**Zarządzenie Nr 56/2023  
Wójta Gminy Wejherowo**

z dnia 16 maja 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 2.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | WÓJT  Przemysław Kiedrowski |

Załącznik do zarządzenia Nr 56/2023  
Wójta Gminy Wejherowo  
z dnia 16 maja 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie (obręb) | Nr działki | Pow.  (ha) | Nr księgi wieczystej | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania | Czynsz dzierżawny | Sposób zagospodarowania |
| 1. | Kąpino | 356  cz. | 0,0350 ha  w tym użytki i klasy:  RV | GD1W/00032072/5 | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 0,15 zł netto/ miesięcznie/1m² | ogródek przydomowy dla nieruchomości przyległej |

**Opis nieruchomości :**

1) Działka o nr ewid. 356 położona jest w Kąpinie przy ulicy Wierzbowej i stanowi własność Gminy Wejherowo. Na przedmiotowej nieruchomości brak zabudowy.

2) Nieruchomość, będzie przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony określony w umowie, ale nie dłużej jednak niż do dnia 30.09.2026 roku.

3) Dzierżawca będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy, w tym utrzymania terenów zieleni.

4) Do czynszu dzierżawnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku znacznego wzrostu cen i usług zastrzega się prawo do zwiększenia stawki czynszu.

5) Termin wnoszenia czynszu będzie ustalony szczegółowo w umowie.

6) Dopuszcza się możliwość zawarcia w umowie dzierżawy klauzuli, dotyczącej waloryzacji stawek czynszu na cele inne niż rolne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7) Zastrzega się wypowiedzenia dzierżawy z 1 - miesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.

8) Szczegółowych informacji o nieruchomościach objętych niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51 lub (58) 677 97 15.

9) Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 19 maja 2023 r. do dnia 9 czerwca 2023 r.