

**ZARZĄDZENIE NR 41/2022**  
**WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 23 marca 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wejherowo,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Przemysław Kiedrowski

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Położenie (obręb)	Nr działki	Pow. (ha)	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Czynsz dzierżawny	Sposób zagospodarowania
1.	Bolszewo	240/3	0,0600 w tym użytki i klasy: dr	GD1W/00069034/5	teren drogi publicznej - ulica zbiorcza	850,00 zł netto/ miesięcznie	ustawienie reklamy
2.	Nowy Dwór Wejherowski	75/13 cz.	0,0016 w tym użytki i klasy: N	GD1W/00030050/1	teren drogi publicznej, ulica dojazdowa oraz obsługi komunikacji kołowej-parking	9,50 zł netto/1 pojemnik/1 m-c	5 pojemników na odzież używaną i odpady tekstylne
3.	Sopieszyno	89/5 cz.	RIVb 0,0010 w tym użytki i klasy:	GD1W/00040111/0	teren zabudowy usług kultury i usług oświatowo- wychowawczych	9,50 zł netto/1 pojemnik/1 m-c	3 pojemniki na odzież używaną i odpady tekstylne
4.	Warszkowo	84 cz.	PsV 0,0010 w tym użytki i klasy:	GD1W/00030050/1	teren zieleni urządzonej	9,50 zł netto/1 pojemnik/1 m-c	3 pojemniki na odzież używaną i odpady tekstylne

5.	Zbychowo	24/1 cz.	Bp 0,0013 w tym użytki i klasy:	GD1W/00034460/6	siedliska rolnicze z dopuszczeniem usług turystyki i rekreacji	9,50 zł netto/1 pojemnik/1 m-c	4 pojemniki na odzież używaną i odpady tekstylne
----	----------	----------	--	-----------------	--	-----------------------------------	--

**Opis nieruchomości :**

- 1) Nieruchomość opisana w poz. 1 wykazu, będzie przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony określony w umowie, ale nie dłużej jednak niż do dnia 31.12.2026 roku.
- 2) Nieruchomości opisane w poz. od 2 do 5 wykazu, będą przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony określony w umowie, ale nie dłużej jednak niż do dnia 27 lutego 2027 roku.
- 3) Rada Gminy Wejherowo w uchwale nr XXXIV/409/2021 z dnia 24 listopada 2021 r. wyraziła zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości opisanej w poz. 1 wykazu.
- 4) Rada Gminy Wejherowo w uchwale nr XXXIX/458/2022 z dnia 2 marca 2022 r. wyraziła zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości opisanych w poz. od 2 do 5 wykazu.
- 5) Dzierżawca będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
- 6) Do czynszu dzierżawnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku znacznego wzrostu cen i usług zastrzega się prawo do zwiększenia stawki czynszu.
- 7) Termin wnoszenia czynszu będzie ustalony szczegółowo w umowie.
- 8) Dopuszcza się możliwość zawarcia w umowach dzierżawnych klauzuli, dotyczącej waloryzacji stawek czynszu na cele inne niż rolne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 9) Przewiduje się kary umowne za nieterminowy odbiór odzieży z pojemników, za brak czystości i porządku wokół pojemników, itp.
- 10) Zastrzega się wypowiedzenia dzierżawy z 1- miesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.
- 11) Szczegółowych informacji o nieruchomościach objętych niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51 lub (58) 677 97 15.
- 12) Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 25 marca 2022 r. do dnia 15 kwietnia 2022 r.