

UCHWAŁA NR XII / 88 / 2007
RADY GMINY WEJHEROWO
z dnia 4 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo dla ustalenia przebiegu drogi (ul. Marchlewskiego)

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) Rada Gminy Wejherowo uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo dla ustalenia przebiegu drogi (ul. Marchlewskiego), obejmujący obszar ograniczony:

- 1) od północy lasem (dz. nr 1273),
- 2) od zachodu ulicą Długą,
- 3) od południa osiedlem z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, jak na rysunku planu.

§ 2

Użyte w niniejszym planie pojęcie „teren” oznacza obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury oraz zieleni urządzonej.

§ 3

Oznaczenie literowe dotyczące przeznaczenia terenu użyte w niniejszym planie:
KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.

§ 4

1. Ustala się obszar objęty planem oznaczony symbolem cyfrowym „1”.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA DROGOWA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI BOLSZEWO DLA USTALENIA PRZEBIEGU DROGI (UL. MARCHLEWSKIEGO)

1. NUMER TERENU: 1

2. POWIERZCHNIA 0,21 ha

3. KLASA DROGI: KDD – ulica dojazdowa

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego wydzielenia geodezyjnego, minimalnie 5,0 m – jak na rysunku planu,

4.2 przekrój – jedna jezdnia, chodnik; dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodnika,

4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń

5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

nie dotyczy

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

7. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:

zakaz tymczasowego zagospodarowania

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

8.1 mała architektura – dopuszcza się,

8.2 nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,

8.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,

8.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się

9. STAWKA PROCENTOWA: 10%

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

nie dotyczy

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

nie dotyczy

12. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

nie ustala się

§ 5

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy Wejherowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej BIP Gminy Wejherowo.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Danilczyk

RADCA PRAWNY

Alina Mańdziuk
mgr Alina Mańdziuk

Lrp. Gd. 287

Z A Ł A C Z N I K N R 2

**DO UCHWAŁY NR XII/88/2007
R A D Y G M I N Y W E J H E R O W O
Z D N I A 4 w r z e ś n i a 2 0 0 7 r .**

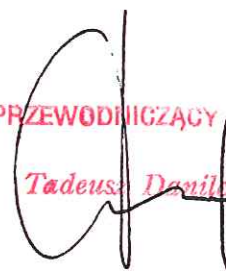
**W S P R A W I E U C H W A L E N I A
M I E J S C O W E G O P L A N U
Z A G O S P O D A R O W A N I A
P R Z E S T R Z E N N E G O
D L A F R A G M E N T U W S I B O L S Z E W O
D L A U S T A L E N I A P R Z E B I E G U D R O G I
(U L . M A R C H L E W S K I E G O)**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo dla ustalenia przebiegu drogi (ul. Marchlewskiego) w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Danilczuk



Z A Ł A C Z N I K N R 3

DO UCHWAŁY NR XII/88/2007
RADY GMINY WEJHEROWO
Z DNIA 4 września 2007 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU WSI BOLSZEWO
DLA USTALENIA PRZEBIEGU DROGI
(UL. MARCHLEWSKIEGO)

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

**BUDOWA DRÓG, URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH, INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ:**

1. Ulica dojazdowa (ul. Marchlewskiego) – karta terenu nr 1.KDD, długości ok. 200m: - realizacja na zasadach obowiązujących w Gminie Wejherowo
2. Infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i odwodnienie:
 - realizacja na zasadach umowy pomiędzy Gminą oraz investorem lub inwestorami.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Dawczyk