

ZARZĄDZENIE NR 19/2022
WÓJTA GMINY WEJHEROWO

z dnia 10 lutego 2022 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina „Przy granicy” w Gminie Wejherowo, w rejonie ulicy Kochanowskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 55 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, 2389) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuję projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina „Przy granicy” w Gminie Wejherowo, w rejonie ulicy Kochanowskiej w gminie Wejherowo.

§ 2. Przyjęty dokument: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru kieruję do uchwalenia przez Radę Gminy Wejherowo w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) wraz z podsumowaniem, oraz przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wejherowie.

§ 3. Załącznik do Zarządzenia: Uzasadnienie i podsumowanie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Przemysław Kiedrowski

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU GOŚCICINA „PRZY GRANICĄ” W GMINIE WEJHEROWO, W REJONIE ULICY KOCHANOWSKIEJ

I. Informacje o sposobie wykorzystania ustaleń zawartych w „Prognozie oddziaływania na środowisko” dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina „Przy granicy” w Gminie Wejherowo, w rejonie ulicy Kochanowskiej.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina „Przy granicy” w Gminie Wejherowo, w rejonie ulicy Kochanowskiej powstał w oparciu o uwarunkowania środowiska określone w opracowaniu ekofizjograficznym. „Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oceniła m.in. jego oddziaływanie na środowisko, a także określiła stopień oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i rozwiązania minimalizujące negatywne skutki takiego oddziaływania.

Wnioski z prognozy zostały przeanalizowane i przekładają się na zapisy planu:

- 1) w planie uwzględniono charakter terenu pod względem zabudowy istniejącej i sąsiadującej,
- 2) wprowadzono optymalne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne m.in. poprzez:
 - a) odpowiednie kształtowanie struktury funkcjonalnej terenu w zależności od lokalizacji terenu i jego sąsiedztwa,
 - b) określenie funkcji i ustalenie dla nich obowiązujących parametrów, w tym: minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnych,
 - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
 - d) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
 - e) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) układ przestrzenny, usytuowanie linii zabudowy,
 - g) określenie parametrów dla zabudowy oraz geometrię dachów.

II. Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień.

Pismami nr: RGP.6721.1.5.2020.AG z dnia 13 kwietnia 2021 r. Wójt Gminy Wejherowo wystąpił o opinię w sprawie projektu planu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. W dniu 14 kwietnia 2021 r. Wójt Gminy Wejherowo zwrócił się również do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie o zaopiniowanie projektu planu.

W odpowiedzi uzyskano od RDOŚ w Gdańsku pismo opiniujące pozytywnie projekt planu – pismo nr: RDOŚ-Gd-WZP.410.20.23.2021.JK z dnia 20.04.2021 r. Opinii od Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie nie otrzymano.

Jednocześnie pismem nr RGP.6721.1.5.2020 z dnia 13 kwietnia 2021 r. Wójt Gminy Wejherowo wystąpił o uzgodnienie w sprawie projektu planu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. W odpowiedzi uzyskano od RDOŚ w Gdańsku postanowienie nr: RDOŚ-Gd-WZP.610.20.9.2021.JK z dnia 20.04.2021 r., w którym uzgodniono projekt planu.

III. Informacja i uzasadnienie o sposobie wykorzystania zgłoszonych uwag i wniosków, a także informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Wnioski do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina „Przy granicy” w Gminie Wejherowo, w rejonie ulicy Kochanowskiej zbierano w terminie do 31 grudnia 2020 r. W terminie wpłynęło 9 pism od instytucji oraz 2 wnioski od mieszkańców przedmiotowego terenu. Mając na uwadze złożone wnioski - sporządzono projekt planu.

W dniach od 13 września 2021 r. do 13 października 2021 r., w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w dniu 30 września 2021 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

Każdy kto kwestionował zapisy projektu planu mógł wnieść uwagę, również wynikającą z nieuwzględnienia złożonego wniosku.

W ustawowym terminie wpłynęło 80 pism, z czego część się powielala. Ostatecznie pisma łącznie zawierały 80 uwag. Wójt Gminy Wejherowo uwzględnił 62 uwagi, co skutkowało ponownym wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

W dniach od 29 listopada 2021 r. do 29 grudnia 2021 r., w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, wyłożono ponownie do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w dniu 2 grudnia 2021 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

Każdy kto kwestionował zapisy projektu planu mógł wnieść uwagę, również wynikającą z nieuwzględnienia złożonego wniosku.

W ustawowym terminie do dnia 12 stycznia 2022 r. wpłynęła jedna uwaga. Wójt Gminy Wejherowo odrzucił uwagę i przystąpiono do uchwalenia planu miejscowego.

Na podstawie art. 20, ust.1 ww. ustawy, w dniu 26 stycznia 2022 r. na Sesji Rady Gminy Wejherowo przedstawiony projekt planu został przyjęty.

IV. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. Ze względu na położenie obszaru objętego planem miejscowym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Nie dotyczy. Realizacja postanowień dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego następuje na skutek wykonania projektu budowlanego stanowiącego podstawę wydania pozwolenia na budowę. Metody i częstotliwości przeprowadzenia analizy realizacji postanowień dokumentu może odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, na podstawie którego wydawane są pozwolenia na budowę i następuje realizacja zagospodarowania.

VI. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Przy sporządzaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina „Przy granicy” w Gminie Wejherowo, w rejonie ulicy Kochanowskiej rozważano rozwiązania alternatywne, które w myśl art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.) nie naruszały ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rozwiązania urbanistyczno-architektoniczne uznane zostały za zasadne i uzgodnione w toku prac planistycznych przez właściwe, uprawnione do tego jednostki. Ze względu na złożone uwagi do

pierwszego wyłożenia projektu miejscowego planu do publicznego wglądu wniesiono odpowiednie korekty, przy czym ponownie wyłożono projekt do publicznego wglądu. Podczas ponownego wyłożenia wpłynęła jedna uwaga. Wójt Gminy Wejherowo odrzucił uwagę i przystąpiono do uchwalenia planu miejscowego.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina „Przy granicy” w Gminie Wejherowo, w rejonie ulicy Kochanowskiej sporządzony został bez naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo (Uchwała Nr z XXXIII/331/2009 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 lipca 2009 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Gminy Wejherowo Nr XVII/210/2012 z dnia 18 kwietnia 2012 r., Nr XXXIV/406/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XXXV/423/2013 z dnia 27 listopada 2013 r., Nr XLVIII/558/2018 z dnia 17 października 2018 r. oraz nr XXXVII/437/2022 z dnia 26 stycznia 2022 r.

Wójt

Przemysław Kiedrowski