

**ZARZĄDZENIE NR 75/2022**  
**WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 30 maja 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

2. Wykaz, o którym mowa w ust 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

**Przemysław Kiedrowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 75/2022

Wójta Gminy Wejherowo

z dnia 30 maja 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Gminy Wejherowo**

Lp	Numer ewidencyjny	Obręb	Powierzchnia	KW	Cena netto
1.	189/1	Ustarbowo	100 m <sup>2</sup>	GD1W/00041871/2	9 455,00 zł

1. Działka o nr ewid. 189/1 o pow. 0,0100 ha, położona jest w miejscowości Ustarbowo.

Nieruchomość jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzną drogę własności Gminy Wejherowo. W ulicy Na Wzgórzu przebiegają odcinki sieci energetycznej, wodociągowej oraz teletechnicznej. Działka gruntu w kształcie prostokąta, regularnym, teren pochyłony w kierunku zachodnim, niezagospodarowany, porośnięty trawą, drzewami i krzewami, nieogrodzony.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działki gruntu numer 136, 137, 138/1 o łącznej powierzchni 1 927 m<sup>2</sup>, niezabudowanej. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. do ulicy Na Wzgórzu.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/532/2014 Rady Gminy Wejherowo z dnia 10 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ustarbowo w Gminie Wejherowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 21 października 2014 r., poz. 3514), wskazana wyżej nieruchomość oznaczona została symbolem 07 KDX - teren ciągu pieszo-jezdnego.

3. Uchwałą nr XLI/487/2022 z dnia 11 maja 2022 r. Rada Gminy Wejherowo wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości położonej w miejscowości Ustarbowo, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych.

4. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. W Dziale I-Sp: Spis praw związanych z własnością - brak wpisów, w Dziale III: Prawa roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej nr GD1W/00041871/2 wpisane są prawa i ograniczenia do innych nieruchomości, niezwiązanych z w/w działką. Dział IV: Hipoteki - brak wpisów.

5. Do ceny nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT. Koszty aktu notarialnego i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

6. Cena sprzedaży nieruchomości objętej wykazem płatna przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć do dnia 15 lipca 2022 roku stosowny wniosek w Urzędzie Gminy Wejherowo.

8. Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51.

9. Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 3 czerwca 2022 r. do dnia 24 czerwca 2022 r.