

**UCHWAŁA NR X/119/2019
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 4 września 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi
Warszkowo w gminie Wejherowo na obszarze działki nr 59/4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506, 1309) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945, 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy wprowadzające**

§ 1. 1. W wyniku realizacji Uchwały Nr XLVIII/569/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Warszkowo w gminie Wejherowo na obszarze działki nr 59/4; po stwierdzeniu, iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo, przyjętego Uchwałą nr XLVIII/558/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 października 2018 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Warszkowo w gminie Wejherowo na obszarze działki nr 59/4, zwaną dalej „planem”.

2. Granice planu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 2,67 ha.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia graficzne planu;
- 2) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 5) sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 6) sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 7) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ustalenia tekstowe planu określają:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §3;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - §4;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §5;

- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalną ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - §6;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – §7;
- 6) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów; Karty terenów - §8.

4. W części graficznej planu, na rysunku planu oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenie terenu w liniach rozgraniczających – symbol identyfikujący teren;
- 5) przeznaczenie terenu: MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 6) miejsce wjazdu na teren z drogi powiatowej;
- 7) Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej (cały obszar planu).

Rozdział 2 **Ustalenia planu**

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W obszarze planu nie występują elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony.

2. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalone w §8 niniejszej uchwały.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Ustalenia planu należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, zachowując spójność systemu całego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

2. Zaleca się wykorzystanie w zagospodarowaniu terenu istniejącej zieleni wysokiej i średniej; dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów w zakresie niezbędnym dla celów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć ustalonych w planie; nowe nasadzenia zieleni drzew i krzewów realizować zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

3. W obszarze planu ustala się dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z rodzajami terenów określonymi w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

4. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska; ustalenie nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego.

5. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ich oczyszczania, przy zastosowaniu systemów:

- 1) powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) podziemnych, w tym z wykorzystaniem zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych;
- 3) kanalizacji deszczowej.

6. Istniejące i projektowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć w ciepło z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

7. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

8. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych magistralnych i rozdzielczych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) ustala się docelowo włączenie projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, do sieci wodociągowej; tymczasowo dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnych i tłocznych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) ścieki bytowe docelowo odprowadzić do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków (poza obszarem opracowania planu); tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych i napowietrznych sieci niskich i średnich napięć, w tym budowę stacji transformatorowych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych wysokiego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia, średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub za pośrednictwem gazu zbiornikowego.

5. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

6. Dopuszcza się w obszarze planu budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji (także lokalizowanych poza obszarem planu), bądź wynikających z przepisów odrębnych.

7. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogę publiczną powiatową nr 1440G, ul. Piaśnicką zlokalizowaną w sąsiedztwie obszaru planu miejscowego.

2. Obsługa komunikacyjna terenu za pośrednictwem jednego zjazdu z drogi publicznej, w miejscu wskazanym na rysunku planu jako miejsce wjazdu na teren z drogi powiatowej.

3. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych w zależności od funkcji zabudowy:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2 miejsca parkingowe na każdy wydzielony lokal mieszkalny;
- 2) zabudowa usługowa:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla każdej usługi,

c) 1 miejsce parkingowe na 3 osoby zatrudnione na najliczniejszej zmianie.

4. W ramach wskazanych w ust 3, pkt 2 ilości miejsc parkingowych należy przewidzieć miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie minimum jednego miejsca parkingowego dla każdej usługi, jeśli ogólna liczba miejsc postojowych przekroczy 6, minimum dwóch miejsc parkingowych dla każdej usługi, jeśli ogólna liczba miejsc postojowych przekroczy 15; trzech miejsc parkingowych dla każdej usługi, jeśli ogólna liczba miejsc postojowych przekroczy 40.

5. Przez miejsce parkingowe rozumie się miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę garażową; wymagane ustaleniami miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, obowiązują przepisy odrębne, właściwej Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

§ 8. Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów;

Karta terenów: MN,U

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej,
 - b) lokalizacja budynków rekreacji indywidualnej,
 - c) lokalizacja budynków usługowych z zakresu obsługi rekreacji i ruchu turystycznego, wypoczynku, kultury, administracji,
 - d) lokalizacja budynków usługowych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła,
 - e) lokalizacja budynków o funkcji mieszanej mieszkaniowo-usługowej, bez określania proporcji powierzchni zabudowy między zabudową mieszkaniową a usługową,
 - f) lokalizacja budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej i usługowej – gospodarczych (magazynowych) i garażowych,
 - g) zieleń urządzona,
 - h) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - i) dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe dla potrzeb własnych.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – nie więcej niż 15%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,05,
 - b) maksymalna: 0,45;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy (wyznaczono na rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) obowiązują:
 - a) w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej,
 - b) w odległości 12m od wschodniej linii rozgraniczającej terenu (las w sąsiedztwie),
 - c) w odległości 6m od północnej i zachodniej linii rozgraniczającej terenu;

- 5) minimalna powierzchnia wydzielanych działek budowlanych 1200m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej i 1500m² dla zabudowy usługowej lub o funkcji mieszanej (mieszkaniowo-usługowej); określona powierzchnia nie dotyczy działek wydzielanych w celu poszerzenia nieruchomości sąsiedniej lub dla potrzeb infrastruktury technicznej;
- 6) na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku o funkcji mieszkalnej lub budynku rekreacji indywidualnej;
- 7) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i rekreacji indywidualnej w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej;
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków towarzyszących przy granicy działek ewidencyjnych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, obowiązują przepisy odrębne właściwej Uchwały sejmiku województwa (par 7 niniejszej uchwały).

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) dla budynków o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej:
 - a) wysokość budynków: nie więcej niż 8,0m, dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - b) geometria dachu: nad główną bryłą budynku dach stromy dwuspadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych lub dach wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 30° i nie więcej niż 45°, dopuszcza się okna połaciowe, lukarny, itp.,
 - d) pokrycie dachu w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego,
 - e) elewacje budynków z materiałów naturalnych: drewno, kamień, cegła, tynk w kolorach pastelowych;
- 2) dla budynków o funkcji usługowej lub mieszanej:
 - a) wysokość budynków: nie więcej niż 9,0m, dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - b) geometria dachu: nad główną bryłą budynku dach stromy dwuspadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych lub dach wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 30° i nie więcej niż 45°, dopuszcza się okna połaciowe i lukarny,
 - d) pokrycie dachu w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego;
 - e) elewacje budynków z materiałów naturalnych: drewno, kamień, cegła, tynk w kolorach pastelowych;
- 3) dla budynków towarzyszących:
 - a) wysokość budynków: nie większa niż 6m,
 - b) geometria dachu: dach płaski lub dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 21° i nie więcej niż 45°,
 - c) pokrycie dachu w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego,
 - d) elewacje budynków z materiałów naturalnych: drewno, kamień, cegła, tynk w kolorach pastelowych;
- 4) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, jednak nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości budynków ponad parametry określone w niniejszych ustaleniach.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 9.1. W obszarze objętym granicami niniejszego opracowania traci moc Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Warszkowo w Gminie Wejherowo uchwalony uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XII/102/2015 z dnia 23 września 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3302)

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

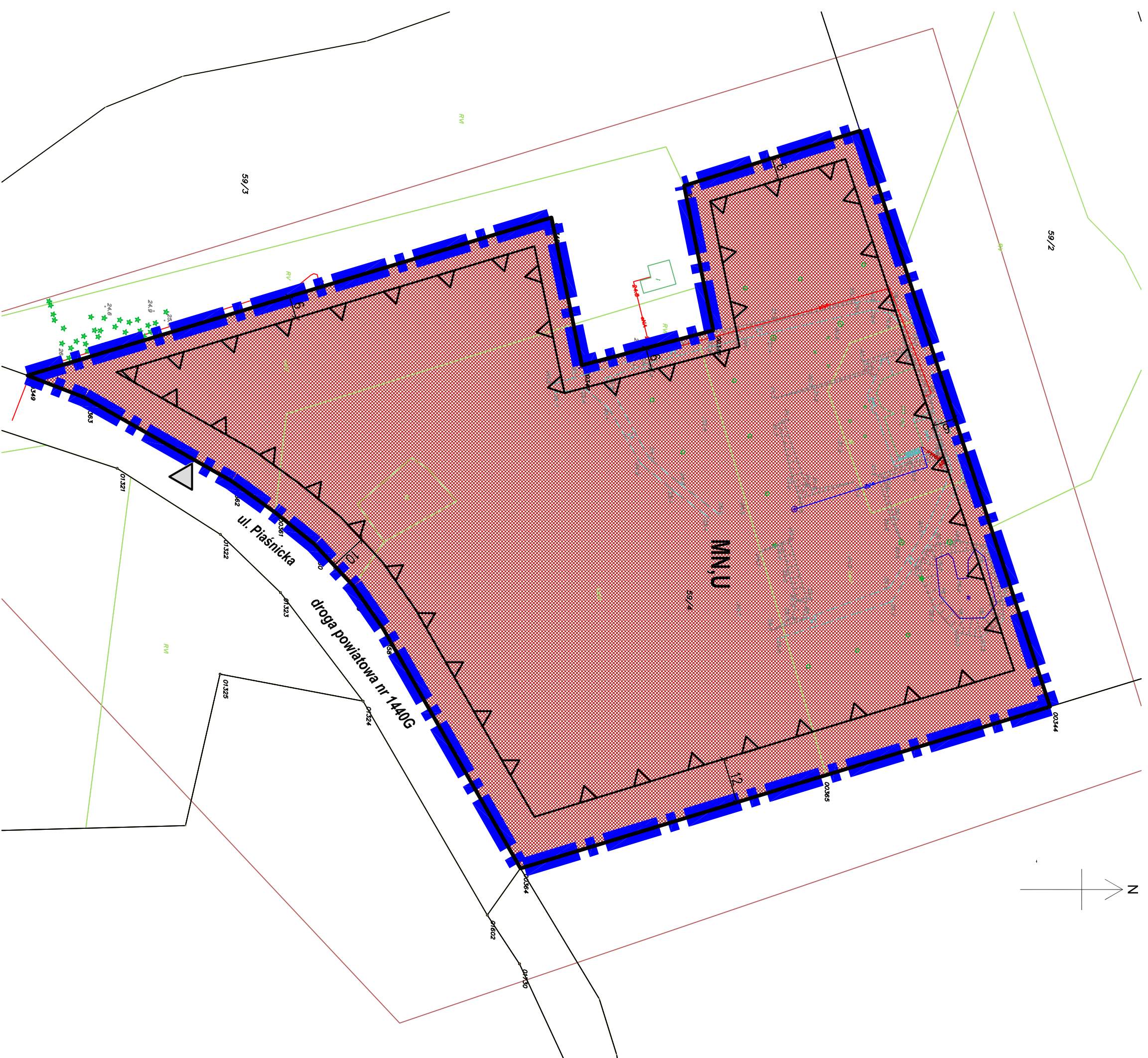
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Wejherowo.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma



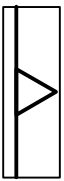



RYСУNEK PLANU

SKALA 1:1000

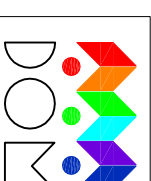
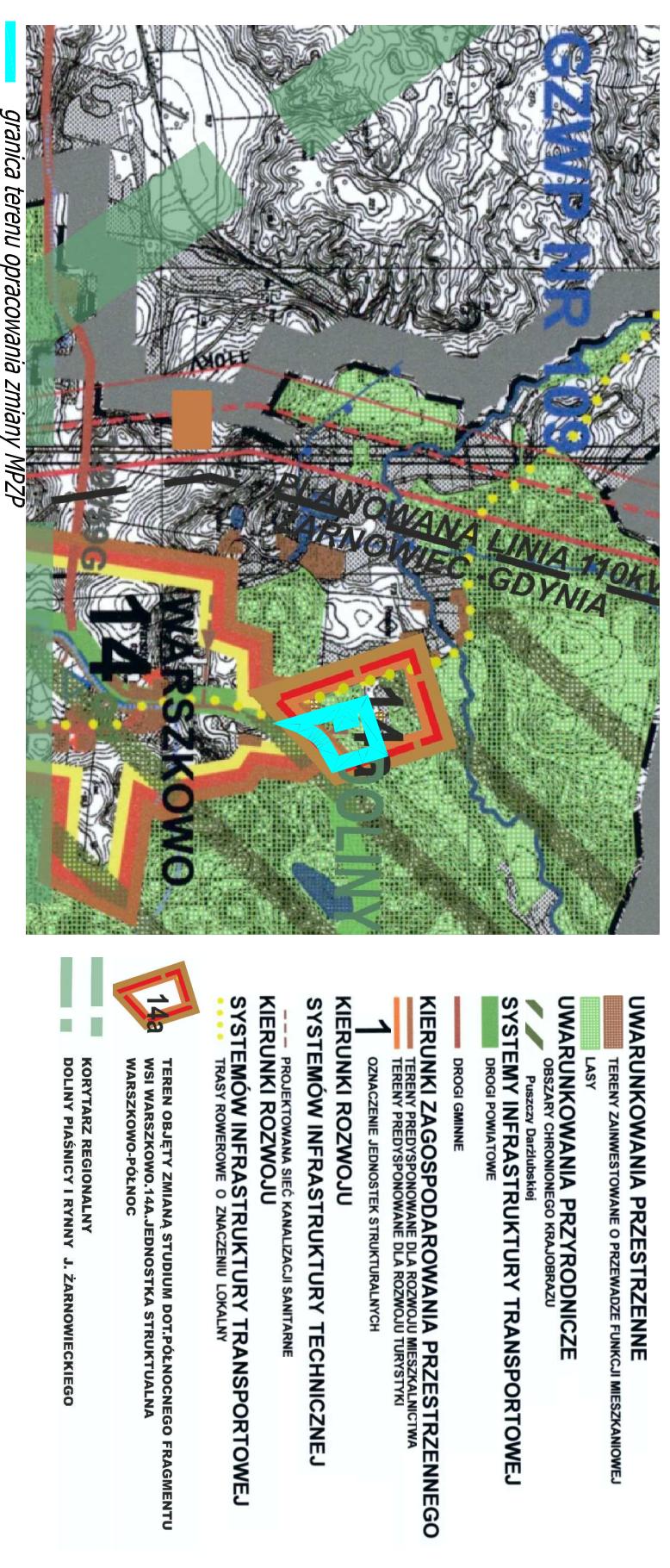


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/119/2019
Rady Gminy Wejherowo z dnia 4 września 2019 r.

LEGENDA:

-  GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  OZNACZENIE TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TEREN
-  PRZEZNACZENIE TERENU:
 - MN,U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - MIEJSCE WIĄZZDU NA TEREN Z DOGI POWIATOWEJ
-  CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PUSZCZY DARŻLUBSKIEJ

WRYŚ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WEJHEROWO
(uchwalone Uchwałą Nr XLVIII/558/2018 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17.10.2018 r. wersja ujednolicona)



DOM BIURO URBANISTYCZNE KIEŁBASZCZUK, JASZCZUK-SKOŁIMONSKA SP. J.
UL. CHODŃCZA 61, 85-300 STAROGARD GDAŃSKI
tel. 58 56 226 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU WSI WARSZKOWO W GMINIE WEJHEROWO,
NA OBSZARZE DZIAŁKI NR 59/4
RYСУNEK PLANU

Autor opracowania: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska
(uprawnienia urbanistyczne nr 1540)

Opracowanie: mgr Karina Markowska

data opracowania: MARZEC - CZERWIEC 2019 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/119/2019
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 4 września 2019 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego
wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 12 oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945, 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009)

Rada Gminy Wejherowo, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Warszkowo w gminie Wejherowo na obszarze działki nr 59/4, rozstrzyga co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Warszkowo w gminie Wejherowo na obszarze działki nr 59/4 tj. w dniach od 08.07.2019 r. do 29.07.2019 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 12.08.2019 r. nie złożono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/119/2019
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 4 września 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945, 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309) art.216 ust 2 pkt 1ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, 2018 r. poz. 2245)

Rada Gminy Wejherowo rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Warszkowo w gminie Wejherowo na obszarze działki nr 59/4 nie wiąże się z koniecznością realizacji nowych, nieprzewidzianych wcześniej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma