

**UCHWAŁA NR XIV/165/2019
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 18 grudnia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi
Bolszewo, na obszarze pomiędzy ul. Strażacką i rzeką Bolszewką**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696, 1815) w zw. z art. 27, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające**

§ 1. 1. W wyniku realizacji Uchwały Nr XLVIII/560/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo, na obszarze pomiędzy ul. Strażacką i rzeką Bolszewką wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIII/149/2019 Rady Gminy Wejherowo z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVIII/560/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo, na obszarze pomiędzy ul. Strażacką i rzeką Bolszewką; po stwierdzeniu, iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/331/2009 z dnia 30 lipca 2009 r. z późniejszymi zmianami uchwala się Etap I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo, na obszarze pomiędzy ul. Strażacką i rzeką Bolszewką, zwany dalej „planem”.

2. Granice planu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 21,27 ha.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia graficzne planu;
- 2) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 6) sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 7) sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;

¹⁾zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696, 1815

8) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ustalenia tekstowe planu określają:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §3;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - §4;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §5;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalną liczbę miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - §6;
- 5) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów; Karty terenów – §7 - §18.

4. W części graficznej planu, na rysunku planu oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenie identyfikujące teren;
- 5) podstawowe przeznaczenie terenu:
 - a) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) MN,MW – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub wielorodzinna,
 - c) U,MN – zabudowa usługowa z zabudową mieszkaniową jednorodziną,
 - d) U – zabudowa usługowa,
 - e) P/U – zabudowa produkcyjno-usługowa,
 - f) K- infrastruktura techniczna – kanalizacja,
 - g) E - infrastruktura techniczna – elektroenergetyka,
 - h) ZI – zieleń nieurządzona z infrastruktura techniczną,
 - i) WS – wody powierzchniowe śródlądowe,
 - j) KDD – droga publiczna, klasy technicznej dojazdowej,
 - k) KDW – droga wewnętrzna,
 - l) KDX – ciąg pieszo-jezdny,
 - m) KX – ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy;
- 6) pas ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;
- 7) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:
 - a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 8) dopuszczalna lokalizacja urządzenia wodnego – obiektu mostowego.

Rozdział 2. Ustalenia planu

§ 3. [Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego]

1. W obszarze planu nie występują elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony.

2. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów – §7 - §18 niniejszej uchwały.

§ 4. [Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu]

1. Ustalenia planu należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, zachowując spójność systemu całego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

2. Zaleca się wykorzystanie w zagospodarowaniu terenu istniejącej zieleni wysokiej i średniej; dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów w zakresie niezbędnym dla celów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć ustalonych w planie; nowe nasadzenia zieleni drzew i krzewów realizować zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

3. W obszarze planu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z rodzajami terenów określonymi w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem U,MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem MN,MW jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 4) pozostałe tereny nie wymagają ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

4. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ich oczyszczania, przy zastosowaniu systemów:

- 1) powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) podziemnych, w tym z wykorzystaniem zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych;
- 3) kanalizacji deszczowej;
- 4) zaleca się projektowanie zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający infiltrację wód opadowych poprzez wszelkiego rodzaju półprzepuszczalne i przepuszczalne powierzchnie chłonne, umożliwiające wsiąkanie oraz wykorzystanie zgromadzonych wód przez rośliny (np. ogrody deszczowe, płyty ażurowe stosowane na dojazdach i parkingach).

5. Istniejące i projektowane budynki wymagające zasilania zaopatrzyć w ciepło z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

6. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

7. Część obszaru planu położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w tym na obszarach:

- 1) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- 2) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

8. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. [Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej]

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych magistralnych i rozdzielczych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) nakazuje się włączenie projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, do sieci wodociągowej.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnych i tłocznych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) ścieki bytowe odprowadzić do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków (poza obszarem opracowania planu);
- 3) ścieki przemysłowe odprowadzić do zbiorników bezodpływowych lub do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków (poza obszarem opracowania planu), zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych i napowietrznych sieci niskich i średnich napięć, w tym budowę stacji transformatorowych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych wysokiego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia, średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub za pośrednictwem gazu zbiornikowego.

5. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

6. Dopuszcza się w obszarze planu budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji (także lokalizowanych poza obszarem planu), bądź wynikających z przepisów odrębnych.

7. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 6. [Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi]

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogę publiczną ul. Strażacką zlokalizowaną w sąsiedztwie obszaru planu miejscowego oraz drogę krajową nr 6 (na południe od obszaru planu) poprzez drogi publiczne i drogi wewnętrzne (w tym obiekty mostowe) usytuowane w obszarze planu.

2. Obsługa komunikacyjna terenów przeznaczonych pod zabudowę z drogi publicznej – ul. Strażackiej oraz terenów komunikacyjnych wydzielonych w obszarze planu, w tym: dróg publicznych (oznaczonych symbolem KDD), dróg wewnętrznych (oznaczonych symbolem KDW) lub ciągów pieszo-jezdnych (oznaczonych symbolem KDX).

3. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych w zależności od funkcji zabudowy:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2 miejsca parkingowe na każdy wydzielony lokal mieszkalny;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 1,5 miejsca parkingowe na każdy wydzielony lokal mieszkalny;
- 3) zabudowa usługowa:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług, z wyjątkiem powierzchni magazynowej,
 - b) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla każdej usługi,
 - c) 1 miejsce parkingowe na 5 osób zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,
 - d) nie określa się minimalnej liczby miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych lub innych specjalistycznych maszyn związanych z prowadzoną działalnością;
- 4) zabudowa produkcyjno-usługowa:

- a) 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem powierzchni magazynowej,
- b) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla każdego zakładu,
- c) 1 miejsce parkingowe na 5 osób zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,
- d) nie określa się minimalnej liczby miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych lub innych specjalistycznych maszyn związanych z prowadzoną działalnością.

4. W ramach wskazanej w pkt 3 liczby miejsc parkingowych w terenach lokalizacji usług użyteczności publicznej należy przewidzieć miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie minimum jednego miejsca parkingowego dla każdej usługi, jeśli ogólna liczba miejsc postojowych przekroczy 4.

5. Przez miejsce parkingowe rozumie się miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę garażową; wymagane ustaleniami miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją.

§ 7. [Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów]

Karta terenów: 1.WS, 2.WS

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - a) obiekty budowlane, w tym urządzenia wodne zapewniające prawidłowe funkcjonowanie wód oraz ochronę przed podtopieniem i zalaniem sąsiednich terenów,
 - b) lokalizacja urządzeń wodnych, w tym obiektów mostowych,
 - c) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizacja odcinków dróg – przejść i przejazdów.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu – nie dotyczy;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych – obiektów mostowych na przedłużeniu dróg i ciągów pieszych, w szczególności w miejscach wskazanych na rysunku planu.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz lokalizacji budynków.

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów – nie dotyczy.

§ 8. [Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów]

Karta terenów: 3.ZI, 10.ZI, 11.ZI, 18.ZI, 20.ZI, 21.ZI, 23.ZI, 26.ZI, 29.ZI

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej i infrastruktury technicznej;
- 2) sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - a) zieleń nieurządzona o charakterze zieleni naturalnej, ekologicznej, nieużytku,
 - b) lokalizacja ścieżek pieszych,
 - c) lokalizacja urządzeń wodnych, w tym obiektów mostowych,
 - d) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym zbiorników retencyjnych.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% powierzchni terenu;
- 2) powierzchnia zabudowy, intensywność zabudowy – nie dotyczy;
- 3) w terenie 3.ZI dopuszcza się lokalizację urządzenia wodnego – obiektu mostowego na przedłużeniu drogi 02.KDD, w miejscu wskazanym na rysunku planu.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) część terenów 11.ZI, 20.ZI i 21.ZI jest położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; w granicach obszaru obowiązuje zakaz wprowadzania nowego utwardzenia terenu.

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) wysokość zabudowy - nie dotyczy;
- 2) gabaryty obiektów i geometria dachu - nie dotyczy.

§ 9. [Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów]

Karta terenów: 9.U,MN, 15.U,MN, 31.U,MN

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej,
 - b) lokalizacja budynków usługowych z zakresu użyteczności publicznej takich jak usługi oświaty, pomocy społecznej, administracji publicznej, kultury, nauki, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia z wyłączeniem szpitali,
 - c) lokalizacja budynków usługowych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła,
 - d) lokalizacja budynków o funkcji mieszanej mieszkaniowo-usługowej, bez określania proporcji powierzchni zabudowy między zabudową mieszkaniową a usługową, przy czym ogranicza się dopuszczalną liczbę mieszkań w budynku do 1,
 - e) lokalizacja budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej i usługowej – gospodarczych (magazynowych) i garażowych,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - h) dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe dla potrzeb własnych.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – nie więcej niż 50%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,0,
 - b) maksymalna: 1,0;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczono na rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) minimalna powierzchnia wydzielanych działek budowlanych 1000m² (nie dotyczy działek wydzielanych w celu poszerzenia nieruchomości sąsiedniej lub dla potrzeb infrastruktury technicznej);
- 6) na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch budynków o podstawowej funkcji terenu (nie dotyczy budynków towarzyszących);
- 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej przy granicy działek ewidencyjnych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie dotyczy

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

1) dla budynków o funkcji mieszkaniowej, usługowej lub mieszanej:

- a) wysokość budynków: nie więcej niż 10,0 m, dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- b) geometria dachu: nad główną bryłą budynku dach stromy o symetrycznym kącie nachylenia połąci dachowych,
- c) kąt nachylenia głównych połąci dachu nie mniej niż 30° i nie więcej niż 45°, dopuszcza się okna połąciowe, lukarny, itp.;

2) dla budynków towarzyszących:

- a) wysokość budynków: nie większa niż 5 m,
- b) geometria dachu: dach płaski lub dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia głównych połąci dachu nie mniej niż 20°;

3) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, jednak nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości budynków ponad parametry określone w niniejszych ustaleniach.

§ 10. [Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów]

Karta terenów: 4.P/U, 5.P/U, 6.P/U

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa produkcyjno - usługowa;

2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) lokalizacja budynków i budowli produkcyjnych, magazynowych i usługowych, wiat, placów składowych,
- b) lokalizacja zabudowy usługowej, w tym z zakresu instytucji produkcyjnych, instytucji finansowych, instytucji gospodarczych, instytucji administracji,
- c) lokalizacja zabudowy usługowej z zakresu handlu, w tym handlu hurtowego, logistyki,
- d) lokalizacja budynków usługowych pomocniczych, w szczególności z zakresu administracji, obsługi socjalno-bytowej,
- e) miejsca parkingowe dla potrzeb własnych,
- f) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- g) dojścia i dojazdy.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczono na rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70%;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10%;

4) intensywność zabudowy: minimum – 0, maksimum 2,4;

5) ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej od strony zabudowy o funkcji mieszkalnej; szerokość pasa zieleni min 10 m, zieleń w pasie składająca się przynajmniej z jednego pasa zieleni wysokiej (drzewa) uzupełnionego zielenią średnią (krzewy), zaleca się stosowanie rodzimych gatunków drzew i krzewów;

6) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej 3000 m² (nie dotyczy działek wydzielanych w celu poszerzenia nieruchomości sąsiedniej lub dla potrzeb infrastruktury technicznej);

7) dopuszcza się zachowanie istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy o funkcji mieszkaniowej.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków i lokali o funkcji mieszkaniowej;
- 2) zakaz lokalizacji funkcji usługowych o charakterze chronionym, tj. usług z zakresu: oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku;
- 3) przez tereny 4.P/U i 5.P/U przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średnich napięć, dla której obowiązuje pas ochrony funkcyjnej o szerokości 14 m (po 7 m w każdą stronę od osi linii);
- 4) część terenu 4.P/U jest położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach obszaru obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków oraz zakaz wprowadzania nowego utwardzenia terenu.

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) wysokość zabudowy maksymalnie 18,0 m, maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 2) geometria dachu: dach płaski lub stromy – dwuspadowy lub wielospadowy o dowolnym kącie nachylenia połaci dachu;
- 3) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejącego budynku o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynku i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, jednak nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości budynków ponad parametry określone w niniejszych ustaleniach.

§ 11. [Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów]

Karta terenów: 7.U

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja zabudowy usługowej, w tym z zakresu produkcji, magazyny i składy, obsługa komunikacji,
 - b) lokalizacja zabudowy usługowej z zakresu handlu, w tym handlu hurtowego, logistyki,
 - c) zieleń izolacyjno-krajobrazowa,
 - d) miejsca postojowe dla potrzeb własnych,
 - e) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) dojścia i dojazdy.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczono na rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60%;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30%;
- 4) intensywność zabudowy: minimum – 0, maksimum 1,6;
- 5) ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej od strony zabudowy o funkcji mieszkalnej; szerokość pasa zieleni min 5 m, zieleń w pasie składająca się z zieleni wysokiej (drzewa) uzupełnionego zielenią średnią (krzewy), zaleca się stosowanie rodzimych gatunków drzew i krzewów;
- 6) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej 1500 m² (nie dotyczy działek wydzielanych w celu poszerzenia nieruchomości sąsiedniej lub dla potrzeb infrastruktury technicznej);
- 7) dopuszcza się lokalizację lokalu mieszkalnego, nie więcej niż jednego dla każdej nieruchomości.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji funkcji usługowych o charakterze chronionym, tj. usług z zakresu: oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku.

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) wysokość zabudowy maksymalnie 12,0 m, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne;
- 2) geometria dachu: dach płaski lub stromy – dwuspadowy lub wielospadowy o dowolnym kącie nachylenia połąci dachu.

§ 12. [Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów]

Karta terenów: 8.MN, 12.MN, 14.MN, 17.MN, 19.MN, 25.MN

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących o charakterze nieuciążliwym,
 - c) lokalizacja zabudowy towarzyszącej, w tym garaży,
 - d) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe dla potrzeb własnych.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczono na rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50%;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
- 4) intensywność zabudowy: minimum – 0, maksimum 1,0;
- 5) na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku o funkcji mieszkalnej;
- 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej przy granicy działek ewidencyjnych;
- 7) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej 800 m² (nie dotyczy działek wydzielanych w celu poszerzenia nieruchomości sąsiedniej lub dla potrzeb infrastruktury technicznej).

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) część terenu 19.MN jest położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; w granicach obszaru obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków oraz zakaz wprowadzania nowego utwardzenia terenu.

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna wysokość budynków:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 9,0 m,
 - b) dla budynków towarzyszących – 6,0 m;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych: 2;
- 3) geometria dachu:
 - a) geometria dachu budynku mieszkalnego: nad główną bryłą budynku dach stromy o symetrycznym kącie nachylenia połąci dachowych; kąt nachylenia głównych połąci dachu nie mniej niż 30° i nie więcej niż 45°, dopuszcza się okna połąciowe, lukarny, itp.,

- b) dla budynków towarzyszących dach płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20°;
- 4) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejącego budynku o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynku i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, jednak nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości budynków ponad parametry określone w niniejszych ustaleniach.

§ 13. [Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów]

Karta terenu: 13.K

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej - kanalizacja;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budowli i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, w szczególności przepompowni ścieków,
 - b) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dojścia i dojazdy.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy maksymalnie 80%;
- 2) nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – dopuszcza się 100% utwardzenia powierzchni terenu;
- 3) intensywność zabudowy - nie dotyczy.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie dotyczy.

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) wysokość zabudowy maksymalnie 4,0 m;
- 2) gabaryty obiektów i geometria dachu - nie dotyczy.

§ 14. [Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów]

Karta terenu: 16.E

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (stacja transformatorowa);
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budowli i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej,
 - b) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dojścia i dojazdy.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy maksymalnie 80%;
- 2) nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – dopuszcza się 100% utwardzenia powierzchni terenu;
- 3) intensywność zabudowy - nie dotyczy.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie dotyczy.

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) wysokość zabudowy maksymalnie 8,0 m;
- 2) gabaryty obiektów i geometria dachu - nie dotyczy.

§ 15. [Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów]

Karta terenów: 22.MN,MW, 24.MN,MW, 27.MN,MW, 28.MN,MW, 30.MN,MW

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,
 - b) budynki mieszkalne wielorodzinne o nie więcej niż 6-ciu lokalach mieszkalnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących o charakterze nieuciążliwym,
 - d) lokalizacja zabudowy towarzyszącej, w tym garaży,
 - e) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe dla potrzeb własnych.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczono na rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) powierzchnia zabudowy w zależności od typu zabudowy:
 - a) nie więcej niż 30% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) nie więcej niż 50% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,
 - c) nie więcej niż 60% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
- 4) intensywność zabudowy: minimum – 0, maksimum 1,8;
- 5) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczono na rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej przy granicy działek ewidencyjnych;
- 7) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej, w zależności od typu zabudowy:
 - a) 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 400 m² dla jednego segmentu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej,
 - c) 300 m² dla jednego segmentu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej,
 - d) 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - e) określona powierzchnia działki nie dotyczy działek wydzielanych w celu poszerzenia nieruchomości sąsiedniej lub dla potrzeb infrastruktury technicznej).

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) części terenów 22.MN,MW i 27.MN,MW są położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach obszaru obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków oraz zakaz wprowadzania nowego utwardzenia terenu.

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna wysokość budynków:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 9,0 m,
 - b) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 12,0 m,

- c) dla budynków towarzyszących – 6,0 m;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych: 3, dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) geometria dachu:
 - a) geometria dachu budynku mieszkalnego: nad główną bryłą budynku dach stromy o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych; kąt nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 30° i nie więcej niż 45°, dopuszcza się okna połaciowe, lukarny, itp.,
 - b) dla budynków towarzyszących dach płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20°.
- 4) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejącego budynku o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynku i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, jednak nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości budynków ponad parametry określone w niniejszych ustaleniach.

§ 16. [Przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi oraz parametry techniczne, wyposażenie, dostępność]

Karta terenów: 01.KDD, 02.KDD

1. Dla terenów dróg publicznych ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny, droga publiczna- klasa techniczna dojazdowa;
- 2) sposoby zagospodarowania:
 - a) lokalizacja wiat przystankowych,
 - b) lokalizacja szlaków rowerowych,
 - c) lokalizacja ciągów pieszo-rowerowych, ciągów pieszych,
 - d) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
 - e) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) lokalizacja zjazdów.

2. Parametry techniczne, wyposażenie, dostępność:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) dostępność terenów przyległych do dróg bez ograniczeń;
- 3) lokalizacja zjazdów z dróg publicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy wiat przystankowych 4 m;
- 2) geometria dachu i gabaryty obiektów wiat przystankowych dowolna.

§ 17. [Przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi oraz parametry techniczne, wyposażenie, dostępność]

Karta terenów: 03.KDW, 04.KDW, 05.KDW, 06.KDW, 07.KDW, 08.KDW, 09.KDW, 010.KDW, 011.KDW, 012.KDW

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – droga wewnętrzna;
- 2) sposoby zagospodarowania:
 - a) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
 - b) lokalizacja tras rowerowych, tras pieszych,
 - c) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Parametry techniczne, wyposażenie, dostępność:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- b) dopuszcza się jednoprzestrzenny przekrój drogi, bez wyodrębniania jezdni, ciągów pieszych i rowerowych;
- c) dostępność komunikacyjna terenów przyległych do drogi bez ograniczeń.

3. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów – nie dotyczy.

§ 18. [Przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi oraz parametry techniczne, wyposażenie, dostępność]

Karta terenów: 013.KX, 014.KX, 015.KX

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy;
- 2) sposoby zagospodarowania:
 - a) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
 - b) lokalizacja tras rowerowych, tras pieszych,
 - c) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Parametry techniczne, wyposażenie, dostępność:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się jednoprzestrzenny przekrój ciągu, bez wyodrębniania jezdni, ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) dostępność komunikacyjna terenów przyległych do drogi bez ograniczeń.

3. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów – nie dotyczy.

**Rozdział 3.
Przepisy końcowe**

§ 19. 1. W obszarze objętym granicami niniejszego opracowania tracą moc:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XII/87/2007z dnia 4 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino i Bolszewo w gminie Wejherowo (Dz. Urz. Woj Pomorskiego z 2008 r. nr 3 poz. 90);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr V/43/2011z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino i Bolszewo „Dolina Bolszewki” w Gminie Wejherowo (Dz. Urz. Woj Pomorskiego nr 45 poz. 1047).

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 20. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. 17 pkt. 12 oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.)

Rada Gminy Wejherowo, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo, na obszarze pomiędzy ul. Strażacką i rzeką Bolszewką, rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo, na obszarze pomiędzy ul. Strażacką i rzeką Bolszewką tj. w dniach od 08.07.2019 r. do 29.07.2019 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 12.08.2019 r. złożono 4 uwagi.

2. Wójt Gminy Wejherowo rozstrzygnął dnia 30.08.2019 r. złożone uwagi i postanowił część z nich uwzględnić, zmieniając projekt planu miejscowego a części uwag nie uwzględnić w przedkładanym Radzie Gminy projekcie planu miejscowego; lista nieuwzględnionych uwag zawarta jest w tabeli zamieszczonej w pkt 3.

3. Rada Gminy Wejherowo postanawia nie uwzględniać następujących uwag zamieszczonych w poniższej tabeli:

Lp	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	08.08.2019	Balex Metal Sp.z o.o. w Bolszewie	W zakresie: zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie planu miejscowego symbolami 9.U (zabudowa usługowa), 10.U (zabudowa usługowa), 12.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), na oznaczenie P/U (zabudowa produkcyjno - usługowa).	Dz. nr: 742/12, 742/13, 740/19, 740/21, 740/10, 743/11, 742/12, 743/13 743/14 obręb Bolszewo.	Nie ma możliwości zmiany na funkcję produkcyjno - usługową z uwagi na brak zgodności ze studium. Dokonano jedynie zmiany przeznaczenia terenu MN na U,MN
2	12.08.2019	Osoba fizyczna	W zakresie likwidacji terenu oznaczonego symbolem 016.KX (ciąg pieszy lub pieszo - rowerowy)	Dz.nr 713 obręb Bolszewo	W treści pisma błędnie wskazano nr nieruchomości, której uwaga dotyczy (722) - uwaga nie dotyczy procedowanego etapu I planu miejscowego i zostanie rozpatrzona w trakcie procedury dla etapu II
3	12.08.2019	Osoba fizyczna	W zakresie dopuszczenia możliwości zabudowy nieruchomości i zniesienia obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wskazanego na tych nieruchomościach	Dz. nr 1303, 755/12, 755/10, 755/11, 757/8 obręb Bolszewo	Ustalenia projektu planu wynikają z dokonanych uzgodnień z Dyrektorem RZGW w Gdańsku PGW Wody Polskie

4. W wyniku wprowadzonych zmian do projektu planu na skutek rozpatrzenia uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo, na obszarze pomiędzy ul. Strażacką i rzeką Bolszewką ponownie wyłożono do publicznego wglądu w zakresie terenów oznaczonych symbolami: 01.KDD, 07.KDW, 7.U, 9.U,MN w dniach od 05.10.2019 r. do 28.10.2019 r.

5. Udokumentowano, że w czasie ponownego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo, na obszarze pomiędzy ul. Strażacką i rzeką Bolszewką w zakresie terenów oznaczonych symbolami: 01.KDD, 07.KDW, 7.U, 9.U,MN oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 12.11.2019 r. nie złożono uwag.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/165/2019
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 18 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945, z późn. zm.), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) art.216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z 2018 r. poz. 2245) Rada Gminy Wejherowo rozstrzyga, co następuje:

1. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo, na obszarze pomiędzy ul. Strażacką i rzeką Bolszewką nie wiąże się z koniecznością realizacji nowych, nieprzewidzianych wcześniej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo, na obszarze pomiędzy ul. Strażacką i rzeką Bolszewką potwierdza się projektowaną wcześniej realizację następujących zadań własnych z zakresu dróg publicznych:

- 1) realizacja dróg publicznych oznaczonych symbolami: 01.KDD (ul. Tęczowa), 02.KDD (fragment ul. Chłopskiej), wraz z ich urządzeniem i oświetleniem.

3. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo, na obszarze pomiędzy ul. Strażacką i rzeką Bolszewką potwierdza się projektowaną wcześniej realizację następujących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej w związku z przyjętymi zapisami planu:

- 1) realizacja sieci wodociągowej wraz z niezbędnymi urządzeniami;
- 2) realizacja sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi urządzeniami.

4. Realizacja zadań własnych Gminy wymienionych w pkt.2 i 3 zostanie sfinansowana ze środków budżetu Gminy, z możliwością wsparcia z funduszy zewnętrznych lub w partnerstwie publiczno-prywatnym.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma