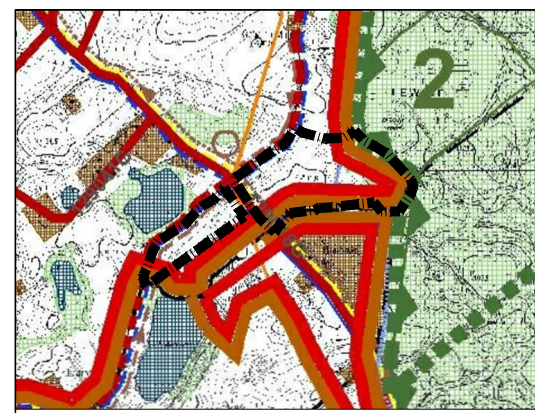


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Gowino "Nad stawami", w gminie Wejherowo

Załącznik Nr 1 do uchwały XIII/146/2011
Rady Gminy w Wejherowie z dnia 23.11.2011



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WEJHEROWO UCHWAŁĄ NR XXXIII/331/2009 RADY GMINY WEJHEROWO Z DNIA 30 LIPCA 2009R. SKALA 1:25000

LEGENDA:

- OBRZĄB WYNIACZONY DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OBRZĘBÓW
- UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE**
- TERENY ZAMIESZKOWANE O PRZEWIDZIANYM FUNKCJONALNOŚCI MIESZKAWOJEJ
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE**
- REZERWATY PRZYRODY
 - 1 - Cieków Głowy - Białe
 - 2 - Łąka - Wąsłowski
 - 3 - Cieków Głowy - Białe
 - 4 - Cieków Głowy - Białe
- GRANICA TRÓJMIEJSIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBRZĘBÓW OCHRONY ŚCIEŻY NATURA 2000 (na podstawie: planu ochrony Ścieży Natura 2000)
- GRANICA OBRZĘBÓW OCHRONY ŚCIEŻY NATURA 2000 (na podstawie: planu ochrony Ścieży Natura 2000)
- 1 - PLACZYSTKI Olsz
- 2 - PLACZYSTKI Słonecznik - Bagno Białe
- 3 - PLACZYSTKI PRZELĘCZKA
- SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNE J**
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- SYSTEMY INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ**
- DROGI GMINNE
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- TERENY PRZEDYSPONOWANE NA ROZWOJ MIESZKAWOJEJ
- TERENY PRZEDYSPONOWANE NA ROZWOJ FUNKCJI USŁUGOWYCH
- KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- PROJEKTOWANA STREFA WYŁOŻENIA OCHRONY GŁÓWNEGO ZAKAZOWA WOD PRZECIWNIEŻNI W 100 (OWW)
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNE J**
- PROJEKTOWANE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANE PRZEPOMPOWNIE REZERWUJE
- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANE KANALIZACJE TŁOCZE
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ**
- PROJEKTOWANE DROGI GMINNE

LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego MPZP
- Linie rozgraniczające tereny, o różnym zagospodarowaniu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- ZL** - Tereny leśne
- WS** - Rowy melioracyjne
- PT** - Pas techniczny do lokalizacji infrastruktury

ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- KDW** - Drogi prywatne/publiczne, W - wewnętrzne
- KDL** - Drogi publiczne, L - lokalne/gminne
- KX** - Ciągi piesze

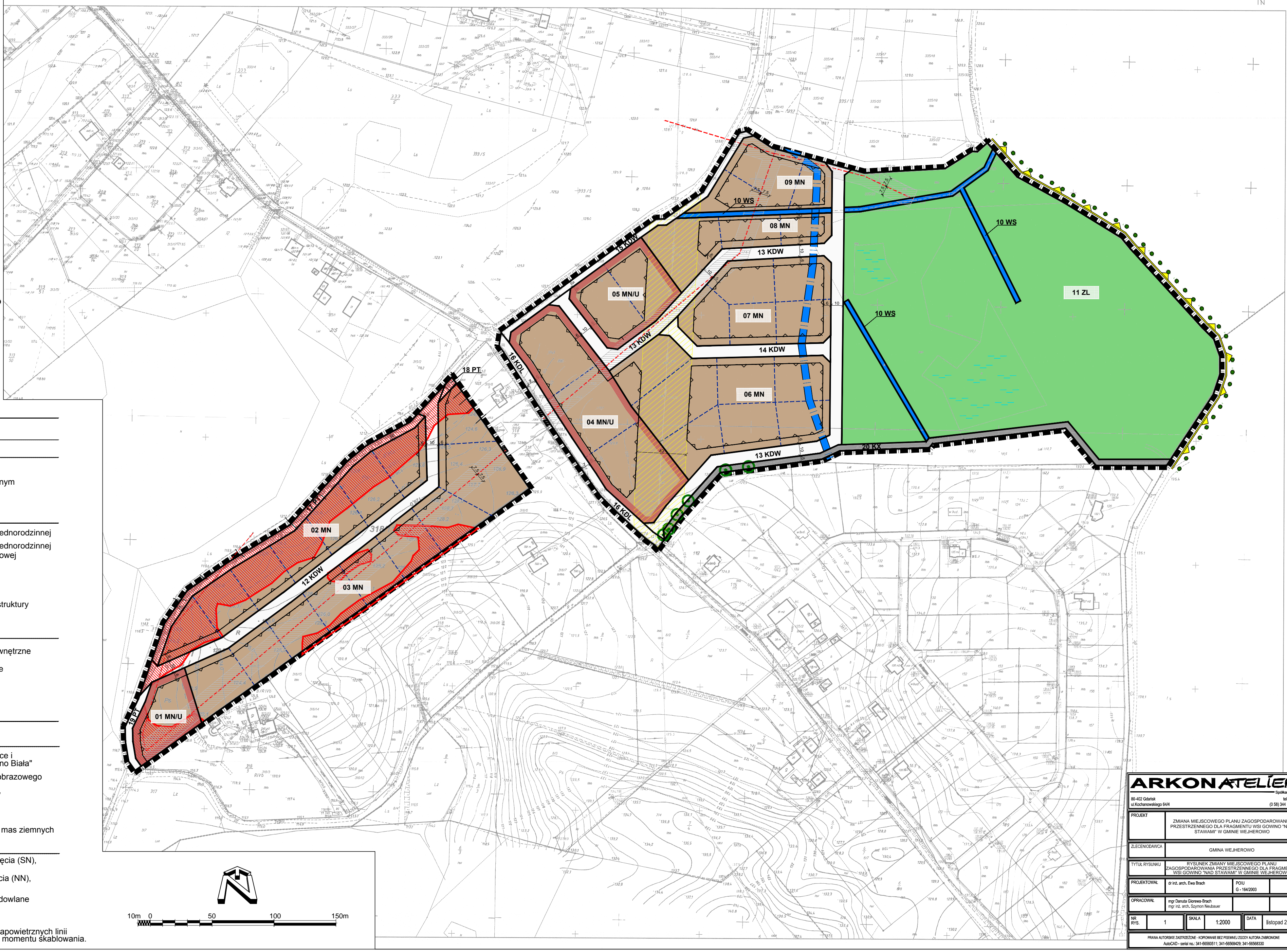
INFORMACJE I ZALECENIA:

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

- Granica Rezerwatu przyrody Lewice i SOOS Natura 2000 "Mawra - Bagno Białe"
- Granica Trójmiejsiego Parku Krajobrazowego
- Istniejące drzewa i szpalery drzew
- Linia wododziału
- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Napowietrzna linia średniego napięcia (SN), przeznaczona do skablowania
- Napowietrzna linia niskiego napięcia (NN), przeznaczona do skablowania
- Sugerowany podział na działki budowlane
- Strefa ochronna gazociągu
- Strefa zakazu zabudowy wzdłuż napowietrznych linii energetycznych, obowiązująca do momentu skablowania.



ARKONATELIER Spółka z o.o.	
80-402 Gdańsk ul. Kochanowskiego 64A tel./fax: (0 58) 344 70 22	
PROJEKT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOWINO "NAD STAWAMI" W GMINIE WEJHEROWO
ZLECENIODAWCA	GMINA WEJHEROWO
TYTUŁ RYSUNKU	RYSunEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOWINO "NAD STAWAMI" W GMINIE WEJHEROWO
PROJEKTOWAŁ	dr inż. arch. Ewa Brach
OPRACOWAŁ	mjr Danuta Głowa-Brach
NR RYS.	1
SKALA	1:2000
DATA	listopad 2011
PRACA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE. WYKONANIE BEZ PRASINUJ ZŁOZY AUTORA ZABRONIONE. AutoCAD - wersja nr. 341-6656511; 341-6656629; 341-6656830	