

**ZARZĄDZENIE NR 64/2022**  
**WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 16 maja 2022 r.

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla fragmentu miejscowości Gowino w Gminie Wejherowo**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 04.04.2022 r. do 25.04.2022 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Gowino w Gminie Wejherowo, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**Przemysław Kiedrowski**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO W TERMINIE OD 4 DO 25 KWIETNIA 2022 R. DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI GOWINO W GMINIE WEJHEROWO WRAZ  
Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ozn. nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2022-04-11	Osoba fizyczna	Wprowadzenie do karty terenu oznaczonej symbolem 02.U,P,UH,UA/MN,UT zapisu ograniczającego możliwość zabudowy w odległości mniejszej niż 10 m od granicy z działką na której znajduje się droga powiatowa	Dot. terenu o symbolu 02.U,P,UH,UA/MN,UT	+		
2.	2022-04-14	Oktan BiR Brzescy Sp. z o.o.	<p>Wprowadzenie następujących zmian w karcie terenu oznaczonej symbolem 02.U,P,UH,UA/MN,UT:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopisanie do karty terenu: obsługi komunikacji samochodowej (stacji paliw),</li> <li>- zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy do 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej,</li> <li>- dopisanie zapisu zezwalającego na zastosowanie dachów łukowych lub „dachów dowolnych” dla budowli (myjnia samochodowa),</li> <li>- dopisanie zapisu zezwalającego na pokrycie dachów dla budowli (myjnia samochodowa) płytą poliwęglanową lub pokryciem dowolnym,</li> </ul>	Dot. terenu o symbolu 02.U,P,UH,UA/MN,UT	+		

			- dopisanie formuły: „stacje paliw można lokalizować wyłącznie na terenach KS”			+	W związku z dynamicznym rozwojem miejscowości Gowino, brak uzasadnienia do wprowadzenia zapisu wykluczającego stacje paliw w innych terenach.
3.	2022-05-06	Osoba fizyczna	Wprowadzenie w ogólnych warunkach urbanistycznych oprócz obecnie wskazanego dopuszczenia, również dopuszczenia terenów usług handlu, a dodatkowo dopuszczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług turystyki i rekreacji wraz z obsługą komunikacji i ruchu tranzytowego	Działka o nr ewid. 86/2		+	
4.	2022-05-09	Osoba fizyczna	Wprowadzenie następujących zmian w karcie terenu oznaczonej symbolem 04.MN,U: - pkt 2), lit c) – dopuszczenie ustawienia budynku kalenicą główną prostopadle lub równoległe do krawędzi drogi,  - pkt 3), lit. j,k,l) – kąty nachylenia dachów budynku głównego – dopuszczenie dachów płaskich oraz jednospadowych	Działka o nr ewid. 151/34		+	Zgodnie z zapisami planu, budynki należy sytuować kalenicą główną do krawędzi drogi. Zapis ten ma za zadanie zapewnić ład przestrzenny i usytuowanie wszystkich budynków w ten sam sposób do krawędzi drogi. Jednocześnie zgodnie z definicją przez kalenicą główną rozumie się najdłuższą kalenicę głównej bryły budynku będąca krawędzią przecięcia połączenia wyznaczających przeciwnieległe kierunki spadku. Zapis taki umożliwia na obszarze planu sytuowanie budynków w kształcie litery L,T lub U.  Przedmiotowa nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony konserwatorskiej historycznych układów

							ruralistycznych wsi Gowino i Gowino Małe, na obszarze tym nie występują obiekty o dachach płaskich lub jednospadowych, a zgodnie z wytycznymi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na obszarze strefy dopuszcza się wyłącznie dachy dwuspadowe, zatem nie ma uzasadnienia dla dopuszczenia w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów zabytkowych dachów płaskich, które historycznie na tym obszarze nie występowały.
--	--	--	--	--	--	--	--