

**ZARZĄDZENIE NR 171/2022
WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 7 listopada 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wejherowo,
przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815, 1846) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz - stanowiących własność Gminy Wejherowo - nieruchomości, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia, przeznaczonych do oddania w najem.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, zostanie wywieszony na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ulicy Transportowej 1, a także zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Przemysław Kiedrowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie (obręb)	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Czynsz miesięczny netto
1.	Gościcino	1114/2	0,1049	GD1W/00030050/1	6,00 zł/za 1m² najmu budynku nr 447 o pow. użytkowej 393,80 m ²

Opis nieruchomości :

1. Wymieniona wyżej nieruchomość położona jest w miejscowości Gościcino przy ulicy Wejherowskiej 26, zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem użytkowym, zajmowanym przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o., z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.

2. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z uchwałą nr XLI/494/2018 ze zm. XI/133/2019 z dn. 16.10.2019 z dnia 18 kwietnia 2018 r. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu Gościcina w Gminie Wejherowo (Dz.U. Woj. Pomorskiego z 29.05.2018 r., poz. 2249), oznaczona została symbolem 01U/O - tereny zabudowy usługowej, w tym usługi oświaty i służby zdrowia.

3. Przeznaczona jest do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na cele związane z funkcjonowaniem ośrodka zdrowia, w tym świadczenia podstawowej opieki zdrowotnej, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

4. Uchwałą nr XLIV/526/2022 z dnia 24 sierpnia 2022 r. Rada Gminy Wejherowo wyraziła zgodę na zawarcie umowy najmu na okres kolejnych 10 lat.

5. Czynsz płatny będzie za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

6. Do czynszu za najem, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości. Czynsz podlegać będzie waloryzacji rocznej o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, podawany przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od następnego miesiąca po jego publikacji.

7. Najemca, poza czynszem, zobowiązany będzie uiszczać należne podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy. Najemca zobowiązany będzie także do samodzielnego zawarcia umów na dostawę mediów oraz odbiór odpadów i ścieków.

8. Umowa najmu może być zawarta na okres do 10 lat.

9. Najemca nie może, bez zgody Wynajmującego, wznosić na gruncie innych budynków, oraz nie może oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go podnajmować, na cele inne niż powszechna opieka zdrowotna i pokrewne.

10. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

11. Niezależnie od podanych powyżej informacji, Najemca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnymi i faktycznym nieruchomości.

12. Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 10 listopada 2022 r. do dnia 30 listopada 2022 r.