

**UCHWAŁA NR XLVIII/557/2018
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 17 października 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu
Bolszewa oraz fragmentu Kapina w Gminie Wejherowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566, z 2018 r. poz. 1496, 1544) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. W wyniku realizacji uchwały Nr XXXIII/390/2017 Rady Gminy Wejherowo z dnia 6 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Bolszewa oraz fragmentu Kapina w Gminie Wejherowo, po stwierdzeniu, iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo, przyjętego Uchwałą nr XXXV/423/2013 Rady Gminy Wejherowo z dnia 27 listopada 2013 r. uchwała się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch odrębnych fragmentów Bolszewa, zwaną dalej „planem”.

2. Granice planu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000 w dwóch arkuszach:

- 1) arkusz A w rejonie ulic Nadrzecznej i Zielonej;
- 2) arkusz B w rejonie ul. Rzeźnickiej.
3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 3,90 ha.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) ustalenia tekstowe planu zawarte w niniejszej uchwale;
- 2) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:1000 w dwóch arkuszach (arkusz A i arkusz B), zawierający ustalenia graficzne planu;
- 3) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;
- 4) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 6) sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 7) sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;

8) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ustalenia tekstowe planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – § 3;
- 2) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów - § 4;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 5;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - § 6;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 7;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalną ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - § 8.

4. W części graficznej planu, na rysunku planu oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego (arkusz A i arkusz B);
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (arkusz A i arkusz B);
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy (arkusz A i arkusz B);
- 4) oznaczenie identyfikujące teren (arkusz A i arkusz B);
- 5) podstawowe przeznaczenie terenu:
 - a) M/U – teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej (arkusz A),
 - b) MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (arkusz B),
 - c) KDW – teren komunikacji, dróg wewnętrznych (arkusz A i arkusz B),
 - d) KDX – ciąg pieszo-jezdny (arkusz A);
- 6) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – raz na 500 lat (arkusz A).

Rozdział 2. Ustalenia planu

§ 3. Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi

1. Dla terenów oznaczonych symbolem M/U: 01.M/U, 02.M/U, 03.M/U na rysunku planu – arkusz A ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna oraz zabudowa usługowa;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym budownictwo socjalne i obiekty zamieszkania zbiorowego,
 - b) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z wykluczeniem zabudowy szeregowej,
 - c) lokalizacja budynków usługowych, w tym z zakresu:
 - handlu z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
 - usług użyteczności publicznej takich jak usługi oświaty, pomocy społecznej, administracji publicznej, kultury, nauki sportu i rekreacji, ochrony zdrowia z wyłączeniem szpitali,
 - gastronomii,
 - rzemiosła,

- obsługi komunikacji i ruchu tranzytowego z wyłączeniem stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

d) lokalizacja budynków o funkcji mieszanej mieszkaniowo-usługowej, bez określania proporcji powierzchni zabudowy między zabudową mieszkaniową a usługową,

e) lokalizacja budynków towarzyszących – gospodarczych (magazynowych) i garażowych,

f) lokalizacja wiat,

g) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

h) lokalizacja dojazdów i miejsc postojowych.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 06.MN/U na rysunku planu – arkusz B ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa;

2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z wykluczeniem zabudowy szeregowej,

b) lokalizacja budynków usługowych, w tym z zakresu:

- handlu z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,

- usług użyteczności publicznej takich jak usługi oświaty, pomocy społecznej, administracji publicznej, kultury, nauki, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia z wyłączeniem szpitali,

- gastronomii,

- rzemiosła,

- obsługi komunikacji i ruchu tranzytowego z wyłączeniem stacji paliw oraz stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

c) lokalizacja budynków towarzyszących – gospodarczych (magazynowych) i garażowych,

d) lokalizacja wiat,

e) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

f) lokalizacja dojazdów i miejsc postojowych.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem KDW: 04.KDW na rysunku planu – arkusz A i 07.KDW na rysunku planu – arkusz B ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – droga wewnętrzna;

2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:

a) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,

c) lokalizacja ciągów pieszych i tras rowerowych,

d) lokalizacja miejsc postojowych,

e) lokalizacja zjazdów.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem KDX: 05.KDX na rysunku planu – arkusz A ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – ciąg pieszo-jezdny;

2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:

a) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich.

§ 4. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

1. Dla terenów oznaczonych symbolem M/U: 01.M/U, 02.M/U, 03.M/U na rysunku planu – arkusz A obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy:
 - a) 4 m od zachodniej strony terenów komunikacyjnych (04.KDW i 05.KDX),
 - b) 6 m od wschodniej strony terenów komunikacyjnych (04.KDW i 05.KDX),
 - c) 10 m od rzeki Bolszewki (rzeka zlokalizowana po północnej stronie granicy obszaru opracowania planu);
- 2) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 70% działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,0,
 - b) maksymalna: 1,15;
- 5) minimalna wielkość nowowydzielanej działki budowlanej 800 m², z wyjątkiem działki wydzielanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej, gdzie dopuszcza się 500 m²; określone wielkości nie dotyczą działek wydzielanych dla potrzeb poszerzenia istniejących nieruchomości lub pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną;
- 6) na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku o funkcji mieszkalnej (budynek wolnostojący lub segment budynku w zabudowie bliźniaczej);
- 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działek;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m; maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury elektroenergetycznej;
- 9) geometria dachu: nad główną bryłą budynku dach płaski lub dach dwu- lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci, o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie więcej niż 45 stopni;
- 10) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, jednak nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy ponad parametry określone w niniejszych ustaleniach.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/U na rysunku planu – arkusz B obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy: 6 m od strony terenów komunikacyjnych (07.KDW) i ul. Rzeźnickiej (ulica poza obszarem opracowania planu);
- 2) w sytuowaniu zabudowy uwzględnić położenie terenu w sąsiedztwie terenów leśnych (las zlokalizowany po zachodniej stronie granicy obszaru opracowania planu), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w sytuowaniu zabudowy uwzględnić położenie terenu w sąsiedztwie terenów kolejowych – linia kolejowa planowana do reaktywacji (teren kolejowy zlokalizowany po południowej stronie granicy obszaru opracowania planu), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działek;
- 5) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% działki budowlanej;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,0,
 - b) maksymalna: 0,5;
- 11) minimalna wielkość nowowydzielanej działki budowlanej 800 m², z wyjątkiem działki wydzielanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej, gdzie dopuszcza się 500 m²; określone

wielkości nie dotyczą działek wydzielanych dla potrzeb powiększenia istniejących nieruchomości lub pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną;

12) na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku o funkcji mieszkalnej (budynek wolnostojący lub segment budynku w zabudowie bliźniaczej);

13) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla wolnostojących budynków towarzyszących i wiat 6,0 m,

b) dla pozostałych obiektów 11,0 m (nie dotyczy obiektów infrastruktury elektroenergetycznej);

14) geometria dachu: nad główną bryłą budynku dach płaski lub dach dwu lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci, o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie więcej niż 45 stopni;

15) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, jednak nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy ponad parametry określone w niniejszych ustaleniach.

3. Dla terenu komunikacyjnego – drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem KDW: 04.KDW na rysunku planu – arkusz A i 06.KDW na rysunku planu – arkusz B obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

1) szerokość drogi 04.KDW w liniach rozgraniczających ok. 5,5 m, z poszerzeniem na wjeździe i na zakończeniu, zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość drogi 06.KDW w liniach rozgraniczających – 6 m, zakończona zawrotką o wymiarach 12,5x12,5 m;

3) dopuszcza się jednoprzestrzenny przekrój pasa drogowego, bez wydzielania nawierzchni jezdni, chodnika, czy ścieżki rowerowej;

4) dostępność komunikacyjna terenów przyległych do drogi bez ograniczeń.

4. Dla terenu komunikacyjnego – ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KDX: 05.KDX na rysunku planu – arkusz A obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

1) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających ok. 3 m;

2) dopuszcza się jednoprzestrzenny przekrój pasa drogowego, bez wydzielania nawierzchni jezdni, chodnika, czy ścieżki rowerowej;

3) dostępność komunikacyjna terenów przyległych do terenu i bez ograniczeń.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W obszarze planu nie występują elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony.

2. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów – § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Ustalenia planu należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, zachowując spójność systemu całego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

2. Zaleca się wykorzystanie w zagospodarowaniu terenu istniejącej zieleni wysokiej i średniej; dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów w zakresie niezbędnym dla celów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć ustalonych w planie; nowe nasadzenia zieleni drzew i krzewów realizować zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

3. W obszarze planu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zgodnie z rodzajami terenów określonymi w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

4. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ich oczyszczania, przy zastosowaniu systemów:

- 1) powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) podziemnych, w tym z wykorzystaniem zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych;
- 3) kanalizacji deszczowej.

5. Istniejące i projektowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć w ciepło z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

6. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

7. Część obszaru planu położona jest w obszarze zagrożenia powodziowego prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi raz na 500 lat (granice zaznaczono na rysunku planu – arkusz A).

8. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych magistralnych i rozdzielczych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) nakazuje się włączenie projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, do sieci wodociągowej.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnych i tłocznych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) ścieki bytowe odprowadzić do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków (poza obszarem opracowania planu);
- 3) ścieki przemysłowe odprowadzić do zbiorników bezodpływowych lub do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków (poza obszarem opracowania planu), zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych i napowietrznych sieci niskich i średnich napięć, w tym budowę stacji transformatorowych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych wysokiego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia, średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub za pośrednictwem gazu zbiornikowego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

5. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

6. Dopuszcza się w obszarze planu budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji (także lokalizowanych poza obszarem planu), bądź wynikających z przepisów odrębnych.

7. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogi publiczne i drogi wewnętrzne, w tym ul. Wejherowską i ul. Rzeźniczą zlokalizowane w sąsiedztwie obszaru planu miejscowego.

2. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych w zależności od funkcji zabudowy:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2 miejsca parkingowe na każdy wydzielony lokal mieszkalny,
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 1,5 miejsca parkingowe na każdy wydzielony lokal mieszkalny,
- 3) zabudowa usługowa:
 - a) usługi obsługi rekreacji: 1 miejsce parkingowe na 1 pokój noclegowy i 1 miejsce parkingowe dla pracowników,
 - b) gastronomia: 1 miejsce parkingowe na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - c) usługi użyteczności publicznej nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług, nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla każdej usługi,
 - d) inne usługi 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla każdej usługi;
 - e) nie określa się minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych lub innych specjalistycznych maszyn związanych z prowadzoną działalnością.

3. W ramach wskazanych w ust. 2 ilości miejsc parkingowych w terenach lokalizacji usług użyteczności publicznej należy przewidzieć miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie minimum jednego miejsca parkingowego dla każdej usługi.

4. Przez miejsce parkingowe rozumie się miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę garażową. Wymagane ustaleniami miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 9. W obszarze objętym granicami niniejszego opracowania traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XVIII/186/2016 z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Bolszewa oraz fragmentu Kapina w Gminie Wejherowo.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Wejherowo.

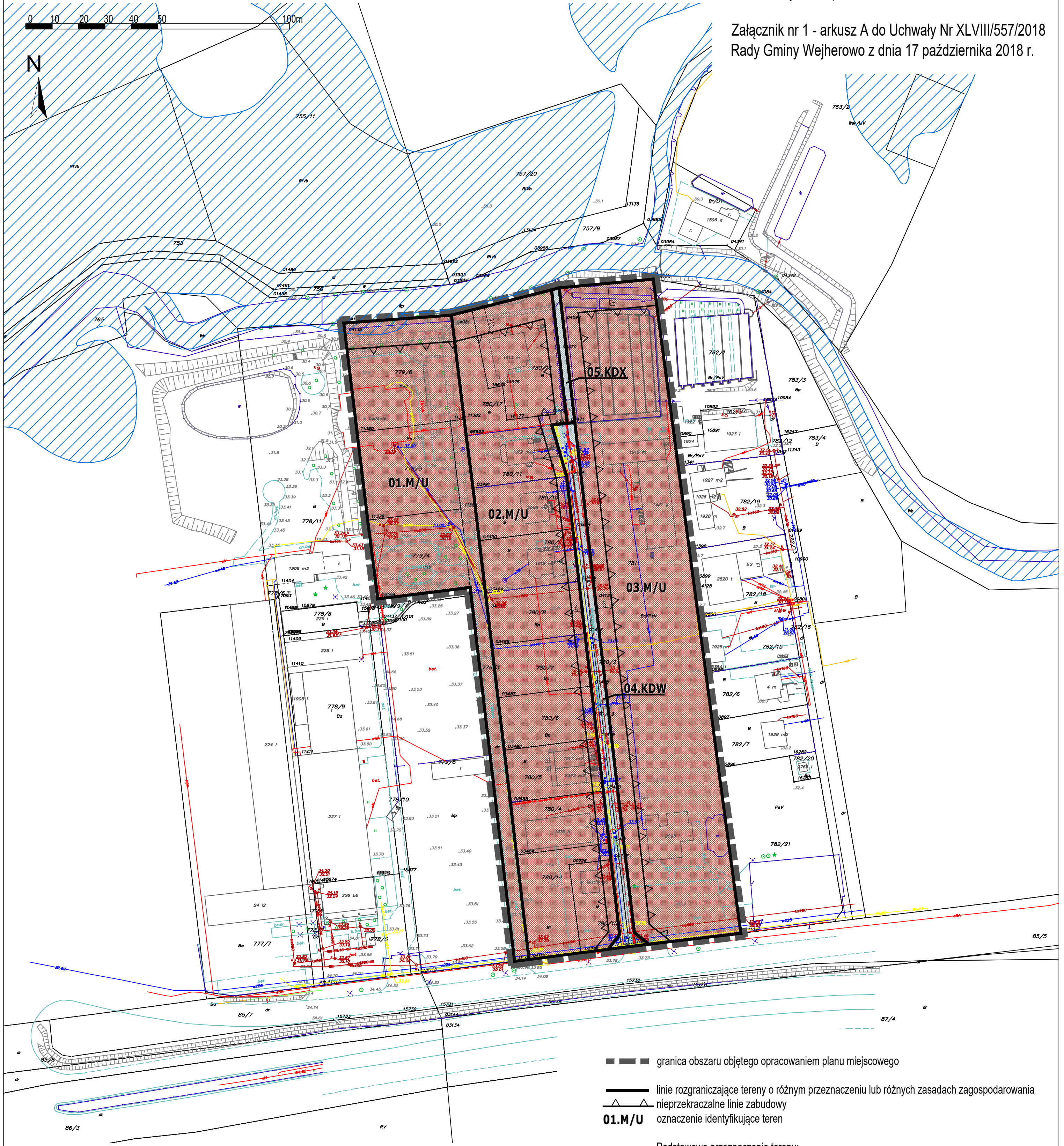
Przewodniczący Rady

Hubert Toma

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU BOLSZEWA ORAZ FRAGMENTU KĄPINA W GMINIE WEJHEROWO

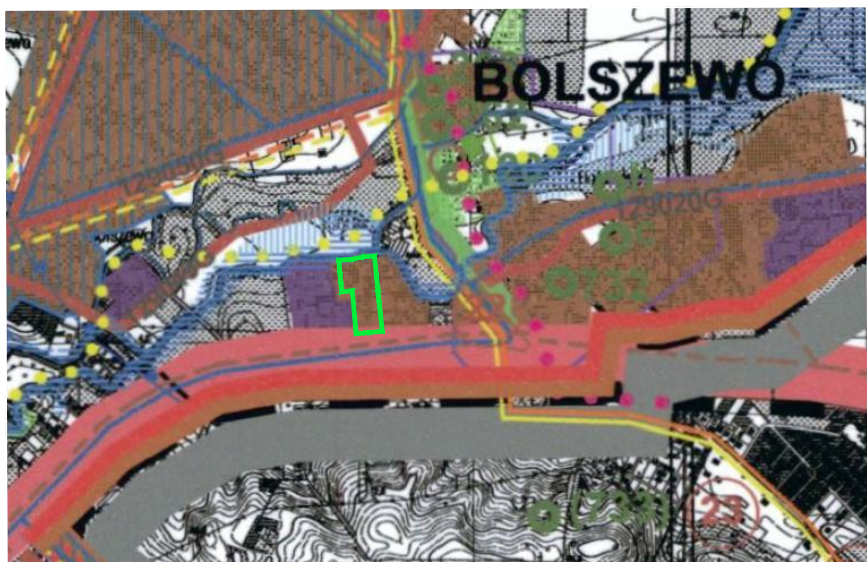
Rysunek planu - skala 1:1000

Załącznik nr 1 - arkusz A do Uchwały Nr XLVIII/557/2018
Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 października 2018 r.



- granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 01.M/U** oznaczenie identyfikujące teren
- Podstawowe przeznaczenie terenu:
- M/U - teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej
 - KDW - tereny komunikacji, droga wewnętrzna
 - KDX - tereny komunikacji, ciąg pieszojezdny
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie - raz na 500 lat

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WEJHEROWO**
(uchwalone Uchwałą Nr XXXV / 423 / 2013 Rady Gminy Wejherowo
z dnia 27 listopada 2013r.)
skala 1 : 25 000



- OZNACZENIA**
- GRANICE GMINY
 - GRANICE OBRĘBÓW
- UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE**
- TERENY ZAKWATEROWANE O PRZEKŁADZIE FUNKCJA MIESZKANIOWA
 - TERENY ZAKWATEROWANE O RÓŻNORÓDNYCH FUNKCJACH (PRZEMYSŁOWO - MAGAZYNOWO - SKŁADOWYCH I ROLNICZO - PRODUKCYJNYCH)
 - TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KLASY III
 - LASY
 - WODY POWIERZCHNIOWE
 - TERENY ZWIĄZANE ZAKWATEROWANIEM
 - OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA 1%
 - OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA 1%
- SYSTEMY INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ**
- DROGA KRAJOWA
 - DROGI WOJEWÓDZKIE
 - DROGI POWIATOWE
 - DROGI GMINNE
 - PIERWSZORZĘDOWA LINIA KOLEJOWA
 - MIEJSCOWA LINIA KOLEJOWA
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- TERENY PRZEDYSPONOWANE DLA ROZWOJU MIESZKALNICZEGO
 - TERENY PRZEDYSPONOWANE DLA ROZWOJU FUNKCJA USŁUGOWYCH
 - TERENY PRZEDYSPONOWANE DLA ROZWOJU FUNKCJA PRZEMYSŁOWO - MAGAZYNOWO - SKŁADOWYCH I ROLNICZO - PRODUKCYJNYCH
 - TERENY PRZEDYSPONOWANE DLA ROZWOJU FUNKCJA PRODUKCYJNYCH
 - TERENY PRZEDYSPONOWANE DLA ROZWOJU ROLNICZEGO
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DOM Biuro Urbanistyczne
Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna
dawniej Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne "DOM" Sp. z o.o.
83-200 Starogard Gdański ul. Kosciuszki 34g
tel. 58 562 20 57 e-mail: opordom@opordom.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU BOLSZEWA ORAZ FRAGMENTU KĄPINA W GMINIE WEJHEROWO
RYSunEK PLANU

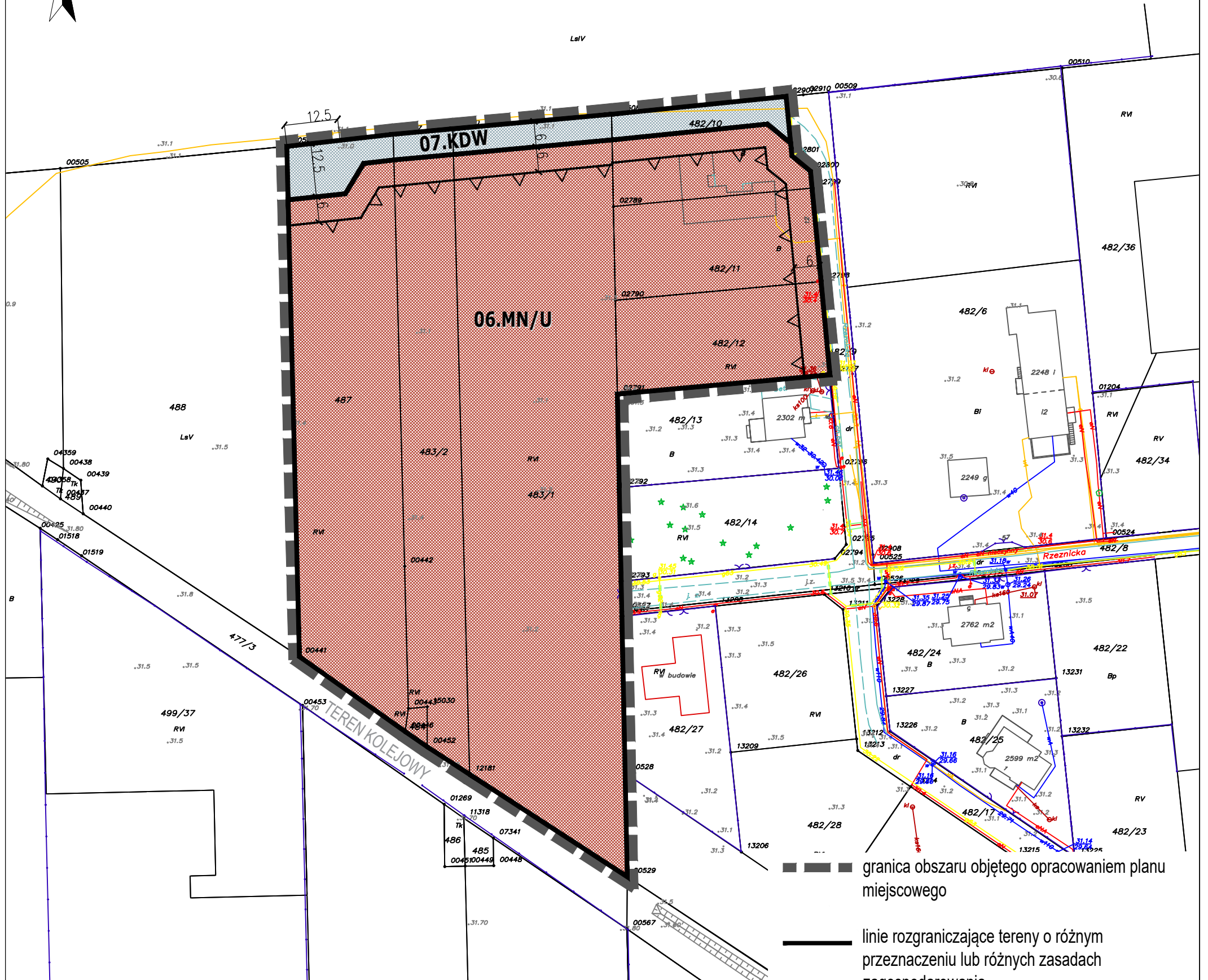
Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska
uprawnienia urbanistyczne nr 1540
Opracowanie graficzne: mgr inż. arch. Małgorzata Dźwiewska
Data opracowania: lipiec 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU BOLSZEWA ORAZ FRAGMENTU KĄPINA W GMINIE WEJHEROWO

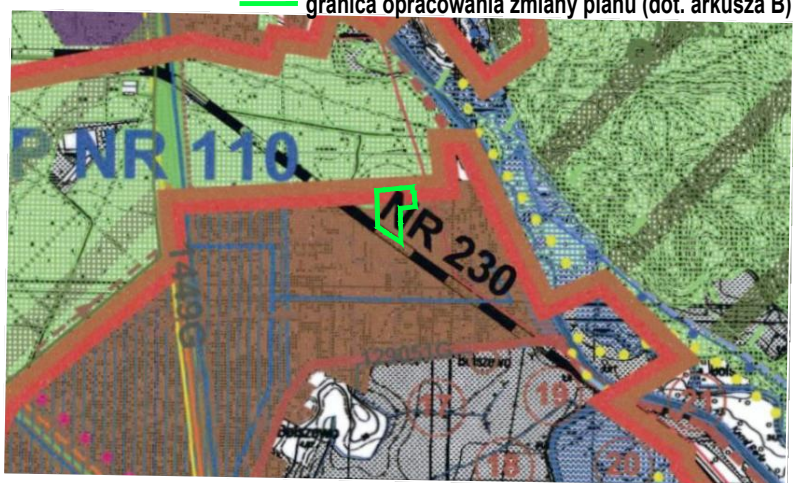


Rysunek planu - skala 1:1000

Załącznik nr 1 - arkusz B do Uchwały Nr XLVIII/557/2018
Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 października 2018 r.



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WEJHEROWO**
(uchwalone Uchwałą Nr XXXV / 423 / 2013 Rady Gminy Wejherowo
z dnia 27 listopada 2013r.)
skala 1 : 25 000



OZNACZENIA

- GRANICE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE**
- TERENY ZAINWESTOWANE O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZAINWESTOWANE O INNYCH FUNKCJACH (PRZEMYSŁOWO - MAGAZYNOWO - SKŁADOWYCH I ROLNICZO - PRODUKCYJNYCH)
- TERENY UŻYTKÓW ROLNICZYCH KLASY III
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY ZWIĄZANE ZAINWESTOWANIA
- SYSTEMY INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ**
- DROGA KRAJOWA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PIERWSZORZĘDOWA LINIA KOLEJOWA
- MIEJSCOWA LINIA KOLEJOWA
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- TERENY PREDYSPONOWANE DLA ROZWOJU MIESZKALNICICTWA
- TERENY PREDYSPONOWANE DLA ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWYCH
- TERENY PREDYSPONOWANE DLA ROZWOJU TURYSTYKI

granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

01.MN/U oznaczenie identyfikujące teren

Podstawowe przeznaczenie terenu:

- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- KDW - tereny komunikacji, dróg wewnętrznych



DOM Biuro Urbanistyczne
Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna
dawniej Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne "DOM" Sp. z o.o.
83-200 Starogard Gdański ul. Kościuszki 34g
tel. 58 562 20 57 e-mail: pprdom@pprdom.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU BOLSZEWA ORAZ FRAGMENTU KĄPINA W GMINIE WEJHEROWO
RYSunek Planu

Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska
uprawnienia urbanistyczne nr 1540
Opracowanie graficzne: mgr inż. arch. Małgorzata Dziewulska

Data opracowania: lipiec 2018 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/557/2018
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 17 października 2018 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego
wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 12 oraz art. 18, art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566, z 2018 r. poz. 1496, 1544) Rada Gminy Wejherowo, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Bolszewa oraz fragmentu Kapina w Gminie Wejherowo, rozstrzyga, co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 20.08.2018 r. do 11.09.2018 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 25.09.2018 r. nie złożono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/557/2018
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 17 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566, z 2018r. poz. 1496, 1544), art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z 2018 r. poz. 62, 1000, 1366, 1693) Rada Gminy Wejherowo rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Bolszewa oraz fragmentu Kapina w Gminie Wejherowo nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma