

GMINA WEJHEROWO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU GOŚCICINA -
"GOŚCICINO-CICHA" W GMINIE WEJHEROWO
RYSunEK PLANU
Skala 1:1000

0 50 100m

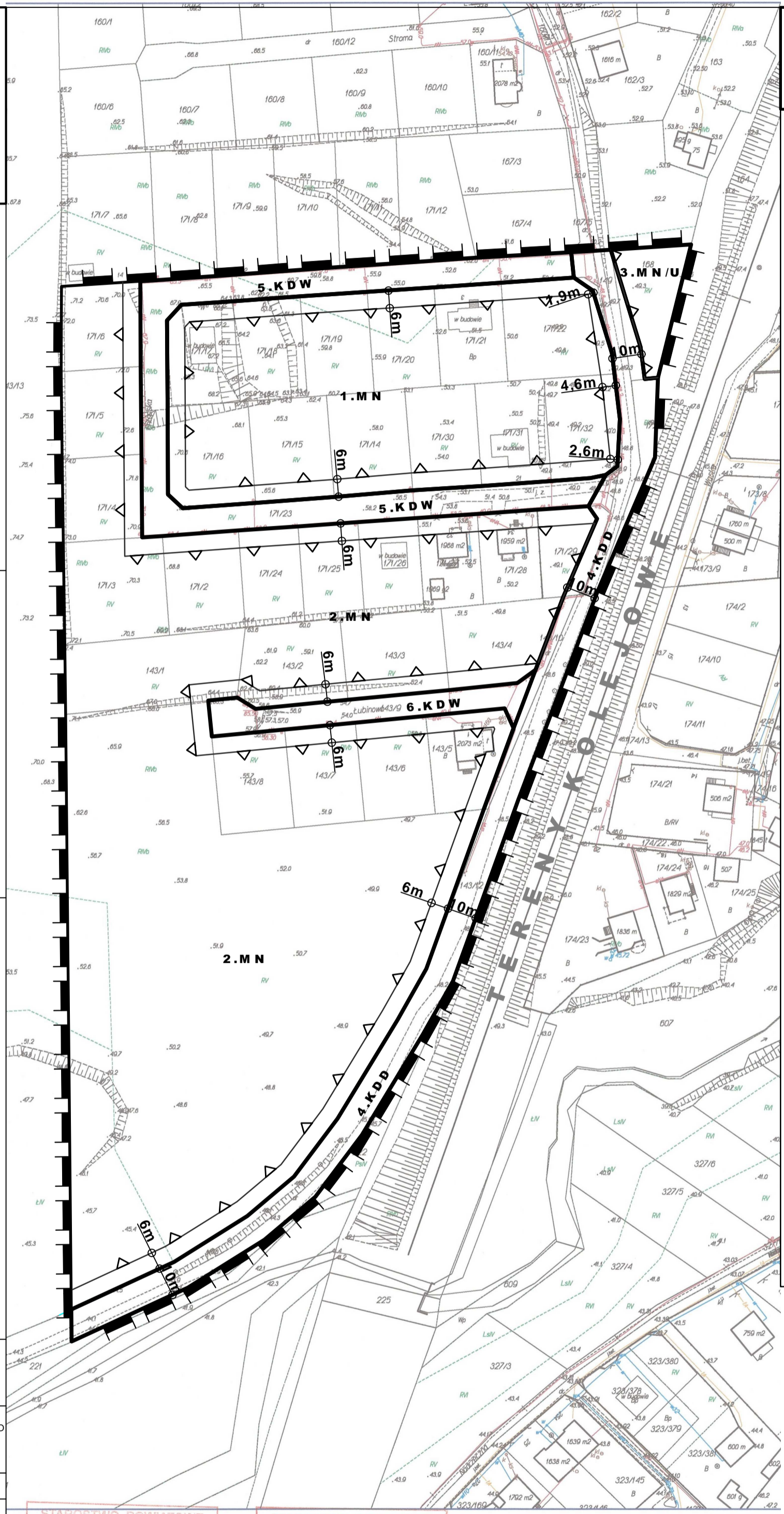
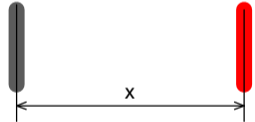


ZALĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR XXXIII/390/2013
RADY GMINY WEJHEROWO
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2013 R.

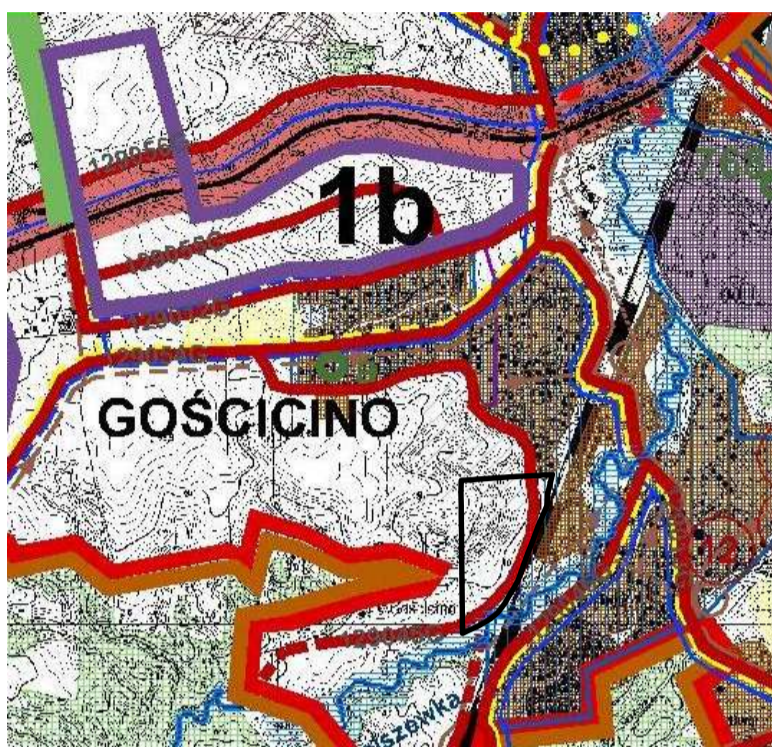
- OZNACZENIA USTALENIA PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

- OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
 - OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - KDD - TEREN DRUGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA
 - KDW - TEREN DRUGI WEWNĘTRZNEJ

PUNKTEM ODNIESIENIA DLA POMIARÓW JEST OŚ PODŁUŻNA WSZEKICH OZNACZEŃ LINIOWYCH



WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WEJHEROWO



granicz obszaru objętego planem

- UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE**
- GRANICE GMINY
 - GRANICE OBSZARÓW
 - TERENY ZARZĘDZANE O PRZEZNACZENIU FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
 - TERENY ZARZĘDZANE O INNYCH FUNKCJACH (PRZEMISŁ. ODD. - MAGAZYNOWO - SKŁADOWYCH I ROZLICZNO - PRODUKCYJNYCH)
 - TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
 - LEŚY
 - WODY PODZIEMNE
 - TERENY ZWIĄZANE Z ZARZĘDZANIEM
 - ZAPŁAKI OBRZEŻY KRAJOWA OPAROWY "KOŁO DOLNE"

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

- GRANICE ZBIORNIKÓW WOD PODZIEMNYCH
- GZP nr 115 "Kanalizacja Kanałowa i rzeki Rudy"
- GZP nr 111 "Ścieżka Główna"

- UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE**
- OBZAR ZAGROŻENIA POWODZIA O PRAWOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA 10%
 - OBZAR ZAGROŻENIA POWODZIA O PRAWOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA 1%
 - REZERWATY PRZYRODY
 - 1 - Ochrona śladu historycznego
 - 2 - Ochrona cieków podziemnych w granicach Starostwa
 - 3 - Ochrona cieków podziemnych w granicach Gminy
 - GRANICA TROJNIEŻNEGO PAKIETU KRAJOBRAZOWEGO
 - GRANICA OTULINY TRÓJNIEŻNEGO PAKIETU KRAJOBRAZOWEGO
 - OBZARY OCHRONY ŚRODOWISKA
 - Podziemna sieć wodociągowa
 - Podziemna sieć gazowa
 - LEJY EKSPLOZJONICZNE
 - FORMY PRZYRODY
 - GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO PRADOLNY BIEDY KĘBY
 - GRANICA OBSZARU OCHRONY ŚCIĘCI NATURA 2000
 - POLSKA PASMOWA NATURA 2000
 - GRANICA OBSZARÓW OCHRONY ŚCIĘCI NATURA 2000
 - 1 - PLANISZKA Ochrony
 - 2 - PLANISZKA Ochrony
 - 3 - PLANISZKA Ochrony

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- TERENY PRZEDYZKONOWANE DLA ROZWOJU MIESZKANIOWEGO
- TERENY PRZEDYZKONOWANE DLA ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWYCH
- TERENY PRZEDYZKONOWANE DLA ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNEJ
- TERENY PRZEDYZKONOWANE DLA ROZWOJU FUNKCJI PRZEKONAJNYCH
- TERENY PRZEDYZKONOWANE DLA ROZWOJU ROLNICZWA
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- OZNACZENIE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- PROJEKTOWANA STERNA WYKONANEJ ZBIORNIKU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH nr 115 (OWO)
- PROJEKTOWANA STERNA WYKONANEJ ZBIORNIKU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH nr 115 (OWO)
- PROJEKTOWANE REZERWATY PRZYRODY
- 1 - Ochrona śladu historycznego
- 2 - Ochrona cieków podziemnych
- 3 - Ochrona cieków podziemnych
- 4 - Ochrona

KIERUNKI OCHRONY DZIEDICTWA KULTUROWEGO

- STREFY OCHRONY KONSERWATORII

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 40kV
- PROJEKTOWANE GAZOAGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANE GAZOAGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- UŁĘGA WODY WYŁĄCZONE Z EKSPLOATACJI I PLANOWANE DO WŁĄCZENIA
- PROJEKTOWANA ŚCIEK WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANE PRZEPOMPOWNE REJONOWE
- PROJEKTOWANA ŚCIEK KANALIZACJA SANITARNEJ
- PROJEKTOWANE BURIEDOGI ROLNE

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ

- PROJEKTOWANA DRUGA POWATOWA
- PROJEKTOWANE DRUGI GMINNE
- PLANOWANE TRASY ROLKOWE O ZNACZENIU REGIONALNYM
- PLANOWANE TRASY ROLKOWE O ZNACZENIU LOKALNYM
- TRASY ROLKOWE O ZNACZENIU LOKALNYM
- MEJSCOWA LINIA KOLEJOWA

Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
w dniach od 02.08.2013r. do 23.08.2013r.

URZĄD GMINY WEJHEROWO
REFERAT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
Os. Przyjaźni 6
84-200 WEJHEROWO

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU GOŚCICINA -
"GOŚCICINO-CICHA" W GMINIE WEJHEROWO

NAZWA RYSUNKU **RYSunEK PLANU**

OPRACOWANIE

M-PRO
mgr inż. arch. Michał Szatybelko (mic74@wp.pl)
Północna Okręgowa Izba Urbanistów w Gdańsku
nr G-177/2004

em2
mgr inż. arch. Michał Peszkowski (pesz@interia.pl)
Północna Okręgowa Izba Urbanistów w Gdańsku
nr G-185/2004

KWIECIEŃ 2013 R.

SKALA 1:1000

NR RYS. 1

STAROSTWO POWIATOWE
w Wejherowie

STAROSTWO POWIATOWE
w Wejherowie