

ZARZĄDZENIE NR 174/2022
WÓJTA GMINY WEJHEROWO

z dnia 10 listopada 2022 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniego fragmentu miejscowości Zbychowo w Gminie Wejherowo

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach od 21.09.2022 r. do 12.10.2022 r., projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniego fragmentu miejscowości Zbychowo w Gminie Wejherowo, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Przemysław Kiedrowski

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO W TERMINIE OD 21 WRZEŚNIA DO 12 PAŹDZIERNIKA 2022 R. DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSCHODNIEGO FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI
ZBYCHOWO W GMINIE WEJHEROWO**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ozn. nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2022-10-14	Osoba fizyczna	<p>Proszę o usunięcie wyznaczonej w projekcie MPZP górnej linii nieprzekraczalnej linii zabudowy lub przesunięcie jej w górną granicę działki nr 40/2.</p> <p>Wyznaczona w projekcie nieprzekraczalna linia zabudowy znacznie ogranicza możliwości wykorzystania działki pod budowę domu jednorodzinnego. Obecnie obowiązujące przepisy oraz zapisy w MPZP wymuszają na nas, właścicielach działki, utrzymania odpowiednich odległości od budynków i granicy działki, dotyczących m.in. usytuowania zbiornika na nieczystości (5m od okien i drzwi), zbiornika z gazem płynnym (3m od budynku mieszkalnego oraz 3m od linii niskiego napięcia), zbiornika na wody opadowe, odległości od istniejącego budynku gospodarczego. MPZP narzuca również wykonanie dwóch miejsc postojowych. Postawienie budynku w obrębie nieprzekraczalnej linii zabudowy uniemożliwiłoby zachowanie odpowiednich wymiarów tych miejsc oraz zmusiłoby nas do wycięcia drzew, o wartości sentymentalnej i przyrodniczej,</p>	Karta terenu 1.R,RM	+		

			<p>rosnących na działce. Na korzyść wniesionej uwagi, działa fakt, że jako właściciele, chcemy odsunąć planowany budynek od istniejącej linii brzegowej stawu.</p> <p>Zwracamy również uwagę na fakt, iż wydane w 2017 roku warunki zabudowy, dotyczące tej działki, zezwalały na budowę domu jednorodzinnego poza obecnie zaproponowaną nieprzekraczalną linią zabudowy.</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--