

ZARZĄDZENIE NR 49/2023
WÓJTA GMINY WEJHEROWO

z dnia 8 maja 2023 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniego fragmentu miejscowości Zbychowo w Gminie Wejherowo

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach od 13.03.2023 r. do 03.04.2023 r., projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniego fragmentu miejscowości Zbychowo w Gminie Wejherowo, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Przemysław Kiedrowski

Załącznik do zarządzenia Nr 49/2023

Wójta Gminy Wejherowo

z dnia 8 maja 2023 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO W TERMINIE OD 13 MARCA 2023 R. DO 3 PAŹDZIERNIKA 2023 R. DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSCHODNIEGO FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI ZBYCHOWO W GMINIE WEJHEROWO

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	29.03.2023	Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych w Słupsku, Oddział Zespołu w Gdańsku – Trójmiejski Park Krajobrazowy, ul. Polanki 51, 80-308 Gdańsk	<p>a) W odniesieniu do ustaleń szczegółowych zawartych dla terenu oznaczonego 1.R,RM: w przypadku nowej zabudowy proponuje się przyjmować standardy tradycyjnego budynku wsi kaszubskiej tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rzut prostokątny budynku 1:2-1:1,5, - obiekt parterowy z poziomem 0,00 na wysokości maksymalnie 0,5 m, - dach dwuspadowy, symetryczny, wysoki o nachyleniu połaci 45°, - przy nowo projektowanej zabudowie proponuje się zrezygnować z dachów płaskich lub o nachyleniu 18-22° z zastosowaniem ścianki kolankowej, <p>b) w odniesieniu do ustaleń szczegółowych zawartych dla terenu oznaczonego 3.KDD – w § 17 pkt 2 lit c) określono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: dla masztów telefonii komórkowej: wysokość dowolna. Należy zwrócić uwagę, iż teren w granicach opracowania mpzp, w tym teren 3.KDD znajduje się w strefie 100 m od zbiornika wodnego. Trzeba zwrócić uwagę, że obszar ten znajduje się w obszarze o istotnych walorach historycznych i kulturowych – historycznego układu ruralistycznego wsi Zbychowo. Wprowadzenie dominant takich jak maszty</p>	1.R,RM 3.KDD	-	X	W zakresie ochrony przyrody Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez pismo nr RDOŚ-Gd-WZP.610.20.34.2022.JK z dnia 06.07.2022 r. (data wpływu 12.07.2022 r.) oraz pismo nr RDOŚ-Gd-WZP.610.20.9.2023.JK z dnia 21.02.2023 r. (data wpływu 23.02.2023 r.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdził zgodność zapisów projektu zmiany planu z Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 143/VII/11

			<p>telefonii komórkowej o dowolnej wysokości nie są zgodne z koncepcją ochrony Parku. Plan ochrony zakłada w tych strefach ograniczenie wysokości nowo sytuowanych budowli i budynków do wysokości obiektów sąsiadujących. W ustaleniach do mpzp plan ochrony zawiera zalecenia, aby nie dopuszczać do lokalizacji w strefie 100 m od zbiorników wodnych obiektów budowlanych, a także innych obiektów, urządzeń i instalacji mogących tworzyć dominanty krajobrazowe degradujące walory fizjonomiczne wodnych wnętrz krajobrazowych. Niezależnie, iż maszty telefonii komórkowej stanowią inwestycje celu publicznego nie powinny one wpływać negatywnie na cele ochrony Parku i zagrażać jego walorom. W tej sytuacji wnosimy o usunięcie tego zapisu w mpzp § 17 pkt 2 lit c).</p>				<p>z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1458 ze zm.). W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu projekt zmiany planu został uzgodniony z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków poprzez pismo nr ZN.5150.169.2.2022.APi z dnia 25.08.2022 r. (data wpływu 29.08.2022 r.)</p>
--	--	--	---	--	--	--	--