

**ZARZĄDZENIE NR 56/2023**  
**WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 16 maja 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wejherowo,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Przemysław Kiedrowski

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Położenie (obręb)	Nr działki	Pow. (ha)	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Czynsz dzierżawny	Sposób zagospodarowania
1.	Kapino	356 cz.	0,0350 ha w tym użytki i klasy: RV	GD1W/00032072/5	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,15 zł netto/ miesięcznie/1m <sup>2</sup>	ogródek przydomowy dla nieruchomości przyległej

**Opis nieruchomości :**

- 1) Działka o nr ewid. 356 położona jest w Kapinie przy ulicy Wierzbowej i stanowi własność Gminy Wejherowo. Na przedmiotowej nieruchomości brak zabudowy.
- 2) Nieruchomość, będzie przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony określony w umowie, ale nie dłużej jednak niż do dnia 30.09.2026 roku.
- 3) Dzierżawca będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy, w tym utrzymania terenów zieleni.
- 4) Do czynszu dzierżawnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku znacznego wzrostu cen i usług zastrzega się prawo do zwiększenia stawki czynszu.
- 5) Termin wnoszenia czynszu będzie ustalony szczegółowo w umowie.
- 6) Dopuszcza się możliwość zawarcia w umowie dzierżawy klauzuli, dotyczącej waloryzacji stawek czynszu na cele inne niż rolne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 7) Zastrzega się wypowiedzenia dzierżawy z 1 - miesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.
- 8) Szczegółowych informacji o nieruchomościach objętych niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51 lub (58) 677 97 15.

9) Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 19 maja 2023 r. do dnia 9 czerwca 2023 r.