

**UCHWAŁA NR VII/70/2011
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 29 kwietnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi
Kapino w gminie Wejherowo**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy Wejherowo, na wniosek Wójta Gminy Wejherowo, uchwała co następuje:

§ 1. Stwierdzając jego zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo” uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/331/2009 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 lipca 2009 roku, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kapino w gminie Wejherowo, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/351/2001 Rady Gminy Wejherowo z dnia 22 listopada 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53, poz. 1300 z dnia 14.08.2002 r.), obejmującą obszar o powierzchni 123ha, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obiekty budowlane infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej);
- 6) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki lub terenu;
- 7) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków.
Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów;
- 8) układzie odwadniającym – należy przez to rozumieć układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 9) mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie na działce wspólnej z obiektem gospodarczym.

Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;

10) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki;

11) charakterze budynku – należy przez to rozumieć zespół następujących cech budynku: bryła budynku, forma architektoniczna, detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych wraz z podziałami stolarki), dyspozycja ścian zewnętrznych, materiał, kolorystyka;

12) bryle budynku – należy przez to rozumieć zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.

a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny, kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,

b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony.

13) typie zabudowy – należy przez to rozumieć zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu.

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

W terenie MN dopuszcza się:

1) zabudowę jednorodziną;

2) usługi: handlu detalicznego, gastronomię, biura, pracownie, kancelarie, gabinety, mieszczące się wyłącznie w lokalach użytkowych do 50m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową;

3) wynajem pokoi.

MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

W terenie MN,U dopuszcza się:

1) zabudowę jednorodziną;

2) usługi z wyłączeniem:

a) stacji paliw,

b) warsztatów blacharskich i lakierniczych,

c) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

d) szpitali i domów opieki społecznej,

e) baz,

f) składów,

g) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² każda,

h) rzemiosła produkcyjnego,

i) hurtowni.

U – teren zabudowy usługowej

W terenie U dopuszcza się usługi z wykluczeniem:

- 1) szpitali i domów opieki społecznej;
- 2) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² każda;
- 3) składów;
- 4) baz.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

UK – teren zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego

ZC – cmentarz

Z,U – teren zieleni oraz usług: sportu, rekreacji, kultury, turystyki i gastronomii

Z,U1 – teren zieleni oraz usług: kultu religijnego oraz handlu o powierzchni sprzedaży do 100m² każda

Z – zieleń krajobrazowa

ZL – las

KDZ – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza

KDL – teren drogi publicznej – ulica lokalna

KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa

KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego

KX – teren wydzielonego ciągu pieszego.

§ 4. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne: minimum 2mp na mieszkanie;
- 2) hotele, pensjonaty: minimum 1mp na pokój noclegowy;
- 3) usługi handlu:
 - a) obiekty o powierzchni sprzedaży do 50m²: minimum 1mp,
 - b) pozostałe: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni sprzedaży oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,
- 4) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary itp.): minimum 2mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;

5) usługi kultury, zdrowia i opieki społecznej, biura, gabinety, kancelarie, pracownie, urzędy, poczty, banki, przychodnie, rzemiosło usługowe: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;

6) kościoły, kaplice, domy parafialne, domy kultury: minimum 1mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej,

7) szkoły podstawowe i gimnazja: minimum 1mp na pomieszczenie do nauczania,

8) przedszkola, świetlice: minimum 2mp na oddział;

9) hurtownie, magazyny: minimum 2mp na 1000m² powierzchni składowej,

10) baseny pływackie, obiekty sportu i rekreacji: minimum 1mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;

11) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): minimum 2mp na kort;

12) cmentarze: minimum 0,1mp na 100 m² pow. terenu cmentarza, nie mniej niż 10mp ogółem.

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziełów geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących sieciową infrastrukturę techniczną, a także ciągów komunikacyjnych.

§ 6. 1. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 109 terenów oznaczonych kolejnymi cyframi od 1 do 109.

2. 2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENÓW

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KĄPINO W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMERY TERENÓW: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 36, 37, 39, 41, 44, 50, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66

2. POWIERZCHNIE TERENÓW: nr 1 – 4,15ha, nr 2 – 2,72ha, nr 3 – 4,78ha, nr 4 – 1,77ha, nr 5 – 0,88ha, nr 6 – 2,08ha, nr 7 – 0,85ha, nr 8 – 1,37ha, nr 9 – 1,77ha, nr 10 – 1,18ha, nr 11 – 1,38ha, nr 12 – 1,07ha, nr 13 – 0,88ha, nr 14 – 1,00ha, nr 15 – 1,32ha, nr 16 – 0,87ha, nr 17 – 1,90ha, nr 18 – 2,43ha, nr 36 – 2,57ha, nr 37 – 2,57ha, nr 39 – 2,25ha, nr 41 – 0,55ha, nr 44 – 0,77ha, nr 50 – 2,00ha, nr 55 – 4,93ha, nr 56 – 0,68ha, nr 58 – 1,83ha, nr 59 – 2,21ha, nr 60 – 1,09ha, nr 61 – 3,60ha, nr 62 – 1,51ha, nr 64 – 0,93ha, nr 65 – 2,39ha, nr 66 – 0,83ha

3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,

5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,

5.3 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się szyldy o maksymalnej powierzchni do 1m² każdy

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU :

6.1 linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,

b) pozostałe – w tym od granicy lasów (w terenach: 22.ZL, 42.ZL, 54.ZL, 68.ZL, 69.ZL oraz poza granicami planu) – zgodnie z przepisami,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,

6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,

6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),

6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,6m,

6.7 formy zabudowy – dowolne z wykluczeniem zabudowy szeregowej,

6.8 kształt dachu:

a) dla garaży wolnostojących i budynków gospodarczych – płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni,

b) dla pozostałych budynków:

- w terenach nr: 50, 55 – dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30-45 stopni; dopuszcza się dach mansardowy,

- w pozostałych terenach – dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30-45 stopni, z główną kalenicą główną równoległą (z tolerancją ± 5 stopni) do osi ulicy, od której następuje wjazd na działkę; dopuszcza się dach mansardowy,

6.9 wielkość działki:

a) dla zabudowy wolnostojącej: minimum 1000m² ; dopuszcza się istniejący podział na działki o powierzchni mniejszej niż 1000m²,

b) dla budynku w zabudowie bliźniaczej: minimum 500m² ; dopuszcza się istniejący podział na działki o powierzchni mniejszej niż 500m²

6.10 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Kaszub Północnych

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY :

8.1 w terenach nr: 36, 55, 61, 65 zieleń do zachowania i wprowadzenia, jak na rysunku planu,

8.2 zakaz realizacji: budynków, komunikacji kołowej, miejsc postojowych, w obszarach, o których mowa w: pkt 8.1, pkt 12,

8.3 zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych, w obszarach, o których mowa w pkt 8.1,

8.4 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

9.1 strefy ochrony dóbr kultury – tereny nr: 36, 39, 50, 55, 56 w części objęte strefami ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,

9.2 zasady ochrony i kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,

9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:

a) wszelkie prace ziemne w strefach ochrony archeologicznej poprzedzić wykonaniem badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,

b) wszelkie działania inwestycyjne w strefach ochrony archeologicznej uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w oparciu o opinię Muzeum Archeologicznego w Gdańsku

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: tereny znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Darżlubska –zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: w terenach nr: 1, 2, 3, 4 – obszar stanowiący grunt dodatkowy dla działek sąsiednich, jak na rysunku planu

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa –

teren nr 1 – od ulicy w terenie 76.KDD; w przypadku braku dostępności od ulicy w terenie 76.KDD dopuszcza się dostępność od ulicy w terenie 72.KDZ poprzez maksymalnie jeden zjazd na działkę;

teren nr 2 – od ulicy w terenie 76.KDD;

teren nr 3 – od ulic w terenach: 76.KDD, 77.KDD;

teren nr 4 – od ulic w terenach: 77.KDD, 78.KDD, a także poprzez ciąg pieszo-jezdny w terenie 96.KDX;

teren nr 5 – od ulic w terenach: 77.KDD, 78.KDD;

teren nr 6 – od ulic w terenach: 77.KDD, 78.KDD;

teren nr 7 – od ulic w terenach: 76.KDD, 77.KDD;

teren nr 8 – od ulic w terenach: 76.KDD, 77.KDD;

teren nr 9 – od ulic w terenach: 76.KDD, 77.KDD;

teren nr 10 – od ulic w terenach: 77.KDD, 78.KDD;

teren nr 11 – od ulic w terenach: 77.KDD, 78.KDD;

teren nr 12 – od ulic w terenach: 78.KDD, 79.KDD;

teren nr 13 – od ulic w terenach: 78.KDD, 79.KDD;

teren nr 14 – od ulic w terenach: 79.KDD, 80.KDD;

teren nr 15 – od ulic w terenach: 78.KDD, 79.KDD;

teren nr 16 – od ulic w terenach: 79.KDD, 80.KDD;

teren nr 17 – od ulic w terenach: 74.KDL, 75.KDL, 78.KDD, 79.KDD;

teren nr 18 – od ulic w terenach: 75.KDL, 79.KDD, 80.KDD, 81.KDD; w przypadku braku dostępności od ulic w terenach: 75.KDL, 79.KDD, 80.KDD, 81.KDD dopuszcza się dostępność od ulicy w terenie 72.KDZ poprzez maksymalnie jeden zjazd na działkę;

teren nr 36 – od ulicy w terenie 97.KDD;

teren nr 37 – od ulicy w terenie 97.KDD;

teren nr 39 – od ulic w terenach: 73.KDL, 97.KDD; teren nr 41 – od ulicy w terenie: 97.KDD;

teren nr 44 – od ulicy w terenie: 97.KDD; w przypadku braku dostępności od ulicy w terenie 97.KDD dopuszcza się dostępność od ulicy w terenie 71.KDZ poprzez maksymalnie jeden zjazd na działkę;

teren nr 50 – od ulic w terenach: 73.KDL, 101.KDD, 102.KDD, 103.KDD; w przypadku braku dostępności od ulic w terenach: 73.KDL, 101.KDD, 102.KDD, 103.KDD dopuszcza się dostępność od ulicy w terenie 71.KDZ poprzez maksymalnie jeden zjazd na działkę;

teren nr 55 – od ulicy w terenie: 104.KDD; w przypadku braku dostępności od ulicy w terenie 104.KDD dopuszcza się dostępność od ulicy w terenie 71.KDZ poprzez maksymalnie jeden zjazd na działkę; teren nr 56 – od ulicy w terenie 104.KDD;

teren nr 58 – od ulicy w terenie: 106.KDD;

teren nr 59 – od ulic w terenach: 105.KDD, 106.KDD; w przypadku braku dostępności od ulic w terenach: 105.KDD, 106.KDD dopuszcza się dostępność od ulicy w terenie 71.KDZ poprzez maksymalnie jeden zjazd na działkę;

teren nr 60 – od ulicy w terenie 106.KDD;

teren nr 61 – od ulic w terenach: 105.KDD, 106.KDD, a także poprzez ciąg pieszo-jezdny w terenie 107.KDX;

teren nr 62 – od ulicy w terenie 106.KDD;

teren nr 64 – od ulicy w terenie 106.KDD;

teren nr 65 – od ulicy w terenie 106.KDD;

teren nr 66 – od ulicy w terenie 106.KDD;

13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4, z zastrzeżeniem pkt 8.2

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 tereny nr: 1, 37, 44, 55 sąsiadują z położonym poza granicami planu (jak na rysunku planu) obszarem ochrony sieci Natura 2000 na podstawie dyrektywy ptasiej OSOP PLB 220007 Puszcza Darżlubska,

16.2 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

16.3 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,

16.4 zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania

KARTA TERENÓW

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KĄPINO W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMERY TERENÓW: 19, 20, 21, 25, 33, 34, 40, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 57, 63

2. POWIERZCHNIE TERENÓW: nr 19 – 0,51ha, nr 20 – 0,50ha, nr 21 – 0,14ha, nr 25 – 0,76ha, nr 33 – 0,79ha, nr 34 – 1,51ha, nr 40 – 0,21ha, nr 45 – 1,13ha, nr 46 – 0,71ha, nr 47 – 1,37ha, nr 48 – 0,21ha, nr 49 – 1,44ha, nr 51 – 1,39ha, nr 52 – 1,35ha, nr 57 – 2,27ha, nr 63 – 0,83ha

3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9

5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,

5.3 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się szyldy o maksymalnej powierzchni do 1m² każdy

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu; w terenach nr 51, 52 oraz 46 dla zabudowy usługowej dopuszcza się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4m od linii rozgraniczających stanowiących granice z terenami: 103.KDD, 71.KDZ, 73.KDL,

b) pozostałe – w tym od granicy lasu w terenach: 29.ZL, 35.ZL, 69.ZL – zgodnie z przepisami,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,

6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,

6.5 wysokość zabudowy:

a) dla terenów nr: 33, 51, 52 – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),

b) dla pozostałych terenów – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),

6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,6m,

6.7 formy zabudowy – dowolne z wykluczeniem zabudowy szeregowej,

6.8 kształt dachu:

a) dla garaży wolnostojących i budynków gospodarczych – płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni,

b) dla pozostałych budynków:

- w terenach nr: 19, 20, 21, 25, 40, 46, 51, 52, 63 – dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30-45 stopni; dopuszcza się dach mansardowy,

- w pozostałych terenach – dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30-45 stopni, z główną kalenicą główną równoległą (z tolerancją ± 5 stopni) do osi ulicy, od której następuje wjazd na działkę; dopuszcza się dach mansardowy,

6.9 wielkość działki:

a) dla budynku w zabudowie bliźniaczej: minimum 500m²; dopuszcza się istniejący podział na działki o powierzchni mniejszej niż 500m²,

b) dla pozostałej zabudowy: minimum 1000m²; dopuszcza się istniejący podział na działki o powierzchni mniejszej niż 1000m²,

6.10 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Kaszub Północnych

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI : nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

8.1 w terenach nr: 34, 57 zieleń do zachowania i wprowadzenia, jak na rysunku planu,

8.2 zakaz realizacji: budynków, komunikacji kołowej, miejsc postojowych, w obszarach, o których mowa w pkt 8.1,

8.3 zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych, w obszarach, o których mowa w pkt 8.1,

8.4 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

8.5 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

8.6 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

9.1 strefy ochrony dóbr kultury – tereny nr: 34, 40, 49, 51 w części objęte strefami ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,

9.2 zasady ochrony i kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,

9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:

a) wszelkie prace ziemne w strefach ochrony archeologicznej poprzedzić wykonaniem badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,

b) wszelkie działania inwestycyjne w strefach ochrony archeologicznej uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w oparciu o opinię Muzeum Archeologicznego w Gdańsku

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Darżłubska –zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa –

teren nr 19 – od ulicy w terenie: 80.KDD; w przypadku braku dostępności od ulicy w terenie 80.KDD dopuszcza się dostępność od ulicy w terenie 72.KDZ poprzez maksymalnie jeden zjazd na działkę;

teren nr 20 – od ulicy w terenie: 80.KDD; w przypadku braku dostępności od ulicy w terenie 80.KDD dopuszcza się dostępność od ulicy w terenie 72.KDZ poprzez maksymalnie jeden zjazd na działkę;

teren nr 21 – od ulic w terenach: 74.KDL, 75.KDL;

teren nr 25 – poprzez ciągi pieszo-jezdne w terenach: 82.KDX, 83.KDX;

teren nr 33 – spoza granic planu;

teren nr 34 – od ulic w terenach: 73.KDL, 97.KDD; należy zapewnić dojazd do terenu 109.MN,U

teren nr 40 – od ulicy w terenie 97.KDD;

teren nr 45 – od ulic w terenach: 73.KDL, 97.KDD; w przypadku braku dostępności od ulic w terenach: 73.KDL, 97.KDD dopuszcza się dostępność od ulicy w terenie 71.KDZ poprzez maksymalnie jeden zjazd na działkę;

teren nr 46 – od ulic w terenach: 73.KDL, 99.KDD; w przypadku braku dostępności od ulic w terenach: 73.KDL, 99.KDD dopuszcza się dostępność od ulicy w terenie 71.KDZ poprzez maksymalnie jeden zjazd na działkę;

teren nr 47 – od ulic w terenach: 73.KDL, 99.KDD, 100.KDD; w przypadku braku dostępności od ulic w terenach: 73.KDL, 99.KDD, 100.KDD dopuszcza się dostępność od ulicy w terenie 71.KDZ poprzez maksymalnie jeden zjazd na działkę;

teren nr 48 – od ulicy w terenie 100.KDD;

teren nr 49 – od ulic w terenach: 73.KDL, 100.KDD, 101.KDD;

teren nr 51 – od ulic w terenach: 73.KDL, 102.KDD, 103.KDD oraz spoza granic planu;

teren nr 52 – od ulicy w terenie 103.KDD oraz spoza granic planu;

teren nr 57 – od ulic w terenach: 104.KDD, 106.KDD; w przypadku braku dostępności od ulic w terenach: 104.KDD, 106.KDD dopuszcza się dostępność od ulicy w terenie 71.KDZ poprzez maksymalnie jeden zjazd na działkę; teren nr 63 – od ulicy w terenie 106.KDD

13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4, z zastrzeżeniem pkt 8.2,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,

16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

16.4 w terenie nr 34 zalecany ciąg pieszcy

KARTA TERENÓW

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KĄPINO W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMERY TERENÓW: 22, 23, 28, 29, 31, 35, 42, 54, 68, 69

2. POWIERZCHNIE: nr 22 – 1,50ha, nr 23 – 0,21, nr 28 – 0,08ha, nr 29 – 0,31, nr 31 – 0,15ha, nr 35 – 0,19, nr 42 – 0,18ha, nr 54 – 0,64, nr 68 – 1,28ha, nr 69 – 2,59

3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: ZL – las

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: nie dotyczy

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – nie dotyczy,

6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,

6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,

6.6 formy zabudowy – nie dotyczy,

6.7 kształt dachu – nie dotyczy,

6.8 wielkość działki – nie ustala się

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: stosuje się przepisy odrębne

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ :

9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren nr 54 w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu

9.2 zasady ochrony i kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,

9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:

a) wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej poprzedzić wykonaniem badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,

b) wszelkie działania inwestycyjne w strefie ochrony archeologicznej uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w oparciu o opinię Muzeum Archeologicznego w Gdańsku

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH : nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: tereny znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Darżłubska –zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa –

teren nr 22 – poprzez ciąg pieszo-jezdny w terenie 96.KDX oraz spoza granic planu;

teren nr 23 – od ulicy w terenie 74.KDL, a także poprzez ciąg pieszo-jezdny w terenie 96.KDX;

teren nr 28 – poprzez teren 27.Z oraz spoza granic planu; teren nr 29 – poprzez tereny: 32.U, 108.Z, 109.MN,U oraz spoza granic planu;

teren nr 31 – poprzez teren 30.Z,U oraz spoza granic planu;

teren nr 35 – od ulic w terenach: 73.KDL, 97.KDD oraz poprzez teren 34.MN,U;

teren nr 42 – poprzez tereny: 38.Z, 43.Z oraz spoza granic planu;

teren nr 54 – poprzez teren 55.MN oraz spoza granic planu;

teren nr 68 – poprzez teren 67.Z oraz spoza granic planu;

teren nr 69 – od ulicy w terenie 106.KDD oraz spoza granic planu;

13.2 parkingi – wyklucza się,

13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy, 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – nie dotyczy,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,

13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 tereny nr: 54, 68, 69 sąsiadują z położonym poza granicami planu (jak na rysunku planu) obszarem ochrony sieci Natura 2000 na podstawie dyrektywy ptasiej OSOP PLB 220007 Puszcza Darżłubska,

16.2 tereny nr: 22, 23, 54 potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi

KARTA TERENU

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KĄPINO W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMER TERENU: 24

2. POWIERZCHNIA: 1,88ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZC – cmentarz

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,

5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,

5.3 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne o maksymalnej powierzchni do 1m² każda

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy – zgodnie z przepisami,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 5%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu: 20%,

6.4 intensywność zabudowy terenu – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,1,

6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 7m,

6.6 formy zabudowy – dowolne,

6.7 kształt dachu – dowolny, 6.8 wielkość działki – nie ustala się

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

8.1 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,

8.2 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy **10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Darżłubska –zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ :

13.1 dostępność drogowa – poprzez teren 70.Z,U1,

13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4; dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w terenie 70.Z,U1,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,

16.3 zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych lub przepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych,

16.4 środkowa i zachodnia część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi

KARTA TERENU

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KĄPINO W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMER TERENU: 26

2. POWIERZCHNIA: 0,6ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: UK – teren zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO :

5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,

5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,

b) pozostałe – zgodnie z przepisami,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,

6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,9,

6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10m; dopuszcza się wieżę o maksymalnej wysokości 15m,

6.6 formy zabudowy – dowolne,

6.7 kształt dachu – dowolny,

6.8 wielkość działki – nie ustala się

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI : nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Darżłubska –zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 74.KDL oraz poprzez ciąg pieszo-jezdny w terenie 82.KDX,

13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4; dopuszcza się realizację części miejsc postojowych w terenie 82.KDX,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,

16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania

KARTA TERENÓW

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KAPINO W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMERY TERENÓW: 27, 38, 43, 67, 108

2. POWIERZCHNIE TERENÓW: nr 27 – 0,31ha, nr 38 – 2,21ha, nr 43 – 0,45ha, nr 67 – 8,41ha, 108 – 0,36ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: Z – zieleń

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych,

5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,

5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu: 98%,

6.4 intensywność zabudowy – nie dotyczy, 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,

6.6 kształt dachu – nie dotyczy,

6.7 formy zabudowy – nie dotyczy

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

8.1 zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych,

8.2 ochrona zachowawcza drzew z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych, cięć związanych z realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

8.3 zachowanie aktualnego ukształtowania terenu z dopuszczeniem biologicznych metod przeciwdziałania erozji zboczy,

8.4 zachowanie istniejącego zbiornika wodnego w terenie nr 27

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: tereny znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Darżłubska –zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU : zakaz zabudowy oraz realizacji komunikacji kołowej

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa –

teren nr 27 – od ulicy w terenie 74.KDL, a także poprzez ciągi pieszo-jezdne w terenach: 82.KDX, 83.KDX;

teren nr 38 – od ulicy w terenie 97.KDD;

teren nr 43 – od ulicy w terenie 97.KDD;

teren nr 67 – od ulic w terenach: 71.KDZ, 105.KDD, 106.KDD, a także poprzez ciąg pieszo-jezdny w terenie 107.KDX;

teren nr 108 – od ulicy w terenie 97.KDD;

13.2 parkingi – wyklucza się,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: tereny nr: 38, 43 potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi

KARTA TERENU

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KĄPINO W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMER TERENU: 30

2. POWIERZCHNIA: 1,40ha

3. PRZEZNACZENIA TERENU: Z,U – teren zieleni oraz usług: sportu, rekreacji, kultury, turystyki i gastronomii, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,

5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,

5.3 zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 3m²

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,

b) pozostałe – w tym od granicy lasu w terenie 31.ZL – zgodnie z przepisami,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,

6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,2,

6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice)

6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,6m,

6.7 formy zabudowy – nie ustala się,

6.8 kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30-45 stopni,

6.9 wielkość działki – minimum 1000m²,

6.10 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Kaszub Północnych

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Darżłubska –zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach: 74.KDL, 75.KDL oraz spoza granic planu,

13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,

16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania,

16.4 zalecany ciąg pieszy, jak na rysunku planu

KARTA TERENÓW

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KĄPINO W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMERY TERENÓW: 32, 53

2. POWIERZCHNIE: nr 32 – 1,38ha, nr 53 – 0,16ha

3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: U – teren zabudowy usługowej

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM : istniejące zainwestowanie

5 . ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,

5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,

5.3 zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 3m²,

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,

b) pozostałe – w tym od granicy lasu w terenach nr: 28, 29 – zgodnie z przepisami,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,

6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,8,

6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11m,

6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,5m,

6.7 formy zabudowy – dowolne,

6.8 kształt dachu – płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30-45 stopni,

6.9 wielkość działki – minimum 1000m²; dopuszcza się istniejący podział na działki o powierzchni mniejszej niż 1000m²,

6.10 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Kaszub Północnych

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: tereny znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Darżłubska –zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa –

teren nr 32 – od ulic w terenach: 73.KDL, 74.KDL oraz spoza granic planu;

teren nr 53 – od ulicy w terenie 103.KDD oraz spoza granic planu

13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,

16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania

KARTA TERENU

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KĄPINO W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMER TERENU: 70

2. POWIERZCHNIA: 2,30ha **3. PRZEZNACZENIE TERENU:** Z, U1 – teren zieleni oraz usług: kultu religijnego oraz handlu o powierzchni sprzedaży do 100m² każda, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,

5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,

5.3 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się szyldy oraz tablice informacyjne o maksymalnej powierzchni do 1m² każda

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,

b) pozostałe – zgodnie z przepisami,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 5%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu: 60%,

6.4 intensywność zabudowy terenu – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,1,

6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 7m (maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna; dopuszcza się piwnice),

6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,6m,

6.7 formy zabudowy – nie ustala się,

6.8 kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30-45 stopni,

6.9 wielkość działki – nie ustala się,

6.10 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Kaszub Północnych

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

11.1 teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Darżłubska –zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

11.2 strefa ograniczeń od cmentarza w terenie 24.ZC – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ :

13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 74.KDL oraz poprzez ciąg pieszo-jezdny w terenie 82.KDX; należy zapewnić dostępność drogową do terenu 24.ZC,

13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4; dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla obsługi terenu 24.ZC,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,

16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania

KARTA TERENÓW

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KAPINO W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMERY TERENÓW: 71, 72

2. POWIERZCHNIE: nr 71 – 1,84ha, nr 72 – 0,77ha

3. KLASA DROGI: KDZ – ulica zbiorcza

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

4.2 przekrój – jezdnia, chodniki,

4.3 dostępność do terenów przyległych – ograniczona na zasadach ustalonych dla poszczególnych terenów,

4.4 wyposażenie – dopuszcza się ścieżkę rowerową oraz zatoki autobusowe

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez połączenie z drogą krajową nr 6 (poza południową granicą planu) oraz z drogą wojewódzką nr 218 (poza zachodnią granicą planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ :

6.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren nr 71 w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,

6.2 zasady ochrony i kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,

6.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:

a) wszelkie prace ziemne w strefach ochrony archeologicznej poprzedzić wykonaniem badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,

b) wszelkie działania inwestycyjne w strefie ochrony archeologicznej uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w oparciu o opinię Muzeum Archeologicznego w Gdańsku

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO : odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

9.1 mała architektura – dopuszcza się,

9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,

9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,

9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,

9.5 zieleń – dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Darżłubska –zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: tereny sąsiadują z położonym poza granicami planu (jak na rysunku planu) obszarem ochrony sieci Natura 2000 na podstawie dyrektywy ptasiej OSOP PLB 220007 Puszcza Darżłubska

KARTA TERENÓW

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KĄPINO W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMER TERENÓW: 73, 74, 75

2. POWIERZCHNIE: nr 73 – 0,83ha, nr 74 – 0,47ha, nr 75 – 0,19ha

3. KLASA DROGI: KDL – ulica lokalna

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
- 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
- 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 4.4 wyposażenie – dopuszcza się ścieżkę rowerową oraz zatoki autobusowe

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez połączenia z ulicą zbiorczą w terenach 71.KDZ, 72.KDZ

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
- 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
- 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
- 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 9.5 zieleń – dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Darżłubska –zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENÓW ZMIANY

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KĄPINO W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMERY TERENÓW: 76, 77, 78, 79, 80, 81, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106

2. POWIERZCHNIE: nr 76 – 1,22ha, nr 77 – 1,26ha, nr 78 – 0,98ha, nr 79 – 0,83ha, nr 80 – 0,27ha, nr 81 – 0,21ha, nr 97 – 1,67ha, nr 99 – 0,19ha, nr 100 – 0,51ha, nr 101 – 0,42ha, nr 102 - 0,28 ha, nr 103 - 0,32 ha ,nr 104 – 0,81ha, nr 105 – 0,48ha, nr 106 – 3,79ha

3. KLASA DROGI: KDD – ulica dojazdowa

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
- 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
- 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 4.4 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenia z ulicą zbiorczą w terenach 71.KDZ, 72.KDZ

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ :

6.1 strefy ochrony dóbr kultury – tereny nr: 97, 100, 101, 102, 104 w części objęte strefami ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,

6.2 zasady ochrony i kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,

6.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:

a) wszelkie prace ziemne w strefach ochrony archeologicznej poprzedzić wykonaniem badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,

b) wszelkie działania inwestycyjne w strefach ochrony archeologicznej uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w oparciu o opinię Muzeum Archeologicznego w Gdańsku

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

9.1 mała architektura – dopuszcza się,

9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,

9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,

9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,

9.5 zieleń – dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU : 30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Darżłubska –zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENÓW

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KAPINO W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMERY TERENÓW: 82, 83, 96, 107

2. POWIERZCHNIE: nr 82 – 0,34ha, nr 83 – 0,02ha, nr 96 – 0,41ha, nr 107 – 0,19ha

3. KLASA DROGI: KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub bez wydzielonej jezdni i chodnika,

4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,

4.4 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez połączenia z ulicą zbiorczą w terenach 71.KDZ, 72.KDZ

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

9.1 mała architektura – wyklucza się,

9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,

9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,

9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,

9.5 zieleń – dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: tereny znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Darżłubska –zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENÓW

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KAPINO W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMERY TERENÓW: 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 98

2. POWIERZCHNIE: nr 84 – 0,05ha, nr 85 – 0,04ha, nr 86 – 0,04ha, nr 87 – 0,05ha, nr 88 – 0,05ha, nr 89 – 0,04ha, nr 90 – 0,04ha, nr 91 – 0,04ha, nr 92 – 0,02ha, nr 93 – 0,04ha, nr 94 – 0,04ha, nr 95 – 0,04ha, nr 98 – 0,05ha

3. KLASA DROGI: KX – teren wydzielonego ciągu pieszego

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI :

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

4.2 przekrój – dowolny,

4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,

4.4 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez połączenia z ulicami w terenach: 71.KDZ, 76.KDD, 77.KDD, 78.KDD, 79.KDD

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się zasady ogólne

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
- 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
- 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
- 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 9.5 zieleń – dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: tereny znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Darżłubska –zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KĄPINO W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMER TERENU: 109

2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,77ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
- 5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,
- 5.3 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się szyldy o maksymalnej powierzchni do 1m² każdy

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 6.1 linie zabudowy – jak w stanie istniejącym,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – jak w stanie istniejącym,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
- 6.4 intensywność zabudowy działki – jak w stanie istniejącym,
- 6.5 wysokość zabudowy – jak w stanie istniejącym,
- 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – jak w stanie istniejącym,
- 6.7 formy zabudowy – jak w stanie istniejącym,
- 6.8 kształt dachu – jak w stanie istniejącym,
- 6.9 wielkość działki – jak w stanie istniejącym

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

9.1 strefy ochrony dóbr kultury – zespół dworsko-parkowy o wartościach historyczno-kulturowych, jak na rysunku,

9.2 zasady ochrony i kształtowania struktury przestrzennej:

a) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku,

b) zakaz realizacji nowej zabudowy,

c) zakaz podziałów geodezyjnych,

d) ochronie podlega historyczna kompozycja parku oraz zachowany starodrzew

9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:

a) budynki o wartościach historyczno-kulturowych – zaznaczone na rysunku planu – ochronie podlega historyczny charakter budynków,

b) wszelkie działania związane ze zmianami w zakresie elementów chronionych budynków, o których mowa w pkt 9.3a), wymagają uzgodnienia właściwego terenowo Konserwatora Zabytków

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW : teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Darżlubska –zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa – od ulic w terenach: 73.KDL, 97.KDD poprzez teren 34.MN,U,

13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU : 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania.

§ 7. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki planu:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:2000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 9. Zobowiązuje się Wójt Gminy Wejherowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Wejherowo.

§ 10. Tracą moc:

1) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kapino w gminie Wejherowo, uchwalony uchwałą Nr XLIII/351/2001 Rady Gminy Wejherowo z dnia 22 listopada 2001 roku (Dz. U. Woj. Pom. Nr 53, poz. 1300 z dnia 14 sierpnia 2002r.);

2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kapino w gminie Wejherowo dla działek nr 361, 284/2, 385/2, 386/2, 387/2, 388/2, 389/2, 390/2, 391/2, 392/2, 396 (fragment), 560, 561, 566, 567 (wraz z drogą pomiędzy tymi działkami) uchwalone uchwałą Nr XLV/371/2006 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 lutego 2006 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 68, poz. 1416 z dnia 26 czerwca 2006 roku);

3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 4/51, 4/53 i 4/64 obręb Kapino, gmina Wejherowo, uchwalony uchwałą Nr XXVII/209/2004 Rady Gminy Wejherowo z dnia 1 lipca 2004 roku (Dz. U. Woj. Pom. Nr 131, poz. 2305 z dnia 29 października 2004 roku).

Przewodniczący Rady

Hubert Toma

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/70/2011

Rady Gminy Wejherowo

z dnia 29 kwietnia 2011 r.

Zalacznik1.jpg

Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/70/2011
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 29 kwietnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kapino w gminie Wejherowo w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/70/2011

Rady Gminy Wejherowo

z dnia 29 kwietnia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH: 1) karta terenu 71.KDZ odcinek ulicy zbiorczej, długości – ok. 680m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo. 2) karta terenu 72.KDZ fragment ulicy zbiorczej, długości – ok. 600m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo. 3) karta terenu 73.KDL odcinek ulicy lokalnej, długości – ok. 430m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo. 4) karta terenu 74.KDL odcinek ulicy lokalnej, długości – ok. 300m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo. 5) karta terenu 75.KDL odcinek ulicy lokalnej, długości – ok. 140m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo. 6) karta terenu 76.KDD ulica dojazdowa, długości – ok. 1000m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo. 7) karta terenu 77.KDD ulica dojazdowa, długości – ok. 1000m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo. 8) karta terenu 78.KDD ulica dojazdowa, długości – ok. 900m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo. 9) karta terenu 79.KDD ulica dojazdowa, długości – ok. 700m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo. 10) karta terenu 80.KDD ulica dojazdowa, długości – ok. 220m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo. 11) karta terenu 81.KDD ulica dojazdowa, długości – ok. 240m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo. 12) karta terenu 82.KDX ciąg pieszo-jezdny, długości – ok. 200m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo. 13) karta terenu 83.KDX ciąg pieszo-jezdny, długości – ok. 40m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo. 14) karta terenu 96.KDX ciąg pieszo-jezdny, długości – ok. 400m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo. 15) karta terenu 97.KDD ulica dojazdowa, długości – ok. 1000m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo. 16) karta terenu 99.KDD ulica dojazdowa, długości – ok. 120m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo. 17) karta terenu 100.KDD ulica dojazdowa, długości – ok. 350m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo. 18) karta terenu 101.KDD ulica dojazdowa, długości – ok. 270m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo. 19) karta terenu 102.KDD ulica dojazdowa, długości - ok. 340m Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo. 20) karta terenu 103.KDD ulica dojazdowa, długości - ok. 330m Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo. 21) karta terenu 104.KDD ulica dojazdowa, długości – ok. 750m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo. 22) karta terenu 105.KDD ulica dojazdowa, długości – ok. 300m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo. 23) karta terenu 106.KDD ulica dojazdowa, długości – ok. 2600m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma