

ZARZĄDZENIE NR 73/2022
WÓJTA GMINY WEJHEROWO

z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wejherowo,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Przemysław Kiedrowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Położenie (obręb)	Nr działki	Pow. (ha)	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Czynsz dzierżawny	Sposób zagospodarowania
1.	Bolszewo	579/1 cz.	0,6000 w tym użytki i klasy: RV	GD1W/00020205/0	teren zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej zabytkowego parku	0,10 zł netto/1m ² / miesięcznie	pod teren budowy kompleksu tenisowego, w celu działalności sportowo-rekreacyjnej i prowadzenia klubu tenisowego
2.	Gowino	147 cz.	0,1160 w tym użytki i klasy: RIVb	GD1W/00092953/3	częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej oraz usług	0,08 zł netto/1m ² /1 m-c	pod teren ogródka przydomowego, prowadzenie upraw ogrodniczych dla sąsiadującej nieruchomości
						0,15 zł netto/1 m ² /1 m-c	urządzenie terenu zieleni dla sąsiadującej nieruchomości
3.	Gościcino	829/7	0,0547 w tym użytki i klasy:	GD1W/00031517/0	tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej	0,15 zł netto/1 m ² /1 m-c	zaplecze rekreacyjne dla właścicieli lokali mieszkalnych położonych przy ulicy Drzewiarza 2A w Gościcinie

Opis nieruchomości :

- 1) Nieruchomość opisana w poz. 1 wykazu, będzie przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony określony w umowie, ale nie dłużej jednak niż do dnia 31 maja 2032 roku.
- 2) Nieruchomość opisana w poz. od 2 wykazu, będzie przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony określony w umowie, ale nie dłużej jednak niż do dnia 31 maja 2027 roku.
- 3) Nieruchomość opisana w poz. od 3 wykazu, będzie przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony określony w umowie, ale nie dłużej jednak niż do dnia 31 sierpnia 2028 roku.
- 4) Rada Gminy Wejherowo w uchwale nr XLI/490/2022 z dnia 11 maja 2022 r. wyraziła zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości opisanej w poz. 1 wykazu.
- 5) Rada Gminy Wejherowo w uchwale nr XLI/488/2022 z dnia 11 maja 2022 r. wyraziła zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości opisanej w poz. 2 wykazu.
- 6) Rada Gminy Wejherowo w uchwale nr XLI/489/2022 z dnia 11 maja 2022 r. wyraziła zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości opisanej w poz. 3 wykazu.
- 7) Dzierżawca będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
- 8) Do czynszu dzierżawnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku znacznego wzrostu cen i usług zastrzega się prawo do zwiększenia stawki czynszu.
- 9) Termin wnoszenia czynszu będzie ustalony szczegółowo w umowie.
- 10) Dopuszcza się możliwość zawarcia w umowach dzierżawnych klauzuli, dotyczącej waloryzacji stawek czynszu na cele inne niż rolne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 11) Zastrzega się wypowiedzenia dzierżawy z 1- miesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.
- 12) Szczegółowych informacji o nieruchomościach objętych niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51 lub (58) 677 97 15.
- 13) Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 27 maja 2022 r. do dnia 17 czerwca 2022 r.