

**UCHWAŁA NR XLVI/534/2018  
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi  
Nowy Dwór Wejherowski w Gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 290/4 i 290/5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W wyniku realizacji uchwały Nr XXXIV/412/2017 Rady Gminy Wejherowo z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór Wejherowski w Gminie Wejherowo, na obszarze działek 290/4 i 290/5, po stwierdzeniu, iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, przyjętego uchwałą nr XXXV/423/2013 Rady Gminy Wejherowo z dnia 27 listopada 2013 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór Wejherowski w Gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 290/4 i 290/5, zwaną dalej „planem”.

2. Granice planu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 0,27 ha.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) ustalenia tekstowe planu zawarte w niniejszej uchwale;
- 2) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia graficzne planu;
- 3) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;
- 4) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 5) sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 6) sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ustalenia tekstowe planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi – § 3;
- 2) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów - § 4;

- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 5;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - § 6;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - § 7;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 8;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalną ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - § 9.

4. W części graficznej planu, na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenie identyfikujące teren;
- 5) podstawowe przeznaczenie terenu:
  - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) Trójmiejski Park Krajobrazowy (cały obszar planu).

## **Rozdział 1. Ustalenia planu**

### **§ 3. Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi**

Dla terenu oznaczonego symbolem 01.MN ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w formie zabudowy wolnostojącej,
  - b) lokalizacja budynków towarzyszących - gospodarczych i garażowych,
  - c) lokalizacja wiat,
  - d) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - e) lokalizacja dojazdów i dojazdów oraz miejsc postojowych.

### **§ 4. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów**

Dla terenu oznaczonego symbolem 01.MN obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) sytuowanie budynków mieszkaniowych, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy:
  - a) 3 m od strony drogi wewnętrznej - dz. nr 290/3 (droga znajduje się poza obszarem opracowania planu miejscowego),
  - b) 6 m od strony drogi publicznej dojazdowej - dz. 290/1 (droga znajduje się poza obszarem opracowania planu miejscowego);
- 2) w sytuowaniu zabudowy należy uwzględnić położenie terenu w sąsiedztwie terenów leśnych (las zlokalizowany po zachodniej stronie granicy obszaru opracowania planu);
- 3) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25% działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy:

- a) minimalna: 0,1,
- b) maksymalna: 0,8;
- 6) budynki towarzyszące oraz wiaty należy lokalizować, jako obiekty wolnostojące w głębi działki lub jako dobudowane do głównej bryły budynku mieszkalnego, w odległości nie mniejszej niż 6 m od strony dróg dojazdowych (drogi znajdują się poza obszarem opracowania planu miejscowego);
- 7) na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy liczona od naturalnej warstwy terenu do najwyższego elementu przekrycia dachu wynosi:
  - a) dla budynków mieszkalnych - 9,0 m,
  - b) dla budynków towarzyszących – 5,0 m,
  - c) dla wiat – 3,5 m,
  - d) dopuszcza się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
- 9) maksymalny poziom posadowienia parteru budynków – 1,0 m;
- 10) geometria dachu:
  - a) nad główną bryłą budynku mieszkalnego dach dwuspadowy, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 30 stopni i nie więcej niż 45 stopni; dopuszcza się okna połaciowe i lukarny; usytuowanie głównej kalenicy budynku równoległe lub prostopadle do drogi dojazdowej,
  - b) dla budynków towarzyszących oraz wiat dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20 stopni i nie więcej niż 45 stopni.

#### **§ 5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

Obszar opracowania planu jest położony w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej stanowiącego kompleks wojskowy K-4635 Bieszkowice, gm. Wejherowo, gdzie obowiązują ograniczenia dla budownictwa wysokościowego i przemysłowego; obowiązuje konieczność uzgodnień z właściwym organem wojskowym lokalizacji obiektów wysokościowych, np. linii energetycznych wysokich napięć, masztów, radiostacji, kominów, których wysokość lub oddziaływanie zakłócające może ograniczyć możliwości bojowe, zgodnie z decyzją lokalizacyjną Nr 012/76 z dnia 21.05.1976 r. Komisji Planowania przy Radzie Ministrów.

#### **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. W obszarze planu nie występują elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony.

2. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów – par 4 niniejszej uchwały.

3. Ustala się wymóg harmonizowania zabudowy usytuowanej na jednej działce budowlanej pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego.

4. W zakresie materiałów wykończeniowych i kolorystyki obiektów należy stosować:

- 1) wykończenie elewacji obiektów z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, lite drewno, kamień; dopuszcza się stosowanie elementów ze szkła i stali w kolorach stonowanych, pastelowych;
- 2) kolorystykę pokrycia dachów, ograniczoną do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni;
- 3) zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

#### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

1. Ustalenia planu należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, zachowując spójność systemu całego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

2. Zaleca się wykorzystanie w zagospodarowaniu terenu istniejącej zieleni wysokiej i średniej; dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów w zakresie niezbędnym dla celów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć ustalonych w planie.

3. W obszarze planu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z rodzajami terenów określonymi w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

4. Preferowane jest stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych w obrębie dojazdów i dojazdów oraz miejsc postojowych - w celu zmniejszenia spływu powierzchniowego i utrzymania warunków odnawialności wód podziemnych.

5. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ich oczyszczania, przy zastosowaniu systemów:

- 1) powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) podziemnych, w tym z wykorzystaniem zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych.

6. Budynki wymagające zasilania w ciepło należy zaopatrzyć w ciepło z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

7. Ustala się zasady gospodarowania odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

8. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

Obszar planu znajduje się w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązuje uchwała Nr 143/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr 263/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r.

#### **§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych magistralnych i rozdzielczych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) nakazuje się włączenie do sieci wodociągowej projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów bytowych.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci grawitacyjnych i tłocznych kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) docelowo ścieki bytowe należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków (poza obszarem opracowania planu);
- 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

3. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych i napowietrznych sieci niskich i średnich napięć, w tym budowę stacji transformatorowych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych wysokiego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia, średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub za pośrednictwem gazu zbiornikowego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

5. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

6. Dopuszcza się w obszarze planu budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji (także lokalizowanych poza obszarem planu), bądź wynikających z przepisów odrębnych.

7. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

#### **§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogę gminną i drogę wewnętrzną, zlokalizowane w sąsiedztwie obszaru planu miejscowego.

2. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych w ilości nie mniej niż dwa miejsca parkingowe dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny.

3. Teren nie wymaga ustalenia minimalnej ilości miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Przez miejsce parkingowe rozumie się miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę garażową; wymagane ustaleniami miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją.

### **Rozdział 2. Przepisy końcowe**

**§ 11.** W obszarze objętym granicami niniejszego opracowania traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XIV/103/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór Wejherowski w Gminie Wejherowo.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

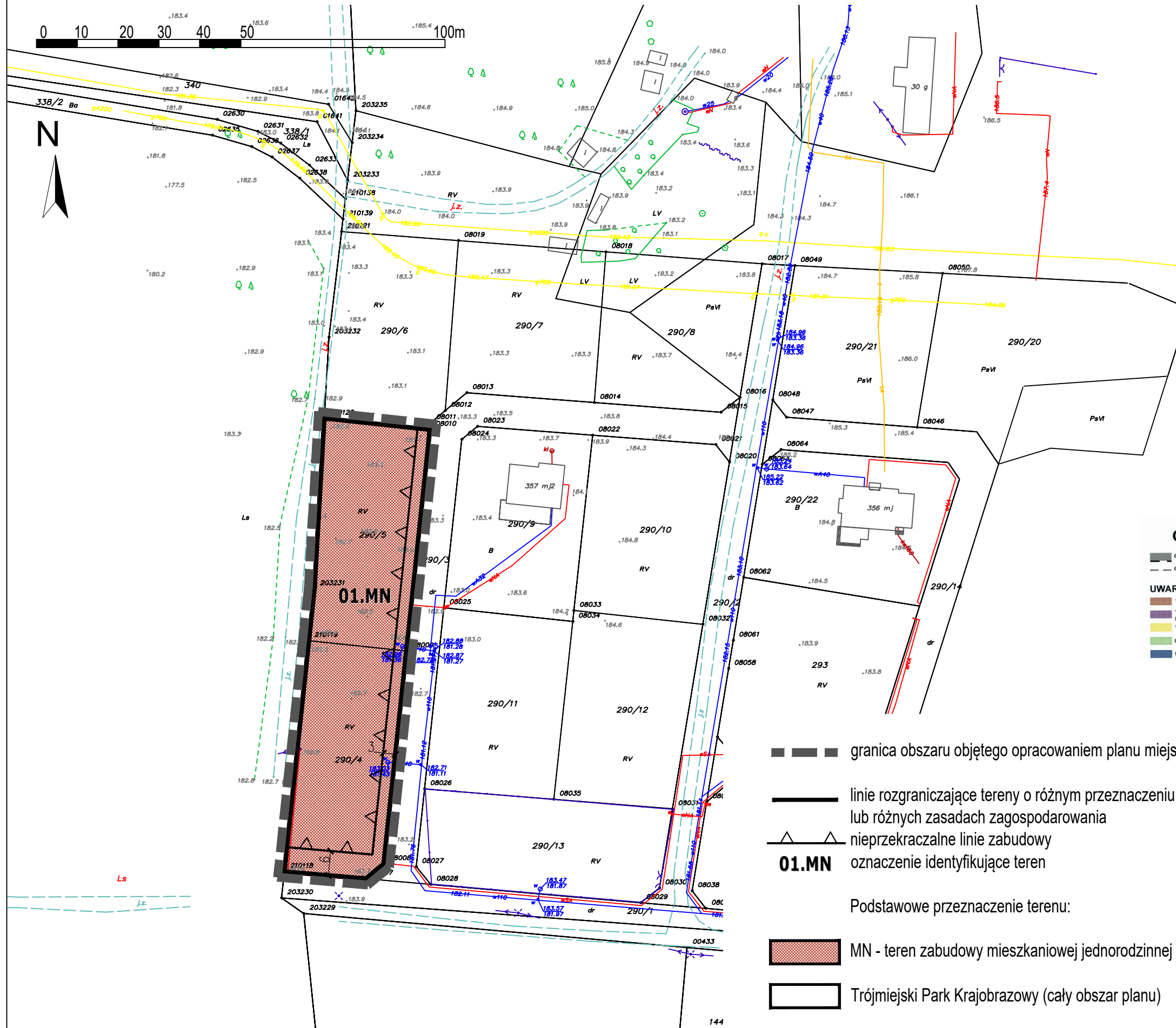
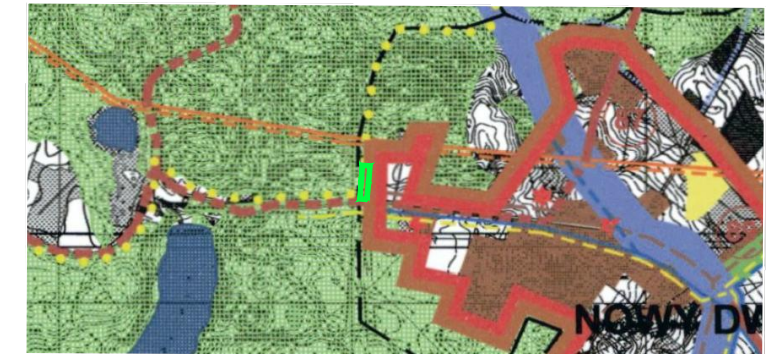
**Hubert Toma**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI NOWY DWÓR WEJHEROWSKI W GMINIE WEJHEROWO, NA OBSZARZE DZIAŁEK NR 290/4, 290/5

Rysunek planu - skala 1:1000

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLVI/534/2018  
Rady Gminy Wejherowo z dnia 29 sierpnia 2018r.

**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WEJHEROWO**  
(uchwalone Uchwałą Nr XXXV / 423 / 2013 Rady Gminy Wejherowo  
z dnia 27 listopada 2013r.)  
skala 1 : 25 000



## OZNACZENIA

- GRANICE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- TERENY ZAINWESTOWANE O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZAINWESTOWANE O INNYCH FUNKCJACH (PRZEMYSŁOWO - MAGAZYNOWO - SKŁADOWYCH I ROLNICZO - PRODUKCYJNYCH)
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KLASY III
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE

## SYSTEMY INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ

- DROGA KRAJOWA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PIERWSZORZĘDOWA LINA KOLEJOWA
- MIEJSCOWA LINA KOLEJOWA
- TRASY ROWEROWE O ZNACZENIU LOKALNYM

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- TERENY PREDYSPONOWANE DLA ROZWOJU MIESZKALNICTWA
- TERENY PREDYSPONOWANE DLA ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWYCH
- TERENY PREDYSPONOWANE DLA ROZWOJU TURYSTYKI
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu  
lub różnych zasadach zagospodarowania  
nieprzekraczalne linie zabudowy  
**01.MN** oznaczenie identyfikujące teren

Podstawowe przeznaczenie terenu:

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Trójmiejski Park Krajobrazowy (cały obszar planu)



**DOM Biuro Urbanistyczne**  
Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna  
dawniej Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne "DOM" Sp. z o.o.  
83-200 Starogard Gdański ul. Kościuszki 34g  
tel. 58 562 20 57 e-mail: pprdom@pprdom.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA FRAGMENTU WSI NOWY DWÓR WEJHEROWSKI W GMINIE WEJHEROWO, NA OBSZARZE DZIAŁEK NR 290/4, 290/5  
**RYSUNEK PLANU**

Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska  
uprawnienia urbanistyczne nr 1540  
Opracowanie graficzne: mgr inż. arch. Małgorzata Dzielulska

Data opracowania: lipiec 2018 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/534/2018  
Rady Gminy Wejherowo  
z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego  
wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 12 oraz art. 18, art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Gminy Wejherowo, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór Wejherowski w Gminie Wejherowo na obszarze działek nr 290/4 i 290/5, rozstrzyga, co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 20.07.2018 r. do 10.08.2018 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 24.08.2018 r. do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór Wejherowski w Gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 290/4 i 290/5, nie złożono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady

**Hubert Toma**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/534/2018  
Rady Gminy Wejherowo  
z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z 2018 r. poz. 62, 1000, 1366), Rada Gminy Wejherowo rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór Wejherowski w Gminie Wejherowo, na obszarze działek nr 290/4 i 290/5, nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

**Hubert Toma**