

**ZARZĄDZENIE NR 46/2022
WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 5 kwietnia 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wejherowo,
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Wejherowo, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Przemysław Kiedrowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Położenie (obręb)	Nr działki	Pow. (ha)	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Czynsz dzierżawny
1.	Bolszewo	473/16	0,0344 w tym użytki i klasy B	GD1W/00030050/1	Ha.42.MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej	0,15 zł (słownie: zero złotych piętnaście groszy) netto za jeden metr kwadratowy miesięcznie

Opis nieruchomości :

- 1) Działka o nr ewid. 473/16 położona jest w Bolszewie przy ulicy Wesolej i stanowi własność Gminy Wejherowo. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest barak mieszkalny.
- 2) Okres dzierżawy określony zostanie w umowie, nie dłużej jednak niż do dnia 30 marca 2025 roku.
- 3) Funkcja dzierżawy: nieruchomość przeznacza się do dzierżawy na cele mieszkaniowe, dla dotychczasowych dzierżawców, którzy ponieśli nakłady w postaci budowy baraku mieszkalnego na działce o nr ewid. 473/16 w Bolszewie.
- 4) Dzierżawca będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
- 5) Do czynszu dzierżawnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT. W przypadku znacznego wzrostu cen i usług zastrzega się prawo do zwiększenia stawki czynszu.
- 6) Termin wnoszenia czynszu będzie ustalony w umowie, nie rzadziej jednak niż jeden raz w roku.
- 7) Zastrzega się wypowiedzenia dzierżawy z 1- miesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.
- 8) Rada Gminy Wejherowo w uchwale nr XL/474/2022 z dnia 30 marca 2022 r. wyraziła zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości.
- 9) Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51 lub (58) 677 97 15.
- 10) Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 08.04.2022 r. do dnia 29.04.2022 r.