkcje wyłączone	Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> intensywność zabudowy: max. 0,5, wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> dla działek przylegających do dróg 01-KDz i 02-KDz do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe do 12m, dla działek pozostałych – 1 kondygnacja nadziemna + poddasze użytkowe max. 8,5 m, procent zabudowy działki: max. 30%, powierzchnia zieleni: min. 60%, linie zabudowy obowiązujące jak na rysunku planu, nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej, 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej oraz 20 m od osi toru kolejowego /w przypadku likwidacji linii kolejowej linia ta nie obowiązuje/, formy zabudowy: wolno stojąca, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30⁰-45⁰; kierunek głównej kalenicy jak na rysunku planu, pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków geotechnicznych posadowienia budynków.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> wielkość działki: minimalna - 850 m², szerokość frontu działki: nie ustala się, kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 0° - 180°, obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 03-KDw, parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2mp na mieszkanie i min. 2mp na lokal usługowy.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> zaleca się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu wzdłuż granicy z drogami zbiorczymi 01-KDz i 02-KDz, zaleca się kształtowanie zieleni wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych w formie zwartej grupy drzew i krzewów o zróżnicowanym składzie gatunkowym, należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi, zaleca się zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 60%, zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów, zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na poszczególnych działkach, pozostałe warunki jak w § 2 pkt. 4 uchwały,
8. Zasady ochrony dziedzictwa kult., zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
13. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administr.	Nie ustala się.
14. Stawka procentowa	30%

1. Karta terenu nr 11-RM	
2. Przeznaczenie	<p>Funkcja podstawowa: zabudowa zagrodowa</p> <p>Funkcje dozwolone: dopuszcza się działalność agroturystyczną, rzemiosło i usługi inne nieuciążliwe</p>

3. Funkcje wyłączone	Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> intensywność zabudowy: max. 0,5, wysokość zabudowy: max. 8,5 m, procent zabudowy działki: max. 30%, powierzchnia zieleni: min. 60%, linie zabudowy nieprzekraczalne: jak na załączniku graficznym oraz 20 m od osi toru kolejowego /w przypadku likwidacji linii kolejowej linia ta nie obowiązuje/, formy zabudowy: wolno stojąca, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30⁰-45⁰; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku, należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków geotechnicznych posadowienia budynków.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> wielkość działki: dopuszcza się wyłącznie podział w liniach rozgraniczających terenu, szerokość frontu działki: nie ustala się, kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 0⁰-180⁰, obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> dostępność drogowa: od drogi zbiorczej 01-KDz, parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2mp na mieszkanie dodatkowo min. 1mp na każde 50 m² powierzchni usługowej lecz nie mniej niż 2mp.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę siedliskową, zaleca się zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 60%, zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów, zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia użytkowych fragmentów siedlisk, dróg dojazdowych i miejsc postojowych na poszczególnych działkach, należy realizować szczelne płyty gnojowe i zbiorniki na gnojówkę dostosowane do ilości hodowanego bydła, zakaz stosowania bezściółowego chowu zwierząt, w przypadku realizacji zabudowy usługowej uciążliwość inwestycji musi ograniczyć się do granic działki. Gospodarka odpadami technologicznymi zgodna z ustawą o odpadach, pozostałe warunki jak w § 2 pkt. 4 uchwały,
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
13. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Zaleca się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.
14. Stawka procentowa	30%

1. Karta terenu nr 12-RM	
2. Przeznaczenie	<p>Funkcja podstawowa: zabudowa zagrodowa</p> <p>Funkcje dozwolone: dopuszcza się działalność agroturystyczną, rzemiosło i usługi inne nieuciążliwe</p>

3. Funkcje wyłączone	Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> intensywność zabudowy: max. 0,5, wysokość zabudowy: max. 8,5 m, procent zabudowy działki: max. 30%, powierzchnia zieleni: min. 60%, linie zabudowy nieprzekraczalne: 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 01-KDz, 6,0 m od drogi wewnętrznej, formy zabudowy: wolno stojąca, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30°-45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku, należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków geotechnicznych posadowienia budynków.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> wielkość działki: dopuszcza się wyłącznie podział w liniach rozgraniczających terenu, szerokość frontu działki: nie ustala się, kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 0° - 180°, obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> dostępność drogowa: od drogi zbiorczej 01-KDz lub wewnętrznej 04-KDw, parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2mp na mieszkanie dodatkowo min. 1mp na każde 50 m² powierzchni usługowej lecz nie mniej niż 2mp.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę siedliskową, zaleca się zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 60%, zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów, zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia użytkowych fragmentów siedlisk, dróg dojazdowych i miejsc postojowych na poszczególnych działkach, należy realizować szczelne płyty gnojowe i zbiorniki na gnojówkę dostosowane do ilości hodowanego bydła, zakaz stosowania bezściółowego chowu zwierząt, w przypadku realizacji zabudowy usługowej uciążliwość inwestycji musi ograniczyć się do granic działki. Gospodarka odpadami technologicznymi zgodna z ustawą o odpadach, pozostałe warunki jak w § 2 pkt. 4 uchwały,
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
13. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Zaleca się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.
14. Stawka procentowa	30%

1. Karta terenu nr 13-U	
2. Przeznaczenie	<p>Funkcja podstawowa: zabudowa usługowa</p> <p>Funkcje dozwolone: dopuszcza się lokalizację stacji paliw gazowych</p>

3. Funkcje wyłączone	Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. intensywność zabudowy: max. 0,5, 2. wysokość zabudowy nowopowstającej: max. 12 m, 3. procent zabudowy działki: max. 50%, 4. powierzchnia zieleni: min. 30%, 5. linie zabudowy: nieprzekraczalne 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 01-KDz, oraz 6,0 m od drogi wewnętrznej 04-KDw, 6. formy zabudowy: wolno stojąca, 7. dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30⁰-45⁰, dla budynków stacji paliw kształt dachu dowolny, 8. pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu lub szarym 9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 10. należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków geotechnicznych posadowienia budynków.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1. wielkość działki: w granicach linii rozgraniczających, 2. szerokość frontu działki: nie ustala się, 3. kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 0⁰-180⁰, 4. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. dostępność drogowa: z drogi zbiorczej KDz lub wewn. 04-KDw, 2. parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie działki w liczbie min. 1 mp/40m² powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 4mp.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. zaleca się kształtowanie zieleni wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych w formie zwartej grupy drzew i krzewów o zróżnicowanym składzie gatunkowym, 2. w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w obszarze oddziaływań drogi 01-KDz należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do obowiązujących norm, 3. w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w strefie uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej należy zastosować zabezpieczenia doprowadzające standardy pobytu i zamieszkiwania do obowiązujących norm, 4. zaleca się zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 30%, 5. zaleca się lokalizować zieleni w formie grup drzew lub krzewów, 6. w przypadku lokalizacji parkingu terenowego zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych, 7. odprowadzenie wód opadowych z terenu parkingu i podjazdów do rowu melioracyjnego po uprzednim oczyszczeniu w separatorach z substancji ropopochodnych, 8. uciążliwość inwestycji musi ograniczyć się do granic działki, 9. gospodarka odpadami technologicznymi zgodna z ustawą o odpadach, 10. pozostałe warunki jak w § 2 pkt. 4 uchwały,
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
13. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administr.	Nie ustala się.
14. Stawka procentowa	30%

1. Karta terenu nr 14-RM	
2. Przeznaczenie	Funkcja podstawowa: zabudowa zagrodowa Funkcje dozwolone: dopuszcza się działalność agroturystyczną, rzemiosło i usługi inne nieuciążliwe
3. Funkcje wyłączone	Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> intensywność zabudowy: max. 0,5, wysokość zabudowy: max. 8,5 m, procent zabudowy działki: max. 30%, powierzchnia zieleni: min. 60%, linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0 m od drogi wewnętrznej 04-KDw i 5m od rowu melioracyjnego, formy zabudowy: wolno stojąca, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30^o-45^o, pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> wielkość działki: dopuszcza się wyłącznie podział w liniach rozgraniczających terenu, szerokość frontu działki: nie ustala się, kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 0^o - 180^o, obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> dostępność drogowa: od drogi wewnętrznej 04-KDw, parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2mp na mieszkanie dodatkowo min. 1mp na każde 50 m² powierzchni usługowej lecz nie mniej niż 2mp.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę siedliskową, zaleca się zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 60%, zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów, zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia użytkowych fragmentów siedlisk, dróg dojazdowych i miejsc postojowych na poszczególnych działkach, należy realizować szczelne płyty gnojowe i zbiorniki na gnojówkę dostosowane do ilości hodowanego bydła, zakaz stosowania bezściółowego chowu zwierząt, w przypadku realizacji zabudowy usługowej uciążliwość inwestycji musi ograniczyć się do granic działki. Gospodarka odpadami technologicznymi zgodna z ustawą o odpadach, pozostałe warunki jak w § 2 pkt. 4 uchwały,
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
10. Sposoby zagosp. terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
13. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Zaleca się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.
14. Stawka procentowa	30%

1. Karta terenu nr 15-MN	
2. Przeznaczenie	Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Funkcje dozwolone: usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej, nie przekraczające 30% łącznej powierzchni użytkowej
3. Funkcje wyłączone	Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> intensywność zabudowy: max. 0,5, wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> dla działek przylegających do drogi 01-KDz do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe do 12m, dla działek pozostałych – 1 kondygnacja nadziemna + poddasze użytkowe max. 8,5 m, procent zabudowy działki: max. 30%, powierzchnia zieleni: min. 60%, linie zabudowy: nieprzekraczalne 6,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 04-KDw i ciągu pieszo-jezdnego 5-KX, 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 01-KDz oraz 5m od rowu melioracyjnego, formy zabudowy: wolno stojąca, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30°-45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> wielkość działki: minimalna - 850 m²; nie dotyczy istniejących podziałów, szerokość frontu działki: nie ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 0° - 180°, obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> dostępność drogowa: od drogi zbiorczej poprzez drogę wewnętrzną 04-KDw i ciąg pieszo-jezdny 05-KX, parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2mp na mieszkanie i min. 1mp na lokal usługowy.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> zaleca się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu wzdłuż granicy z drogą zbiorczą 01-KDz, zaleca się kształtowanie zieleni wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych w formie zwartej grupy drzew i krzewów o zróżnicowanym składzie gatunkowym, należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami rzemieślniczymi, zaleca się zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 60%, zaleca się lokalizować zieleni w formie grup drzew lub krzewów, zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na poszczególnych działkach, pozostałe warunki jak w § 2 pkt. 4 uchwały,
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kult. oraz dóbr kult. współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
13. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.
14. Stawka procentowa	30%

1. Karta terenu nr 16-MN/U	
2. Przeznaczenie	Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nie przekraczającymi 50% łącznej pow. użytkowej Funkcje dozwolone: wyłączna funkcja mieszkalna
3. Funkcje wyłączone	Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> intensywność zabudowy: max. 0,5, wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe do 13 m, procent zabudowy działki: max. 50%, powierzchnia zieleni: min. 20%, linie zabudowy: nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oraz w linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 01-KDz, formy zabudowy: wolno stojąca, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30⁰-45⁰; kierunek kalenicy jak na rysunku planu, pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku,
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> wielkość działki: minimalna - 850 m², nie dotyczy istniejących podziałów, szerokość frontu działki: nie ustala się, kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 0° - 180°, obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 01-KDz, drogi wewnętrznej 04-KDw lub ciągu pieszo-jezdnego 05-KX, parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2mp na mieszkanie dodatkowo min. 1mp na każde 40 m² powierzchni usługowej lecz nie mniej niż 2mp.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z usługami rzemieślniczymi, zaleca się zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynnej na nie mniej niż 60%, zaleca się lokalizować zieleni w formie grup drzew lub krzewów, zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych, pozostałe warunki jak w § 2 pkt. 4 uchwały,
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kult. oraz dóbr kult. współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
13. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.
14. Stawka procentowa	30%

1. Karta terenu nr 17-MN/U	
2. Przeznaczenie	Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nie przekraczającymi 50% łącznej pow. użytkowej Funkcje dozwolone: wyłączna funkcja mieszkalna
3. Funkcje wyłączone	Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. intensywność zabudowy: max. 0,5, 2. wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe, 3. procent zabudowy działki: max. 30%, 4. powierzchnia zieleni: min. 60%, 5. linie zabudowy: a) nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 03-KDw i 04-KDw, b) obowiązująca 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 02-KDz, 6. formy zabudowy: wolno stojąca, 7. dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30 ^o -45 ^o kierunku głównej kalenicy jak na rysunku planu, 8. pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości 9. poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. wielkość działki: minimalna - 1200m ² , 2. szerokość frontu działki: minimalna – 25m, 3. kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 0° - 180°, 4. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. dostępność drogowa: z drogi zbiorczej poprzez drogi wewnętrzne 03-KDw i 04-KDw oraz ciąg pieszo-jezdny 05-KX, 2. parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2mp na mieszkanie, dodatkowo min. 1mp na każde 40 m ² powierzchni usługowej lecz nie mniej niż 2mp.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z usługami rzemieślniczymi, 2. zaleca się zachowanie lub odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 60%, 3. zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów, 4. zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych, 5. uciążliwość inwestycji musi zawierać się w granicach własności, 6. pozostałe warunki jak w § 2 pkt. 4 uchwały,
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kult. oraz dóbr kult. współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
10. Sposoby zagosp. terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
13. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.
14. Stawka procentowa	30%

1. Karta terenu nr 18-TK	
2. Przeznaczenie	Funkcja podstawowa: tereny kolejowe, dopuszcza się zaadaptowanie nieczynnej linii kolejowej na szlak pieszo-rowerowy lub turystyczną kolejkę krajoznawczą
3. Funkcje wyłączone	Nie ustala się.
3. Parametry i wyposażenie	szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	jak w § 2 pkt. 4 uchwały,
7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	<ol style="list-style-type: none"> 1. mała architektura: dopuszcza się lokalizację małej architektury związanej z urządzeniem ciągu pieszo-rowerowego, 2. nośniki reklamowe: dopuszcza się wyłącznie w związku z urządzeniem ciągu pieszo-rowerowego, 3. tymczasowe obiekty usługowo handlowe: dopuszcza się wyłącznie w związku z urządzeniem ciągu pieszo-rowerowego, 4. urządzenia techniczne: dopuszcza się, 5. zieleni: dopuszcza się.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy.
11. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.
12. Stawka procentowa	30%

1. Karta terenu nr 19-U	
2. Przeznaczenie	Funkcja podstawowa: kapliczka przydrożna
3. Funkcje wyłączone	Nie ustala się.
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. intensywność zabudowy: nie dopuszcza się rozbudowy oraz lokalizacji nowej zabudowy, 2. wysokość zabudowy: max. istniejąca, 3. procent zabudowy działki: max. Istniejący, 4. powierzchnia zieleni: istniejąca, 5. linie zabudowy: istniejące, 6. formy zabudowy: wolno stojąca,
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1. wielkość działki: w granicach linii rozgraniczających, 2. szerokość frontu działki: nie dotyczy, 3. kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy, 4. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. dostępność drogowa: z drogi zbiorczej, 2. parkingi: wyklucza się.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	jak w § 2 pkt. 4 uchwały,
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kult. oraz dóbr kult. współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
10. Sposoby zagosp. terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
13. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.
14. Stawka procentowa	30%

1. Karta terenu nr 20-R/ZZ	
2. Przeznaczenie	Tereny rolnicze zagrożone powodzią
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. dostępność drogowa: z dróg przylegających do terenów, 2. parkingi: wyklucza się.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	jak w § 2 pkt. 4 uchwały,
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie ustala się
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. zabrania się wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, 2. zabrania się sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
13. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.
14. Stawka procentowa	30%

1. Karta terenu numer 01 -KDz	
2. Klasa drogi	Droga zbiorcza
3. Parametry i wyposażenie	<ol style="list-style-type: none"> 1. szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 20,0 m i jak na rysunku planu, 2. szerokość pasa ruchu: 3,5 m, 3. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, 4. dostępność do terenów przyległych: należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, 5. wyposażenie: chodniki.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. zaleca się odprowadzenie wód opadowych do rowów infiltracyjnych, 2. zaleca się uzupełnienie obustronnego lub pojedynczego szpaleru drzew, 3. pozostałe warunki jak w § 2 pkt. 4 uchwały,
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	<ol style="list-style-type: none"> 1. mała architektura: dopuszcza się, 2. nośniki reklamowe: dopuszcza się, 3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 4. urządzenia techniczne: dopuszcza się, 5. zieleń: dopuszcza się.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy.
10. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.
11. Stawka procentowa	30%

CP

1. Karta terenu numer 02 -KDz	
2. Klasa drogi	Droga zbiorcza
3. Parametry i wyposażenie	<ol style="list-style-type: none"> 1. szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 12,0 m i jak na rysunku planu, 2. szerokość pasa ruchu: 3,5 m, 3. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, 4. dostępność do terenów przyległych: należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, 5. wyposażenie: chodniki.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. zaleca się odprowadzenie wód opadowych do rowów infiltracyjnych, 2. zaleca się uzupełnienie obustronnego lub pojedynczego szpaleru drzew, 3. pozostałe warunki jak w § 2 pkt. 4 uchwały,
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	<ol style="list-style-type: none"> 1. mała architektura: dopuszcza się, 2. nośniki reklamowe: dopuszcza się, 3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 4. urządzenia techniczne: dopuszcza się, 5. zieleń: dopuszcza się.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy.
10. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.
11. Stawka procentowa	30%

1. Karta terenu numer 03-KDw	
2. Klasa drogi	Drogi wewnętrzne
3. Parametry i wyposażenie	<ol style="list-style-type: none"> 1. szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m jak na rysunku planu – z placem manewrowym o wym. 12,5 x 12,5m, 2. szerokość pasa ruchu: 2,5 m, 3. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, 4. dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń, 5. wyposażenie: chodniki.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. zaleca się odprowadzenie wód opadowych do rowów infiltracyjnych, 2. zaleca się uzupełnienie obustronnego lub pojedynczego szpaleru drzew, 3. zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg, 4. pozostałe warunki jak w § 2 pkt. 4 uchwały,
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	<ol style="list-style-type: none"> 1. mała architektura: nie ustala się, 2. nośniki reklamowe: dopuszcza się, 3. tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz lokalizacji, 4. urządzenia techniczne: dopuszcza się, 5. zieleń: dopuszcza się.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy.
10. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.
11. Stawka procentowa	30%

1. Karta terenu numer 04-KDw	
2. Klasa drogi	Drogi wewnętrzne
3. Parametry i wyposażenie	<ol style="list-style-type: none"> 1. szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m jak na rysunku planu z placem manewrowym o wym. 12,5 x 12,5m, 2. szerokość pasa ruchu: 2,5 m, 3. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, 4. dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń, 5. wyposażenie: chodniki.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. zaleca się odprowadzenie wód opadowych do rowów infiltracyjnych, 2. zaleca się uzupełnienie obustronnego lub pojedynczego szpaleru drzew, 3. zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg, 4. pozostałe warunki jak w § 2 pkt. 4 uchwały,
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	<ol style="list-style-type: none"> 1. mała architektura: nie ustala się, 2. nośniki reklamowe: dopuszcza się, 3. tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz lokalizacji, 4. urządzenia techniczne: dopuszcza się, 5. zieleni: dopuszcza się.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy.
10. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.
11. Stawka procentowa	30%

1. Karta terenu numer 05-KX	
2. Klasa drogi	Ciąg pieszo - jezdny
3. Parametry i wyposażenie	1. szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5,0 m, (nie dotyczy istniejących podziałów) 2. dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. zaleca się odprowadzenie wód opadowych do rowów infiltracyjnych, 2. zaleca się uzupełnienie obustronnego lub pojedynczego szpaleru drzew, 3. zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg, 4. pozostałe warunki jak w § 2 pkt. 4 uchwały,
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. mała architektura: nie dopuszcza się, 2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3. tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz lokalizacji, 4. urządzenia techniczne: dopuszcza się, 5. zieleń: dopuszcza się.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy.
10. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.
11. Stawka procentowa	30%

1. Karta terenu numer 06-KDw	
2. Klasa drogi	Drogi wewnętrzne
3. Parametry i wyposażenie	1. szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m jak na rysunku planu, 2. szerokość pasa ruchu: 2,5 m, 3. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, 4. dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń, 5. wyposażenie: nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. zaleca się odprowadzenie wód opadowych do rowów infiltracyjnych, 2. zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg, 3. pozostałe warunki jak w § 2 pkt. 4 uchwały,
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	dotyczy.
7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. mała architektura: nie ustala się, 2. nośniki reklamowe: dopuszcza się, 3. tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz lokalizacji, 4. urządzenia techniczne: dopuszcza się, 5. zieleń: dopuszcza się.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy.
10. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	Nie ustala się.
11. Stawka procentowa	30%

§ 4

1. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej dla celów planowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3).

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających
- 4) obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) propozycje podziału na działki budowlane,
- 6) tereny zalewowe,
- 7) propozycje lokalizacji nowej zabudowy.

§ 5

Zobowiązuje się Wójt Gminy Wejherowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wejherowo,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 5 pkt 1), 2) i 3), które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Wejherowo

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Danilczak

RADCA PRAWNY

Chlani
mgr Artur Madziński
ul. 30. 381

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

Nie przewiduje się budowy na terenie objętym granicami planu dróg publicznych będących w zarządzie gminy Wejherowo.

BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY

Wieś Kniewo nie posiada sieci wodociągowej ani sieci kanalizacji sanitarnej. W trakcie opracowania jest projekt sieci wodociągowej, jednakże do czasu jej realizacji dopuszcza się realizację na terenie objętym planem własnych ujęć wody. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się również szczelne zbiorniki na ścieki. Uchwalenie planu nie wpływa więc na konieczność realizacji przez gminę zadań należących do jej kompetencji.

Linie energetyczne i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

Przewodniczący Rady

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Danilczyk

Załącznik nr 3
do uchwały Nr ~~IX~~/72/2007
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 5 czerwca 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11) i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku z późn. zm.)

Przewodniczący Rady

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Danilczyk