MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSCHODNIEGO FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI ZBYCHOWO W GMINIE WEJHEROWO

RYSUNEK PLANU, SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR..XVIII/223/2020.....

RADY GMINY WEJHEROWO Z DNIA ..24 CZERWCA 2020 R.....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WSCHODNIEGO FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI
ZBYCHOWO W GMINIE WEJHEROWO

RYSUNEK PLANU, SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/223/2020
RADY GMINY WEJHEROWO Z DNIA 24 CZERWCA 2020 R.

GŁÓWNY PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA
uprawnienia do projektowania: wyłączenia
przestrzennym nr 344/88

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH JAKUB SIENIAWSKI
uprawnienia do sporządzania MPZP na podstawie
art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o p.z.p.

UMOWA: RGP-4/2012 DATA OPRACOWANIA: STYCZEŃ 2020 R.

PROJEKTOWANIE ARCHITEKURA +URBANISTYKA

PRACOWNIA ARCHITEKTURY STUDIOPROJEKT
ul. Kilińskiego 1, 84-230 Rumia
tel. 58 672 45 67, 58 672 45 68
e-mail: studioprojekt@wp.pl
http://www.studioprojekt.pl
NIP 937 147 97 75

USTALENIA PLANU

1) GRANICE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM;
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- B.30.US, B.31.US,ZP — GRANICE TERENÓW I TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
- B.31.US,ZP — GRANICE TERENÓW I TERENY SŁUŻĄCE ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH

2)PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ML	TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
MN,ML	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
MN,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MN,ML,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ I TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MN,ML,UT	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ I TERENY USŁUG TURYSTYKI
MN,US	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I TERENY SPORTU I REKREACJI
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UT	TERENY USŁUG TURYSTYKI
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
US,ZP	TERENY SPORTU I REKREACJI I TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
P,U	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW I TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
P,U,RM	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW I TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RM,MN,U	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
RM,MN, ML,U	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
RM,MN, ML,UT	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ, TERENY USŁUG TURYSTYKI
RM,U	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
R,RM	TERENY ROLNICZE I TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R	TERENY ROLNICZE
ZL	LASY
ZK	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, DROGA LOKALNA
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, DROGA DOJAZDOWA
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBSZAR TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO – CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM

- ZIELEŃ IZOLACYJNO – KRAJOBRAZA

4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW ZABYTKOWYCH UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTRYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ZBYCHOWO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO UJĘTEGO W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- DROGI O PRZEBIEGU HISTORYCZNYM

- E1 / E2 — STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ZBYCHOWO
- BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTROYCZNO - KULTUROWYCH OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
- OBIEKT O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO - KULTUROWYCH (KAPLICZKA) OBJĘTY OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU;

5) TERENY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA

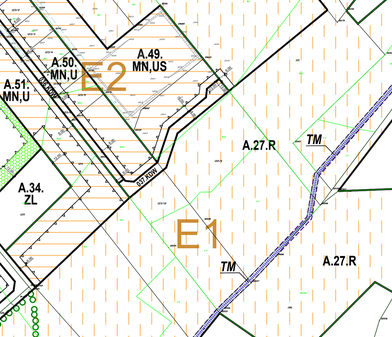
- KX — CIĄGI PIESZE
- EE — PAS TECHNICZNY WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 KV
- EG — STREFA KONTROLOWANA WZDŁUŻ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA I KABLA ŚWIATŁOWODOWEGO
- TM — PAS TECHNICZNY WZDŁUŻ ROWÓW MELIORACYJNYCH
- TERENY O SPADKU POWYŻEJ 15%
- PAS SZEROKOŚCI 100M OD LINII BRZEGU JEZIORA WYSPOWO, STAWU I RZEKI CEDRON
- A.13.MN — OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE TERENÓW , KTÓRE NIE SĄ TERENAMI KOMUNIKACJI, WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI: POZ.1: SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ, POZ.2. NUMER TERENU, POZ. 3. SYMBOL/SYMBOLE OZNACZAJĄCE PRZEZNACZENIA TERENU WG KARTY DANEGO TERENU
- 021.KDW — OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE TERENÓW KOMUNIKACJI, WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI: POZ.1: NUMER TERENU PORZEDZONY CYFRĄ 0 LUB 00, POZ. 2. SYMBOL OZNACZAJĄCY PRZEZNACZENIE TERENU WEDŁUG KARTY DANEGO TERENU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRUNTY LEŚNE, PRZEZNACZONE NA CELE NIELEŚNE
DLA KTÓRYCH UZYSKANO ZGODY NA PRZENACZENIE NA CELE NIE LEŚNE

- LAS W OTOCZENIU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- DRZEWA I SZPALERY DRZEW
- LINIA BRZEGOWA JEZIORA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZESTRZENNEGO GMINY WEJHEROWO, SKALA 1:25 000



OZNACZENIA

- GRANICE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW

UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE

- TERENY ZAINWESTOWANE O PRZEWAŻZE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZAINWESTOWANE O INNYCH FUNKCJACH (PRZEMYSŁOWO-MAGAZNOWO -SKŁADOWYCH I ROLNICZO-PRODUKCYJNYCH)
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KLASY III
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY ZWARTEGO ZAINWESTOWANIA
- ZAKŁAD UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW "EKO DOLINA"

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

- GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH
  GZWP Nr 110 "Pradolina Kaszubskiej i rzeki Redy"
  GZWP Nr 111 "Subniecka Gdańska"
- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA 10%
- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA 1%
- REZERWATY PRZYRODY
  1 - Gałęzina Góra - Jeleń
  2 - Jeleńska Góra - Jeleń
  3 - Pelplinka (część położona w gminie Szemud)
  4 - Ciecwa (część położona w mieście Gdynia)
- GRANICA OTULINY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- Puszczy Darżlubskiej
- Pardoliny Redy - Leby
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO PRADOLINY REDY - LEBY
- GRANICA OBSZARÓW OCHRONY SIECI NATURA 2000 na podstawie dyrektywy ptasiej OSOP PLB Puszcza Darżlubska
- GRANICA OBSZARÓW OCHRONY SIECI NATURA 2000 na podstawie dyrektywy siedliskowej SOOS
  1 - PLH220032 Zbychowo
  2 - PLH220018 Mierzeja - Bagno Białe
  3 - PLH220020 PELCZNICA
- OBSZARY GÓRNICZE
- OBSZAR UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- HISTORYCZNE ZESPOŁY I UKŁADY PRZESTRZENNE
- HISTORYCZNE ZESPOŁY ZIELENI KOMPONOWANEJ
- 25 — STANOWISKA BADAŃ ARCHELOGICZNYCH

SYSTEMY INFRASTKTURY TECHNICZNEJ

- ISTNIEJĄCE GŁOWNY PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- ISTNIEJĄCE STACJE REDUCYJNO - POMIAROWE I stopnia
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCE UJĘCIA WODY
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA

SYSTEMY INFRASTKTURY TRANSPORTOWEJ

- DROGA KRAJOWA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PIERWSZOROZDNA LINIA KOLEJOWA
- MIEJSCOWA LINIA KOLEJOWA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- TERENY PRZEDSPONOWANE DO ROZWOJU MIESZKALNICTWA
- TERENY PRZEDYSPONOWANE DO ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWYCH
- TERENY PRZEDYSPONOWANE DO ROZWOJU TURYSTYKI
- TERENY PRZEDYSPONOWANE DO ROZWOJU FUNKCJI PRODUKCYJNYCH
- TERENY PRZEDYSTYNOWANE DLA ROZWOJU ROLNICTWA
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1 — OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- PROJEKTOWANY GŁÓWNY ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH GZWP Nr 109 "dolina Kopalnia Żarnowiec"
- PROJEKTOWANA STREFA NAJWYŻSZEJ OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH Nr 110 (GWO)
- PROJEKTOWANA STREFA WYSOKIEJ OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH Nr 110 (GWO)
- PROJEKTOWANE REZERWATY PRZYRODY
  1 - Dolina Płeszewska
  2 - Dolina Zagórskiej Strugi
  3 - Nadrzecze
  4 - Orle

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTUKTURY TECHNICZNEJ

- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGTYCZNA 400 kV
- PROJEKTOWANE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANE GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- UJĘCIA WODY WYŁĄCZONE Z EKSPLOATACJI I PLANOWANE DO WYŁĄCZENIA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANE SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANE RUROCIĄGI TŁOCZNE

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTUKTURY TRANSPORTOWEJ

- PROJEKTOWANA DROGA POWIATOWA
- PROJEKTOWANE DROGI GMINNE
- PLANOWANE TRASY ROWEROWE
  (TRASA NR 1111 RUDA - WEJHEROWO - KARTUZY-KOPAN, KARCZMA - SKARSZEWY - TCZEW, TRASA NR 1112 WEJHEROWO-LĘBORK (WRÓG)
- TRASY ROWEROWE O ZNACZENIU LOKLANYM