

**UCHWAŁA NR XLIII/533/2014
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 10 września 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi
Gościcino w Gminie Wejherowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami)¹⁾ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami)²⁾,

**Rada Gminy Wejherowo
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/350/2013 Rady Gminy Wejherowo z dnia 8 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino w Gminie Wejherowo, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/331/2009 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 lipca 2009 r., zmienionego uchwałą Nr XVII/210/2012 Rady Gminy Wejherowo z dnia 18 kwietnia 2012 r., uchwałą Nr XXXIV/406/2013 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 października 2013 r. oraz uchwałą Nr XXXV/423/2013 Rady Gminy Wejherowo z dnia 27 listopada 2013 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino w Gminie Wejherowo, zwaną dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino – „Gościcino Okrężna” uchwalonym uchwałą Nr XXXII/320/2009 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 18 września 2009 r. Nr 125, poz. 2429) wprowadza się następujące zmiany w § 6 w karcie terenu nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino – „Gościcino Okrężna” (o przeznaczeniu MN,U):

- 1) ust. 6 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie „dla obszaru zieleni osiedlowej, o której mowa w pkt 5.2 – 30%,”;
- 2) w ust. 13 dodaje się pkt 11 o treści „dopuszcza się realizację zadania rządowego, służącemu realizacji ponadlokalnych celów publicznych umieszczonych w wojewódzkim rejestrze zadań rządowych prowadzonym przez Wojewodę Pomorskiego dot. modernizacji infrastruktury dla systemu dowodzenia i kontroli”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

¹⁾Dz.U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768

²⁾Dz.U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Wejherowo.

Przewodniczący Rady


Hubert Toma

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIII/533/2014
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 10 września 2014 r.**

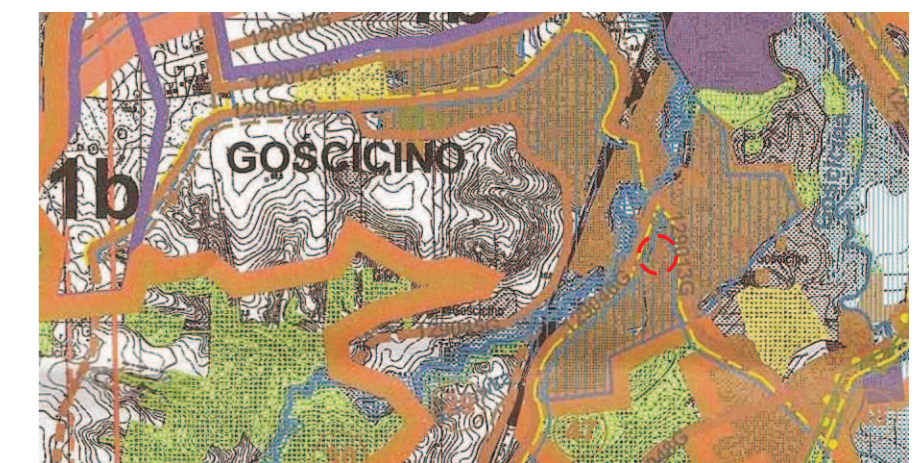
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino w Gminie Wejherowo


skala 1 : 1 000

LEGENDA:


 granica opracowania zmiany planu

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo
skala 1 : 25 000



 orientacyjna lokalizacja opracowania zmiany planu

UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE


 TERENY ZAINWESTOWANE O PRZEWAŹDZE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

 TERENY ZWARTEGO ZAINWESTOWANIA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

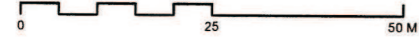
 TERENY PREDYSPONOWANE DLA ROZWOJU MIESZKALNICTWA

 TERENY PREDYSPONOWANE DLA ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWYCH

		Pracownia Projektowa UrbiS Sławomir Ledwoń	
		80-176 Gdańsk, ul. Sympatyczna 20/15 tel. 502 075 512 pracownia@urbis.pl	
Zamawiający:	Gmina Wejherowo		
Projekt:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino w Gminie Wejherowo		
Rysunek:	Rysunek zmiany planu		
Opracowanie zmiany planu:	Współautorzy:	dr inż. arch. Sławomir Ledwoń	
		mgr inż. arch. Katarzyna Hulkkonen	
Data:	sierpień 2014	Skala:	1 : 1000

GMINA WEJHEROWO
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU
WSI GOŚCICINO -
"GOŚCICINO OKREZNA"
RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000



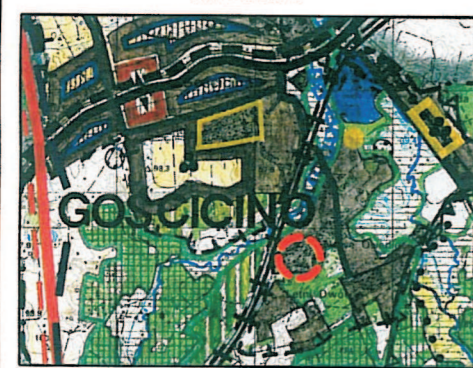
OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
-  OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
OZNACZENIE LITEROWE - PRZEZNACZENIE TERENU
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA
-  TEREN WYDZIELONEGO - PUBLICZNEGO - CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
-  TEREN OBSŁUGI TRANSPORTU DROGOWEGO - PARKING
-  MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  ZIELEN OSIEDLOWA

ZALĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR
RADY GMINY WEJHEROWO
Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WEJHEROWO

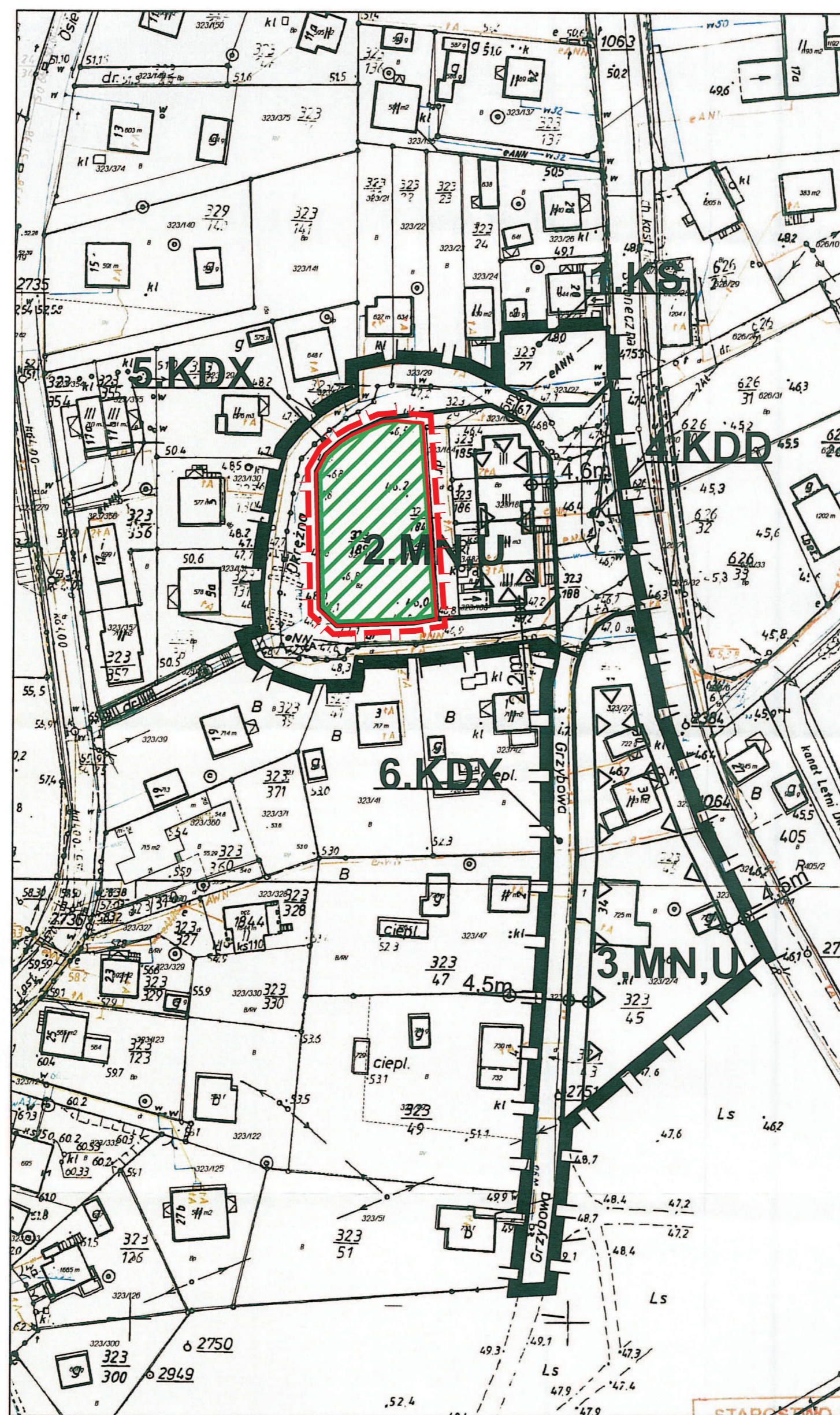


URZĄD GMINY WEJHEROWO

Os. Przyjaźni 6
84-200 WEJHEROWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU
WSI GOŚCICINO -
"GOŚCICINO OKREZNA"

HAZNA RYSUNKU		RYSUNEK PLANU	
OPRACOWANE	mgr inż. arch. Michał Szaykółka (mc74@wp.pl) mgr. urb. POLU nr C-1772004 tel. 887-648-717		
	mgr inż. arch. Michał Prokocimski (pms2@interia.pl) mgr. urb. POLU nr C-1862004 tel. 888-66-50-40		
	mgr Bogusław Gruchalski		
MAJ 2009R.	SKALA 1:1000	NR RYS.1	



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/533/2014

Rady Gminy Wejherowo

z dnia 10 września 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wejherowo
o sposobie rozpatrzenia uwag
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Gościcino w Gminie Wejherowo**

Rada Gminy Wejherowo po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino w Gminie Wejherowo, rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany planu jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu w dniach od 19 maja 2014 r. do 16 czerwca 2014 r. oraz w ciągu 14 dni po jego wyłożeniu, to jest do dnia 30 czerwca 2014 r., nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/533/2014

Rady Gminy Wejherowo

z dnia 10 września 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wejherowo
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Gościcino w Gminie Wejherowo**

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma