PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu **02.03.2023 roku**, w Urzędzie Gminy Wejherowo przez Monikę Kazubowską.
Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w dniu **02.03.2023 roku** przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Góra w Gminie Wejherowo** rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan

III. Zagadnienia poruszone w dyskusji:
1. Pan
- Pan zapytał, dlaczego linia zabudowy w projekcie planu wynosi 10 m, zamiast 4 m. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Pan Karol Wrosz poinformował, że wartość ta nie zmieniła się względem pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
- Pan zapytał, dlaczego w projekcie planu działka o nr 13/8 w Górze oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, skoro w 2006 roku były tam tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Ponadto zapytał, czy ponownie będzie musiał ją przeklasyfikować. Kierownik Referatu poinformował, że usług na tym terenie nie ma już bardzo długo, ponieważ w poprzednich planach, które są aktualnie zmieniane, działka nr 13/8 stanowiła tylko tereny mieszkaniowe. Ponadto Kierownik Referatu poinformował, że w ustaleniach szczegółowych planu nie ma informacji o funkcjonowaniu samych usług na tym terenie, natomiast zgodnie z przepisami odrębnymi, w budynku mieszkalnym można prowadzić usługi do 30% powierzchni budynku.
- Pan poinformował, że pod linią średniego napięcia znajduje się droga oraz zapytał, w jakiej odległości muszą być sytuowane budynki względem granic nieruchomości. Kierownik Referatu odpowiedział, że te informacje znajdują się w przepisach odrębnych tj. rozporządzeniu, zgodnie z którym należy sytuować budynek w odległości 4 m od granicy działki, w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy oraz 3 m, w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy. Natomiast odległość od drogi wynosi 10 m, 8 m lub 6 m, w zależności od klasy drogi.

- Pan zapytał, jakiego koloru pokrycie dachu jest dopuszczone w planie. Kierownik Referatu poinformował, że w planie ogranicza się materiał pokrycia dachu do dachówki ceramicznej oraz gontu; dopuszcza się wyłącznie materiały matowe; ogranicza się kolorystykę pokrycia dachowego do koloru naturalnego spieku ceramicznego, brązowego lub grafitowego.
- Pan poprosił o przeczytanie najważniejszych ustaleń planu miejscowego, zatem Kierownik przeczytał główne parametry zabudowy dla działki o nr 13/8.
- Pan zapytał, jaka jest największa dopuszczalna powierzchnia budynku na zgłoszenie. Kierownik Referatu odpowiedział, że zależy o jakim budynku mowa oraz że budynek mieszkalny o powierzchni 70 m^2 można wybudować na zgłoszenie, natomiast musi być on zgodny z ustaleniami miejscowego planu bądź decyzją o warunkach zabudowy.

IV. Ustalenia z dyskusji

Poinformowano, że w razie braku akceptacji rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego każdy ma prawo złożyć uwagę do projektu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24 marca 2023 r. na piśmie. Uwagi zostaną rozpatrzone w terminie 21 dni od dnia upływu terminu składania uwag. Zarządzenie o rozpatrzeniu uwag zostanie zamieszczone w BIP.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1) dla Wójta Gminy Wejherowo,
2) do dokumentacji planistycznej,
3) do publicznego wglądu,

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Wejherowo, dnia 02.03.2023 roku

WÓJT
Przemysław Kiedrowski

M. Kazubowska
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
(podpis Wójta)