

**UCHWAŁA NR VII/57/2015
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 22 kwietnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego liniowego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm na terenie wsi Łężyce w Gminie Wejherowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.)¹⁾,

**Rada Gminy Wejherowo
uchwała, co następuje:**

**ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XL/476/2014 Rady Gminy Wejherowo z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego liniowego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm na terenie wsi Łężyce w Gminie Wejherowo, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/331/2009 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 lipca 2009 r., zmienionego uchwałą Nr XVII/210/2012 Rady Gminy Wejherowo z dnia 18 kwietnia 2012 r., uchwałą Nr XXXIV/406/2013 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 października 2013 r. oraz uchwałą Nr XXXV/423/2013 Rady Gminy Wejherowo z dnia 27 listopada 2013 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego liniowego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm na terenie wsi Łężyce w Gminie Wejherowo, zwaną dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 4,55 ha.

3. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz tereny rolnicze.

4. Granice planu określono na załączniku Nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 1,0 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggii, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp., o ile nie narusza to wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

¹⁾Dz.U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072

- 2) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, zjazdów do parkingów podziemnych, obiektów małej architektury, budowli naziemnych itp.
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – rozumie się przez to powierzchnię terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) makroniwelacja terenu – to roboty ziemne, które wyprzedzają inne prace budowlane związane z budową obiektów budowlanych, polegające na wymianie gruntu w obszarze przeznaczonym pod zabudowę wraz z terenami przyległymi, a także na ukształtowaniu terenu i stanowią podstawę do wykonania dalszych prac objętych daną inwestycją.

3. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

- 1) formy ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) formy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) tereny górnicze oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary wymagające rekultywacji;
- 7) tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich strefy ochronne;
- 8) tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 9) tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o znaczeniu ponadlokalnym umieszczone w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej lub wojewódzkiej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 10) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i tereny służące organizacji imprez masowych;
- 11) pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne;
- 12) tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej znajdującej się na obszarze i poza obszarem planu; należy zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych pod warunkiem:
 - a) wywozu nieczystości na koszt właściciela lub użytkownika nieruchomości,
 - b) po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obiekty należy podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować,
 - c) nie dopuszcza się istnienia sieci kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych równocześnie;
- 3) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych – w obrębie własnej nieruchomości powierzchniowo do gruntu lub urządzeń odwadniających, w tym m.in. rowów, kanalizacji deszczowej, bezodpływowych zbiorników na deszczówkę; należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych; zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania; wody opadowe z terenów dróg i parkingów nie spełniające określonych przepisami norm winny być podczyszczone do obowiązujących parametrów;

- 4) gaz – dopuszcza się z sieci wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia lub bezprzewodowo;
- 5) elektroenergetyka – z sieci energetycznej średniego lub niskiego napięcia;
- 6) telekomunikacja – z sieci kablowej lub bezprzewodowo;
- 7) zaopatrzenie w ciepło – ustala się indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych;
- 8) zagospodarowanie stałych odpadów komunalnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń inżynierskich; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych;
- 10) na obszarze planu ustala się realizację zadania rządowego, służącemu realizacji ponadlokalnych celów publicznych umieszczonych w wojewódzkim rejestrze zadań rządowych prowadzonym przez wojewodę pomorskiego dot. modernizacji infrastruktury dla systemu dowodzenia i kontroli.

5. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

- 1) powiązania z istniejącym układem dróg publicznych w oparciu o istniejące lub projektowane zjazdy z dróg przyległych do działek;
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie terenu inwestycji, tj.:
 - a) dla obiektów produkcyjnych należy przyjąć nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni użytkowej budynku przemysłowego i 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
 - b) dla składów i magazynów należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
 - c) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,
 - d) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (np. w formie garażu podziemnego, garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku o innej funkcji) lub pod wiatą.

6. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) minimalna wielkość nowej działki budowlanej: od 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 16 m; dopuszcza się wydzielenie działek o węższych frontach działki zapewniających niezbędny dostęp do drogi publicznej, nie mniejszych jednak niż 6,0 m, pod warunkiem zachowania minimalnej geometrii działki pozwalającej na posadowienie budynku w głębi działki;
- 3) kąt położenia poprzecznych granic działek budowlanych w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi nie mniejszy niż 60°;
- 4) wielkości powyższe nie dotyczą podziału działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości oraz wydzielenia działek pod infrastrukturę techniczną i drogi;
- 5) dla działek wydzielonych przed wejściem w życie planu nie obowiązują podane powyżej minimalne parametry działek budowlanych.

7. Ustalenia w zakresie ochrony przyrody dla całego obszaru planu:

- 1) obszar planu znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, wyznaczonej w uchwale Nr 143/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1458);
- 2) nasadzone gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi; zaleca się, by zieleń była lokalizowana w formie grup drzew i krzewów;
- 3) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:
 - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,

- b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
- c) dziko występujących grzybów objętych ochroną.

8. Ustalenia i zalecenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

- 1) obszar planu znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 Subniecka Gdańska; obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) należy zastosować wszelkie rozwiązania gwarantujące zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 3) zmiana stosunków wodno-gruntowych nie może negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód;
- 4) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi;
- 5) dopuszcza się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg dojazdowych, miejsc postojowych na poszczególnych wydzielonych terenach;
- 6) gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami o odpadach i ochronie środowiska z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 7) należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości akustyczne i aerosanitarne związane z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- 8) zaleca się by planowana zabudowa była wkomponowana w istniejące ukształtowanie terenu.

9. Ustalenia w zakresie strefy ograniczeń zabudowy dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 PN 6,3 MPa relacji Wiczlino – Lębork, wyznaczonej na rysunku planu:

- 1) ustala się szerokość strefy ograniczeń zabudowy o szerokości łącznej 70,0 m, tj. po 35,0 m od osi gazociągu z każdej strony;
- 2) w strefie ograniczeń zabudowy obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ograniczenia dla obiektów, zgodnie z ustaleniami stref kontrolowanych w zależności od rodzajów obiektów terenowych;
- 3) w strefie ograniczeń zabudowy dopuszcza się realizację inwestycji pod warunkiem zachowania wymagań zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wzdłuż gazociągu znajduje się pas eksploatacyjny o szerokości 6,0 m (po 3,0 m na stronę od osi gazociągu).

10. Ustalenia w zakresie ograniczeń dla zabudowy wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Gustorzyn – Reszki, wyznaczonego na rysunku planu:

- 1) ustala się szerokość strefy kontrolowanej na 8,0 m, tj. po 4,0 m od osi gazociągu z każdej strony, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w strefie ograniczeń zabudowy obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ograniczenia dla obiektów, zgodnie z ustaleniami stref kontrolowanych w zależności od rodzajów obiektów terenowych;
- 3) w strefie ograniczeń zabudowy dopuszcza się realizację inwestycji pod warunkiem zachowania wymagań zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wzdłuż gazociągu znajduje się pas eksploatacyjny o szerokości 6,0 m (po 3,0 m na stronę od osi gazociągu);
- 5) wzdłuż gazociągu przebiega trasa istniejącego kabla optotelekomunikacyjnego.

11. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy i zagospodarowaniem działki w zakresie małej architektury; zakaz nie obowiązuje szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, usytuowanie dróg pożarowych oraz odległości między zewnętrznymi ścianami budynków winno odpowiadać przepisom odrębnym;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

- 4) ustala się zakaz makroniwelacji, czyli zmiany naturalnej rzeźby terenu (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1 m; w/w warunki nie dotyczą:
 - a) dróg publicznych, dróg wewnętrznych, zjazdów, ciągów pieszo-jezdných, pozostałej obsługi komunikacyjnej, w tym miejsc postojowych, wyjść i wyjazdów z parkingów podziemnych,
 - b) sieci i urządzeń oraz obsługujących ich obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym przyłączy,
 - c) stawów, oczek wodnych, drenaży,
 - d) rekultywacji technicznej i biologicznej terenu, w tym odtwarzania warstwy glebotwórczej,
 - e) realizacji piwnic;
- 5) nie dopuszcza się budowy murów oporowych na granicy nieruchomości o wysokości przekraczającej 1,0 m;
- 6) dopuszczone powyżej podwyższanie terenu o 1,0 m w stosunku do aktualnego poziomu terenu nie może powodować zmian stosunków wodnych;
- 7) nie dopuszcza się wprowadzania zmian przekształcenia terenu powodującego negatywny wpływ na działki sąsiednie (należy zabezpieczyć sąsiednie działki przed negatywnym wpływem przekształceń, w tym zmianą spływu wód powierzchniowych).

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia szczegółowe

§ 3. Ustalenia dla terenów o symbolach **1P** o powierzchni 2,42 ha i **3P** o powierzchni 1,05 ha:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; dopuszcza się realizację towarzyszącej zabudowy usługowej; na terenie dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, zieleni, ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się zabudowę w formie wolno stojącej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) obowiązuje procent powierzchni zabudowy na działce nie większy niż 50%;
- 6) obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy do 1,5; minimalna 0,0;
- 7) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, bez określania maksymalnej liczby kondygnacji podziemnych;
- 9) obowiązuje wysokość zabudowy nie wyższa niż 12,0 m; powyższe ustalenie nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) obowiązuje maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru w stosunku do poziomu terenu do 0,60 m;
- 11) obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych, tzn. o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych bez względu na długość połaci dachowych, dwuspadowe, o nachyleniu połaci od 22° do 45°; kalenica główna budynku równoległa lub prostopadła do dowolnej przyległej drogi; obowiązuje pokrycie dachów stromych blachą, dachówką, blachodachówką lub materiałami dachówkopodobnymi; dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitemowe albo dwuspadowe symetryczne;
- 12) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu, drewnie lub paneli elewacyjnych, w tym stalowych, aluminiowych i tworzyw sztucznych; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być stonowana.

§ 4. Ustalenia dla terenu o symbolu **2R** o powierzchni 0,82 ha – tereny rolnicze bez możliwości zabudowy, z dopuszczeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. Ustalenia dla terenu o symbolu **01KDZ** o powierzchni 0,11 ha:

- 1) teren publicznej drogi zbiorczej – droga powiatowa nr 1404G (Aleja Parku Krajobrazowego);

- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w drodze dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej;
- 4) obowiązuje szerokość drogi 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. Ustalenia dla terenów o symbolach **02KDW** o powierzchni 0,08 ha i **03KDW** o powierzchni 0,06 ha:

- 1) teren drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje szerokość drogi 02KDW nie większa niż 12,0 m i 03KDW nie większa niż 9,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ 3 **Ustalenia końcowe**

§ 7. Na obszarze objętym niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego liniowego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm; pr=8,4 Mpa od węzła Wiczlino do miasta Redy, uchwalonego uchwałą Nr V/26/2002 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 23, poz. 236 z dnia 12 lutego 2003 r.).

§ 8. Ustala się stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela:

- 1) 30% dla terenów o symbolach 1P i 3P;
- 2) 0% dla pozostałych terenów.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Wejherowo.

Przewodniczący Rady


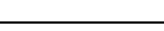





Hubert Toma

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VII/57/2015
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 22 kwietnia 2015r.**

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
dotyczącego zmiany przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia
DN 500 mm na terenie wsi Łężyce w Gminie Wejherowo

Skala 1 : 2 000

LEGENDA:

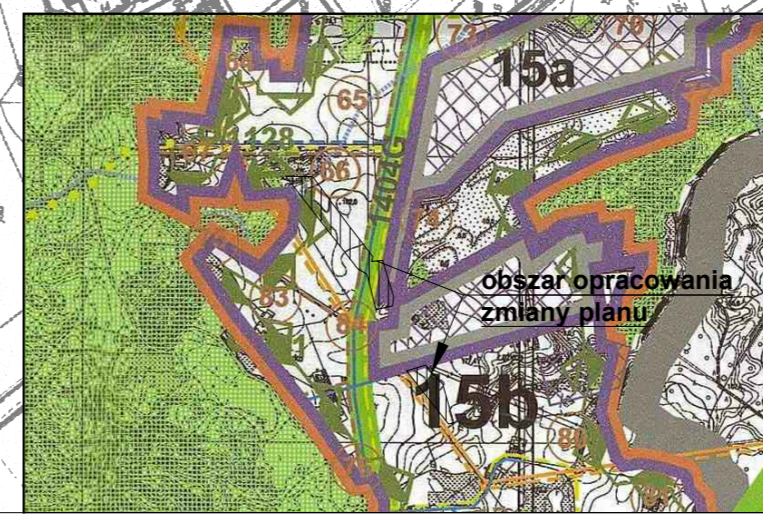
-  granica opracowania zmiany planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- P** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- R** teren rolniczy
- KDZ** teren publicznej drogi zbiorczej - droga powiatowa nr 1404G
- KDW** tereny dróg wewnętrznych
-  oś gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500
-  strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500
-  oś gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200
-  pas strefy ograniczeń zabudowy dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200

**STAROSTWO POWIATOWE
w Wejherowie
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ**

Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozpraszanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17.05.1995 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 93, poz. 1287 ze zmianami).

Postawiona się zgodność niniejszej kopii z treścią oryginalnego posiedzenia z siedziby geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Wejherowski
Id. ewidencyjny 62.666.44.5176.9014
2014 08 08 170056
(data wpisania do zasobu) (podpis)



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo
Skala 1 : 25 000

Legenda:

	UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE
	ZAKAZ URSZKODNIANIA ODPADÓW "ZERO BODAY"
	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE
	GRANICA ODPŁYW TROJMIĘSIĘCZNEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	WYTRZYMAŁA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	SYSTEMY INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ
	DRUGA PONTONOWA
	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY PRZESTRZEPORNIANE DLA ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWYCH
	TERENY PRZESTRZEPORNIANE DLA ROZWOJU FUNKCJI PRODUKCYJNYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	1 OZNACZENIE JEJEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
	KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
	PROJEKTOWANA STREFA WYDZIAŁU OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WODY PODZIEMNEJ W TŁO CIWPI
	KIERUNKI ROZWOJU
	SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	PROJEKTOWANE GAZOCIĄGI ŚRODKIEGO CIŚNIENIA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

STUDIO DZ Daniel Załuski

80-171 Gdańsk, ul. Bacha 29a, tel. 0 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dotyczącego zmiany przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm na terenie wsi Łężyce w Gminie Wejherowo			
ZLECENIODAWCA	GŁÓWNY PROJEKTANT	dr hab. inż. arch. Daniel Załuski, prof. UWM upr. urb. nr 1504, POIU nr G-012/2002	
GMINA WEJHEROWO	PROJEKTANT	dr inż. arch. Sławomir Ledwoń POIU nr G-229/2007	
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko POIU nr 316/2014	
	WSPÓLPROJEKTANT	inż. arch. Paulina Rogalska	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/57/2015
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 22 kwietnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wejherowo
o sposobie rozpatrzenia uwag
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dotyczącego liniowego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm
na terenie wsi Łęzyce w Gminie Wejherowo**

Rada Gminy Wejherowo po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego liniowego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm na terenie wsi Łęzyce w Gminie Wejherowo, rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany planu jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu w dniach od 20 lutego 2015 r. do 16 marca 2015 r. oraz w ciągu 14 dni po jego wyłożeniu, to jest do dnia 30 marca 2015 r., nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/57/2015
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 22 kwietnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wejherowo
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego liniowego
przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm
na terenie wsi Łężyce w Gminie Wejherowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rady Gminy Wejherowo postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, będą realizowane zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.).

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) sieć kanalizacji deszczowej;
- 3) sieć wodociągową.

4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.), przy czym wydatki na wyżej wymienione inwestycje w ramach wieloletniego programu inwestycyjnego na każdy rok będą ujmowane w budżecie gminy.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma