

**UCHWAŁA NR XLIV/525/2022
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, dla osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z póź. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości do 40% od cen netto nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowych, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, z zastrzeżeniem, że nieruchomości przyległe są przeznaczone lub wykorzystywane na cele mieszkaniowe, dla osób fizycznych.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikat, o których mowa w § 1, jest:

- 1) jednorazowa zapłata ceny sprzedawanej nieruchomości,
- 2) brak zobowiązań finansowych Nabywcy nieruchomości wobec Gminy Wejherowo.

§ 3. Bonifikata przysługuje osobom fizycznym, które w ciągu 12 miesięcy od dnia podjęcia niniejszej uchwały zawarą notarialną umowę sprzedaży nieruchomości.

§ 4. Udzielona bonifikata podlega zwrotowi, po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia. Zwrot następuje na żądanie Wójta Gminy Wejherowo.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma