

ZARZĄDZENIE NR 14/2022
WÓJTA GMINY WEJHEROWO

z dnia 31 stycznia 2022 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina „Przy granicy” w Gminie Wejherowo, w rejonie ulicy Kochanowskiej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1988) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do ponownie wyłożonego w dniach od 29.11.2021 r. do 29.12.2021 r. do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina „Przy granicy” w Gminie Wejherowo, w rejonie ulicy Kochanowskiej, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Przemysław Kiedrowski

Załącznik do zarządzenia Nr 14/2022

Wójta Gminy Wejherowo

z dnia 31 stycznia 2022 r.

WYKAZ UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU GOŚCICINA „PRZY GRANICY” W GMINIE WEJHEROWO, W REJONIE ULICY KOCHANOWSKIEJ –
II WYŁOŻENIE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wejherowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
1	2	3	5	4	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
1	11.01.2022	Stowarzyszenie Moje Gościcino, ul. Jagodowa 7, 86-241 Gościcino	488/48, 488/54, obr. Gościcino	Zgodnie z obwieszczeniem Wójta gminy Wejherowo z dnia 20 listopada 2021 r. zgłaszamy uwagi do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina „przy granicy” w Gminie Wejherowo. Uwagi dotyczą działek nr 488/48 oraz 488/54, położonych przy ulicy Brzozowej i Malinowej w miejscowości Gościcino. Wnosimy o: Zmianę treści paragrafu 7. Ustęp 1. Punkt 1) litera a) poprzez dopisanie na końcu (po słowach „... oraz inwestycji celu publicznego”) następującej treści: , wyłączeniem: artykułu 6 punkt 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami w brzmieniu „3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”; artykułu 6. Punkt 9) ustawy o gospodarce nieruchomościami w brzmieniu: „9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy”; artykułu 6. Punkt 9d) ustawy o gospodarce nieruchomościami w brzmieniu „9d) wykonywanie urządzeń lub budowli służących zapobieganiu lub zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt”.	Obszar planu		X	Jakkolwiek inwestycje wskazane w uwadze stanowią inwestycje celu publicznego to ich realizacja wymaga uregulowania w zapisach planu miejscowego, zgoda na realizację tego typu inwestycji nie może być domniemana. Zatem uwaga została odrzucona, ze względu na fakt, że obecne szczegółowe zapisy projektu planu nie pozwalają na realizację wymienionych w uwadze inwestycji.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wejherowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
1	2	3	5	4	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
				<p>Uzasadnienie: Rozumiejąc potrzeby i uwzględniając postulaty Urzędu Gminy mieszkańcy tego obszaru Gościcina wyrazili zgodę na umiejscowienie w tym rejonie strefy zabudowy przemysłowej. Zgodziliśmy się pomimo bardzo złych doświadczeń i fatalnej „współpracy” z Urzędem Gminy dotyczących okoliczności powstania i funkcjonowania punktu zlewu ścieków komunalnych.</p> <p>Warunkiem, naszej zgody był i jest nadal brak możliwości realizacji w tej lokalizacji pewnych rodzajów inwestycji bardzo szkodliwych dla zdrowia i uciążliwych w codzienny życiu mieszkańców, np. związanych z powstawaniem odorów. Zarówno gromadzenie, przesyłanie i oczyszczanie ścieków jak i odzyskiwanie oraz unieszkodliwianie odpadów, w tym ich składowanie wiąże się nieuchronnie z powstawaniem odorów szkodliwych dla zdrowia i uciążliwych dla codziennego bytowania. Ponieważ nie ma sposobu na ich wyeliminowanie, nie ma też żadnych norm określających poziom ich szkodliwości, nie jest więc możliwe zapewnienie mieszkańcom zdrowego trybu życia. W związku z powyższym nie do zaakceptowania jest możliwość powstania takich inwestycji w pobliżu istniejącej już zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Na terenie powyższych działek znajduje się ujęcie wody pitnej dla naszej gminy. Gromadzenie, przesyłanie i oczyszczanie ścieków w tym miejscu uważamy za bardzo niebezpieczny pomysł. Istnieje ogromne ryzyko skażenia wód gruntowych, wsiąkającymi wraz z wodą deszczową, substancjami wypłukiwanym z gromadzonych odpadów. Ryzyko to będzie rosło wraz z upływem czasu funkcjonowania takiej inwestycji, stanowiąc potencjalne źródło skażenia wody pitnej.</p> <p>Sąsiedztwo cmentarza nie niesie za sobą tego typu zagrożeń jak wymienione powyżej, ale bez wątpienia nie wpływa pozytywnie na komfort psychiczny i dobre samopoczucie mieszkańców. Gościcino posiada już</p>				

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wejherowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
1	2	3	5	4	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
				<p>swój cmentarz i w dającej się przewidzieć przyszłości z pewnością nie będzie potrzeby lokalizowania kolejnego. Inwestycje polegające na budowanie urządzeń lub budowli służących zapobieganiu lub zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt wg nas powinno zawsze lokalizować się w możliwie dużym oddaleniu od zabudowy mieszkalnej, tak aby strefa izolacji mogła być maksymalnie rozległa. Wynika to z faktu, że część zwierzęcych chorób zakaźnych (tzw. zoonozy, ale nie tylko) jest groźna dla zdrowia ludzkiego. W obecnej sytuacji związanej z pandemią korona wirusa wszyscy jesteśmy szczególnie wyczuleni na wszelkie zagrożenia związane z chorobami zakaźnymi, więc tym bardziej nie wyrażamy zgody na lokalizowanie kolejnego, potencjalnego źródła tego typu zagrożenia.</p>				