

**ZARZĄDZENIE NR 87/2023
WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 10 lipca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wejherowo,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Przemysław Kiedrowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Położenie (obręb)	Nr działki	Pow. (ha)	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Czynsz dzierżawny	Sposób zagospodarowania
1.	Gościcino	691/8 część	0,0400 w tym użytki i klasy: RIVa	GD1W/00042198/7	01T - tereny obsługi infrastruktury teletechnicznej	16 000 zł netto/kwartał	urządzenia telekomunikacyjne
2.	Warszkowo	57/2 cz.	0,0436 w tym użytki i klasy: dr	GD1W/ 00078633/0	brak planu	0,15 zł netto/1 m² rocznie	uprawy rolne
3.		1156 część	0,2035 w tym użytki i klasy: PsV	GD1W/00030050/1	częściowo 1.KS,U - tereny obsługi komunikacji samochodowej, tereny zabudowy usługowej	2 000,00 zł netto/miesięcznie	pod skład i produkcję materiałów budowlanych
4.	Gościcino	1158 część	0,0581 w tym użytki i klasy: RVI				

5.		1157 część	0,0244 w tym użytki i klasy: dr	GD1W/00067310/0	kolejowych, tereny obsługi komunikacji samochodowej, tereny zabudowy usługowej		
6.	Kąpino	356 część	0,0700 ha w tym użytki i klasy: RV	GD1W/00032072/5	10.41-MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,15 zł netto/miesięcznie/1m ²	ogródek przydomowy dla nieruchomości przyległej

Opis nieruchomości :

- 1) Nieruchomość opisana w poz. 1 wykazu, będzie przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony określony w umowie, ale nie dłużej jednak niż do dnia 31.08.2033 roku.
- 2) Rada Gminy Wejherowo w uchwale nr LVI/636/2023 z dnia 28 czerwca 2023 r. wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do dziesięciu lat nieruchomości opisanej w poz. 1 wykazu.
- 3) Nieruchomości opisane w poz. 2, 3, 4, 5 wykazu, będą przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony określony w umowie, ale nie dłużej jednak niż do dnia 30.06.2028 roku.
- 4) Rada Gminy Wejherowo w uchwale nr LV/627/2023 z dnia 31 maja 2023 r. wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat, dot. nieruchomości opisanych w poz. 2, 3, 4, 5 wykazu.
- 5) Działka o nr ewid. 356 położona jest w Kąpinie przy ulicy Wierzbowej i stanowi własność Gminy Wejherowo. Na przedmiotowej nieruchomości brak zabudowy.
- 6) Nieruchomość opisana w poz. 6 wykazu, będzie przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, ale nie dłużej jednak niż do dnia 30.09.2026 roku.
- 7) Dzierżawca będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy, w tym utrzymania terenów zieleni.
- 8) Do czynszu dzierżawnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (poz. 1, 3, 4, 5, 6 wykazu).
- 9) Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 955). Zmiana przepisów w zakresie zwolnienia z podatku VAT nie będzie wymagała zmian warunków umowy. (poz. 2 wykazu).
- 10) Termin wnoszenia czynszu będzie ustalony szczegółowo w umowie.
- 11) Dopuszcza się możliwość zawarcia w umowach dzierżawnych klauzuli, dotyczącej waloryzacji stawek czynszu, na cele inne niż rolne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 12) Zastrzega się wypowiedzenia dzierżawy z 1- miesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.

- 13) Szczegółowych informacji o nieruchomościach objętych niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51.
- 14) Przewiduje się kary umowne za niezwrócenie przedmiotu w terminie lub stanie pogorszonym.
- 15) Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 14 lipca 2023 r. do dnia 4 sierpnia 2023 r.