

**UCHWAŁA NR VIII/75/2015
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 20 maja 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości
Gniewowo w Gminie Wejherowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami)¹⁾ oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz.199) oraz w związku z Uchwałą Nr XLVI/557/2014 Rady Gminy Wejherowo z dnia 12 listopada 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gniewowo w Gminie Wejherowo,

**Rada Gminy Wejherowo
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gniewowo w Gminie Wejherowo, obejmującego teren o powierzchni ok. 0,33 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3.

W uchwale Nr XLIII/531/2014 Rady Gminy Wejherowo z dnia 10 września 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gniewowo w Gmina Wejherowo (Dz.U. Woj. Pom. poz. 3390 z dnia 13.10.2014r.), wprowadza się następującą zmianę:

- a) treść w § 17 ust. 5 pkt 1) „ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych: a) 2 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej, b) 1 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny w obiektach hotelowych i pensjonatowych, c) 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne w obiektach gastronomicznych, d) 2 miejsca postojowe na 80m² powierzchni użytkowej usług (nie dotyczy powierzchni magazynowej) oraz min. 1 miejsca postojowe na 5 zatrudnionych w obiektach usługowych innych niż wyżej wymienione, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 lokal usługowy;” zmienia się na:

„ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych: a) 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej, b) 1 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny w obiektach hotelowych i pensjonatowych, c) 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne w obiektach gastronomicznych, d) 2 miejsca postojowe na 80m² powierzchni użytkowej usług (nie dotyczy powierzchni magazynowej) oraz min. 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych w obiektach usługowych innych niż wyżej wymienione, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 lokal usługowy; e) dla terenu 22.MN ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;”

¹⁾Dz.U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072

b) treść § 48 „Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IV.05.MN, IV.06.MN, IV.07.MN, IV.08.MN, IV.09.MN, IV.10.MN, wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:” zmienia się na:

„Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IV.05.MN, IV.06.MN, IV.07.MN, IV.08.MN, IV.09.MN, IV.10.MN, IV.22.MN wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:”.

§ 4.

Zapisy uchwały Nr XLIII/531/2014 Rady Gminy Wejherowo z dnia 10 września 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gniewowo w Gminie Wejherowo (Dz.U. Woj. Pom. poz. 3390 z dnia 13.10.2014r.), poza zmianą, o której mowa w § 3 niniejszej uchwały, pozostają bez zmian.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma

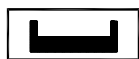
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI GNIEWOWO W GMINIE WEJHEROWO

Załącznik nr 1 do uchwały Nr VIII/75/2015 Rady Gminy Wejherowo z dnia 20 maja 2015 roku

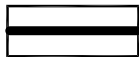
skala 1:1000



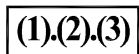
Oznaczenia :



granica obszaru objętego opracowaniem planu



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

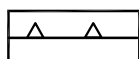


sposób oznaczenia terenu:

- (1) numer jednostki
- (2) numer terenu
- (3) przeznaczenie terenu



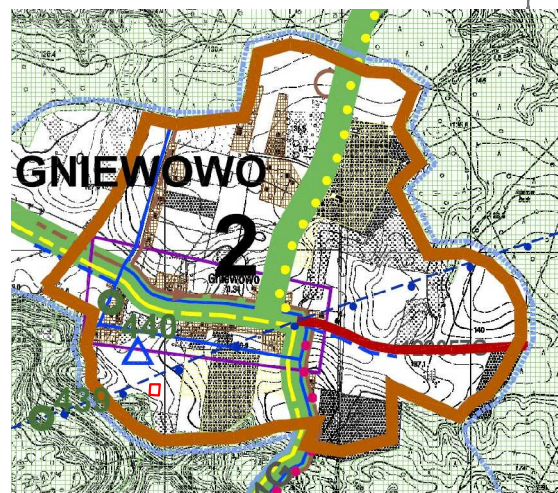
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



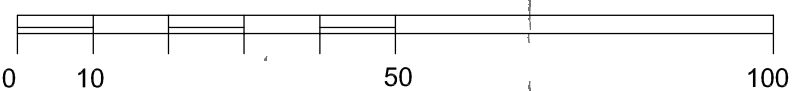
nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Wejherowo

— granica obszaru objętego zmianą planu



OZNACZENIA	
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	sposób oznaczenia terenu:
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	granica obszaru objętego opracowaniem planu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI GNIEWOWO W GMINIE WEJHEROWO

Załącznik nr 1 do uchwały N VIII/75/2015 Rady Gminy Wejherowo z dnia 20 maja 2015 roku

Sporządził: Wójt Gminy Wejherowo

CKK ARCHITECI

Zespół autorów:
 mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
 c.kaw. POK w odz. 5-10-2002
 mgr inż. arch. Anna Kotł
 mgr inż. arch. Magdalena Goceli-Nowicka
 c.kaw. POK w odz. 5-23-2006

projektant
 mgr inż. Arkadiusz Świątek

zobowiązuje przytoczyć

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/75/2015
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 20 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gniewowow Gminie Wejherowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 12 oraz art. 18 i 19 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), oraz art.54 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) Rada Gminy Wejherowo ustala, co następuje:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gniewowo w gminie Wejherowo był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10.04.2015 do 30.04.2015r.

W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie tj. do dnia 14.05.2015r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.199), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn.zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn.zm.) Rada Gminy Wejherowo rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Zadania własne gminy

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

2. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę i modernizację publicznych dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę, modernizację i utrzymanie wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę, modernizację i utrzymanie kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę, modernizację i utrzymanie kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

3. Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, w tym środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

4. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 ze zm.). Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia w w/w media nie są finansowane z udziałem środków z budżetu Gminy Wejherowo. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne Gminy Wejherowo, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia tych dróg, których Gmina Wejherowo jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gniewowo w gminie Wejherowo

W granicach planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma