**Zarządzenie Nr 87/2023  
Wójta Gminy Wejherowo**

z dnia 10 lipca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 2.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | WÓJT  Przemysław Kiedrowski |

Załącznik do zarządzenia Nr 87/2023  
Wójta Gminy Wejherowo  
z dnia 10 lipca 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie (obręb) | Nr działki | Pow.  (ha) | Nr księgi wieczystej | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania | Czynsz dzierżawny | Sposób zagospodarowania |
| 1. | **Gościcino** | 691/8  część | **0,0400**  w tym użytki i klasy: RIVa | **GD1W/00042198/7** | **01T** - tereny obsługi infrastruktury teletechnicznej | **16 000 zł netto/kwartał** | **urządzenia telekomunikacyjne** |
| 2. | **Warszkowo** | 57/2 cz. | **0,0436**  w tym użytki i klasy:  dr | **GD1W/ 00078633/0** | brak planu | **0,15 zł netto/1 m² rocznie** | **uprawy rolne** |
| 3. | **Gościcino** | 1156  część | **0,2035** w tym użytki i klasy:  PsV | **GD1W/00030050/1** | częściowo **1.KS,U** - tereny obsługi komunkacji samochodowej, tereny zabudowy usługowej  częściowo **44.KK,KS,U** tereny transportu i urządzeń kolejowych, tereny obsługi komunkacji samochodowej, tereny zabudowy usługowej | **2 000,00 zł netto/miesięcznie** | **pod skład i produkcję materiałów budowlanych** |
| 4. | 1158 część | **0,0581** w tym użytki i klasy: RVI |
| 5. | 1157 część | **0,0244** w tym użytki i klasy:  dr | **GD1W/00067310/0** |
| 6. | Kąpino | 356  część | 0,0700 ha  w tym użytki i klasy: RV | **GD1W/00032072/5** | **10.41-MN** tereny zabudowy  mieszkaniowej jednorodzinnej | 0,15 zł netto/  miesięcznie/1m² | ogródek przydomowy dla  nieruchomości przyległej |

**Opis nieruchomości :**

1) Nieruchomość opisana w poz. 1 wykazu, będzie przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony określony w umowie, ale nie dłużej jednak niż do dnia 31.08.2033 roku.

2) Rada Gminy Wejherowo w uchwale nr LVI/636/2023 z dnia 28 czerwca 2023 r. wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do dziesięciu lat nieruchomości opisanej w poz. 1 wykazu.

3) Nieruchomości opisane w poz. 2, 3, 4, 5 wykazu, będą przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony określony w umowie, ale nie dłużej jednak niż do dnia 30.06.2028 roku.

4) Rada Gminy Wejherowo w uchwale nr LV/627/2023 z dnia 31 maja 2023 r. wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat, dot. nieruchomości opisanych w poz. 2, 3, 4, 5 wykazu.

5) Działka o nr ewid. 356 położona jest w Kąpinie przy ulicy Wierzbowej i stanowi własność Gminy Wejherowo. Na przedmiotowej nieruchomości brak zabudowy.

6) Nieruchomość opisana w poz. 6 wykazu, będzie przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, ale nie dłużej jednak niż do dnia 30.09.2026 roku.

7) Dzierżawca będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy, w tym utrzymania terenów zieleni.

8) Do czynszu dzierżawnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (poz. 1, 3, 4, 5, 6 wykazu).

9) Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 955). Zmiana przepisów w zakresie zwolnienia z podatku VAT nie będzie wymagała zmian warunków umowy. (poz. 2 wykazu).

10) Termin wnoszenia czynszu będzie ustalony szczegółowo w umowie.

11) Dopuszcza się możliwość zawarcia w umowach dzierżawnych klauzuli, dotyczącej waloryzacji stawek czynszu, na cele inne niż rolne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

12) Zastrzega się wypowiedzenia dzierżawy z 1- miesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.

13) Szczegółowych informacji o nieruchomościach objętych niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51.

14) Przewiduje się kary umowne za niezwrócenie przedmiotu w terminie lub stanie pogorszonym.

15) Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 14 lipca 2023 r. do dnia 4 sierpnia 2023 r.